

Årsredovisning
för
Charmilla AB

556328-2820

Räkenskapsåret
2023-05-01-2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Charmilla AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-10-29. Årstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdispositionen.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Borås 2024-10-29



Charlotte Bäckstrand

Årsredovisning

för

Charmilla AB

556328-2820

Räkenskapsåret

2023-05-01-2024-04-30

Styrelsen för Charmilla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01-2024-04-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning
Bolaget är ett helägt dotterbolag till JBCH Förvaltnings AB, 559287-7244

Företaget har sitt säte i Borås

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	6863	6523	6312	6186
Resultat efter finansiella poster	1787	2947	2325	2127
Soliditet (%)	0,9	6,4	0,5	0,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	22 417	2 339 924	2 662 341
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			2 339 924	-2 339 924	0
Utdelning under året:			-2 300 000		-2 300 000
Årets resultat				13 415	13 415
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	62 341	13 415	375 756

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

balanserad vinst	62 341
årets vinst	13 415
	75 756

disponeras så att i ny räkning överföres	75 756
	75 756

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Charmilla AB
Org.nr 556328-2820

3(7)

2024103104091

Resultaträkning	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 799 459	6 523 372
Övriga rörelseintäkter		64 061	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 863 520	6 523 372
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 505 900	-2 666 382
Personalkostnader	2	-92 568	-92 568
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-783 211	-777 882
Summa rörelsekostnader		-3 381 679	-3 536 832
Rörelseresultat		3 481 841	2 986 540
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		39 261	1 805
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 734 295	-41 337
Summa finansiella poster		-1 695 034	-39 532
Resultat efter finansiella poster		1 786 807	2 947 008
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 770 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 770 000	0
Resultat före skatt		16 807	2 947 008
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 392	-607 084
Årets resultat		13 415	2 339 924

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader & Mark	3	39 736 290	40 209 363
Nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	4	111 362	0
Summa materiella anläggningstillgångar		39 847 652	40 209 363
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fodringar hos koncernföretag		0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		39 847 652	40 209 363
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fodringar</i>			
Kundfodringar		751 008	652 057
Övriga fodringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 589	47 948
Summa kortfristiga fodringar		801 597	700 005
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		826 153	942 251
Summa kassa och bank		826 153	942 251
Summa omsättningstillgångar		1 627 750	1 642 256
SUMMA TILLGÅNGAR		41 475 402	41 851 619

Charmilla AB
Org. Nr 556328-2820

5 (7)

2024103104093

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL & SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		62 341	22 417
Årets resultat		13 415	2 339 924
Summa fritt eget kapital		75 756	2 362 341
Summa eget kapital		375 756	2 662 341
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	36 000 000
Skulder till koncernföretag	5	39 194 614	1 424 614
Summa långfristiga skulder		39 194 614	37 424 614
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		292 014	205 956
Skatteskulder		306 303	332 834
Övriga skulder		3 095	102 406
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 303 620	1 123 468
Summa kortfristiga skulder		1 905 032	1 764 664
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 475 402	41 851 619

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

2023-05-01 **2022-05-01-**
2024-04-30 **2023-04-30**

Medelantalet anställda 1 1

Not 3 Byggnader och Mark

2024-04-30 **2023-04-30**

Ingående anskaffningsvärde 50 369 839 50 222 913

Inköp 308 250 146 926

Omklassificeringar 0 0

Utgående ackumulerande anskaffningsvärde 50 678 089 50 369 839

Ingående avskrivningar -10 160 476 -9 382 594

Årets avskrivningar -781 323 -777 882

Utgående ackumulerande avskrivningar -10 941 799 -10 160 476

Utgående redovisat värde 39 736 290 40 209 363

Not 4 Nyanläggningar avseende materiella anläggningar

2024-04-30 **2023-04-30**

Ingående anskaffningsvärden 0 0

Inköp 113 250 0

Årets avskrivningar -1 888 0

Utgående ackumulerande anskaffningsvärden 111 362 0

Utgående redovisat värde 111 362 0

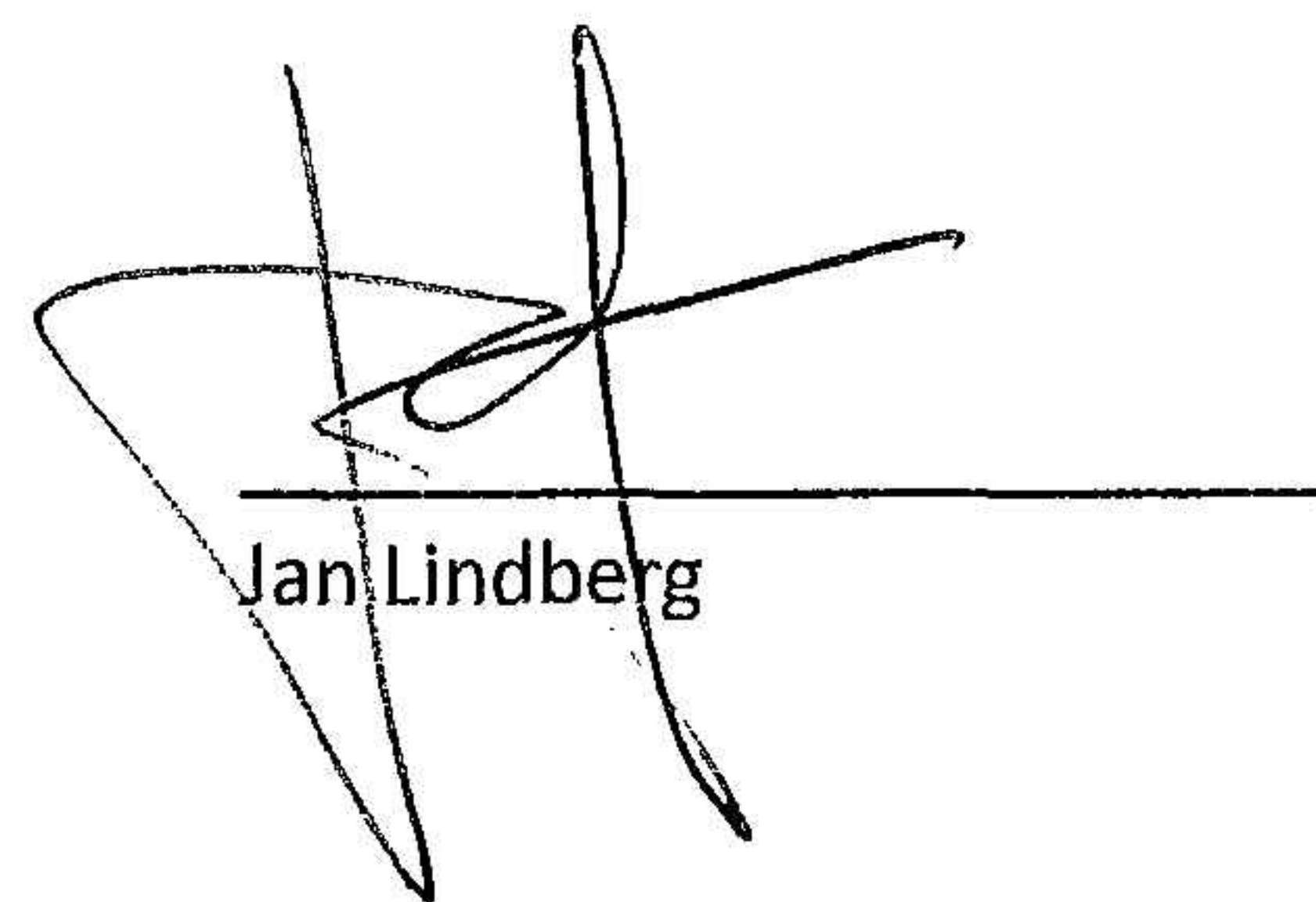
Charmilla AB
Org.nr556328-2820

7 (7)

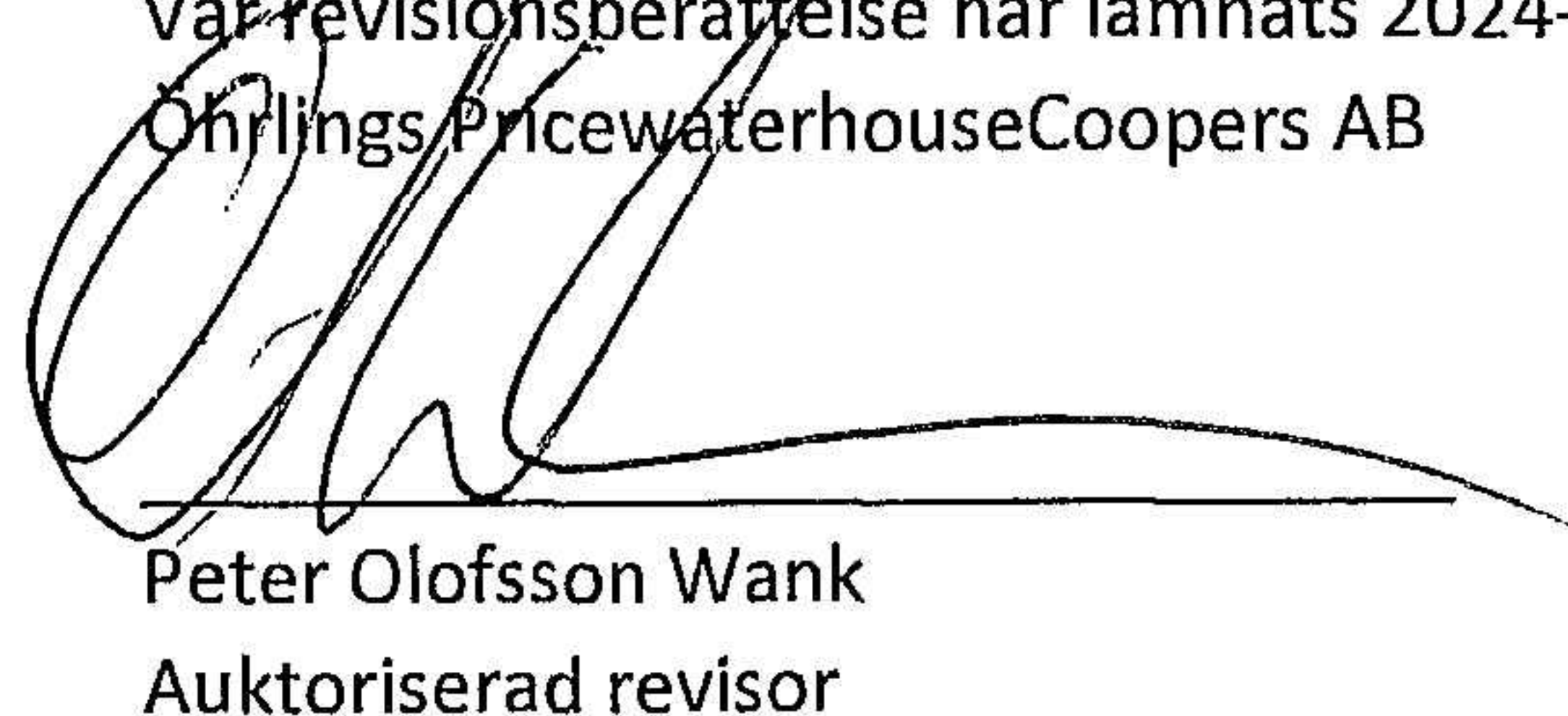
Not 5 Skuld till koncernföretag	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	-1 424 614	-42 024 614
Tillkommande fordringar	-37 770 000	-1 424 614
Avgående fordringar	0	42 024 614
Utgående ackumulerande anskaffningsvärden	-39 194 614	-1 424 614
Utgående redovisat värde	-39 194 614	-1 424 614
Not 6 Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	-36 000 000
	0	-36 000 000
Not 7 Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	60 000 000	60 000 000
	60 000 000	60 000 000

Borås 2024-10-28


Charlotte Bäckstrand


Jan Lindberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-28
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Charmilla AB, org.nr 556328-2820

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Charmilla AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Charmilla ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Charmilla AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Charmilla AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Charmilla AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Charmilla AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

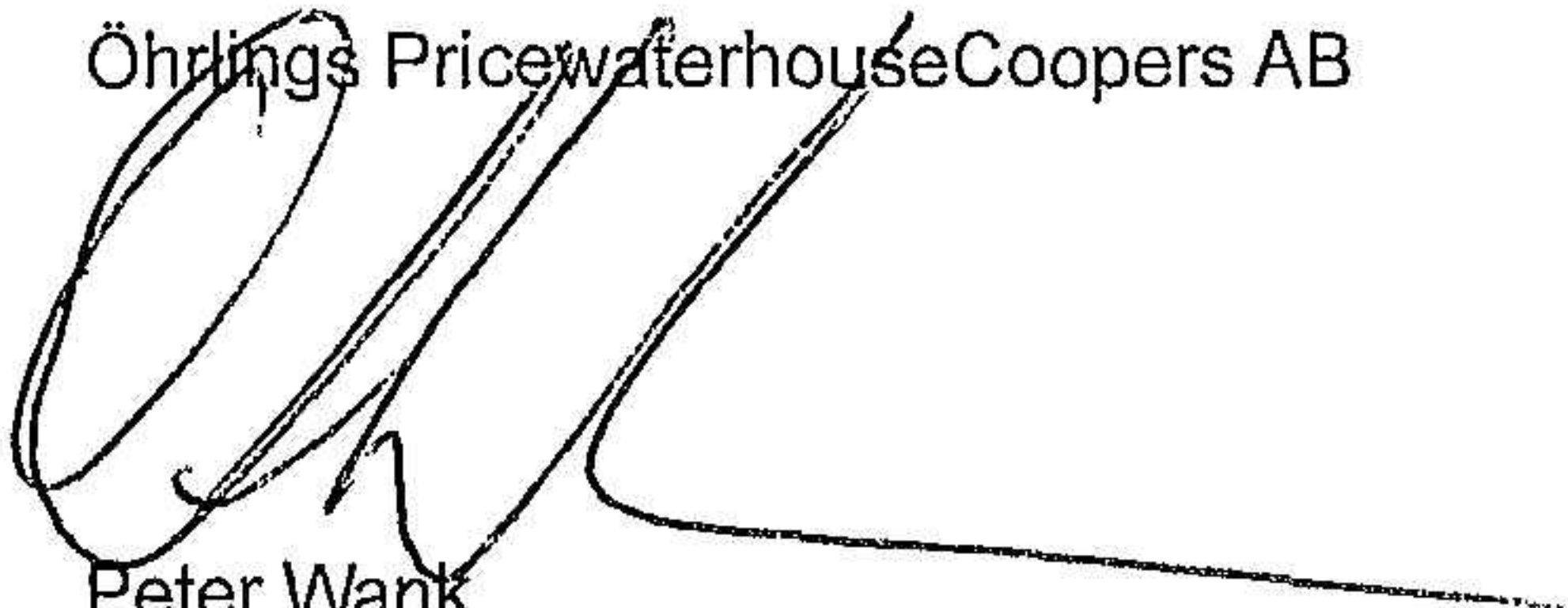
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 29 oktober 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Wank
Auktoriserad revisor