

ÅRSREDOVISNING

för

Skene Slottspark AB

Org.nr. 556804-2971

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Michael Evertsson, Verkställande direktör

2024-04-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget äger och förvaltar fastigheterna Mark Skene 61:3 och Mark Gullberg 3:10.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 324 372	1 327 887	1 318 522	1 267 507
Resultat efter finansiella poster	2 213	-525 818	-124 590	29 934
Soliditet (%)	2,63	2,71	7,21	8,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	390 000	428 669	-525 818	342 851
Förändring av uppskrivningsfond		-10 000	10 000		0
Balanseras i ny räkning			-525 818	525 818	0
Årets resultat				2 213	2 213
Belopp vid årets utgång	50 000	380 000	-87 149	2 213	345 064

2023-12-31

2022-12-31

Villkorade

aktieägartillskott

uppgår till:

100 000

100 000

Skene Slottspark AB

Org.nr. 556804-2971

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-87 149
Årets resultat	<u>2 213</u>
	-84 936

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-84 936</u>
	-84 936

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 324 372	1 327 887
Övriga rörelseintäkter		66 221	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 390 593</u>	<u>1 327 887</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-692 462	-1 092 071
Övriga externa kostnader		-86 689	-352 551
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-280 263</u>	<u>-258 454</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 059 414</u>	<u>-1 703 076</u>
Rörelseresultat		331 179	-375 189
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-328 966</u>	<u>-150 629</u>
Summa finansiella poster		<u>-328 966</u>	<u>-150 629</u>
Resultat efter finansiella poster		2 213	-525 818
Resultat före skatt		2 213	-525 818
Årets resultat		<u>2 213</u>	<u>-525 818</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>12 739 212</u>	<u>11 929 048</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		12 739 212	11 929 048
Summa anläggningstillgångar		12 739 212	11 929 048
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		250 585	232 402
Övriga fordringar		3	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>66 176</u>	<u>151 540</u>
Summa kortfristiga fordringar		316 764	383 942
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>16 210</u>	<u>328 032</u>
Summa kassa och bank		16 210	328 032
Summa omsättningstillgångar		332 974	711 974
SUMMA TILLGÅNGAR		13 072 186	12 641 022

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	3	<u>380 000</u>	<u>390 000</u>
Summa bundet eget kapital		430 000	440 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-87 149	428 669
Årets resultat		<u>2 213</u>	<u>-525 818</u>
Summa fritt eget kapital		-84 936	-97 149
Summa eget kapital		345 064	342 851
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	<u>6 080 563</u>	<u>6 142 267</u>
Summa långfristiga skulder		6 080 563	6 142 267
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		61 704	61 704
Leverantörsskulder		3 483 527	3 861 598
Skatteskulder		67 312	65 132
Övriga skulder		2 438 445	1 492 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>595 571</u>	<u>675 245</u>
Summa kortfristiga skulder		6 646 559	6 155 904
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 072 186	12 641 022

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 675 518	12 869 486
	Inköp	1 090 427	806 032
	Utgående anskaffningsvärden	14 765 945	13 675 518
	Ingående avskrivningar	-2 136 470	-1 888 016
	Årets avskrivningar	-270 263	-248 454
	Utgående avskrivningar	-2 406 733	-2 136 470
	Ingående uppskrivningar	390 000	400 000
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-10 000	-10 000
	Utgående uppskrivningar	380 000	390 000
	Redovisat värde	12 739 212	11 929 048
Not 3	Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp vid årets ingång	390 000	400 000
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-10 000	-10 000
	Belopp vid årets utgång	380 000	390 000
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	5 833 747	5 895 451

Skene Slottspark AB

Org.nr. 556804-2971

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 500 000	8 500 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Michael Evertsson

Michael Evertsson

2024-04-18