

Årsredovisning för  
**Mjomo Fastigheter AB**  
559167-3412

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1-2  |
| Resultaträkning        | 3    |
| Balansräkning          | 4-5  |
| Noter                  | 6-7  |
| Underskrifter          | 8    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mjomo Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-22

  
Patrik Sarin

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mjomo Fastigheter AB, 559167-3412, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018. Bolaget skall äga och förvalta aktier och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets dotterbolag Östgöta Orion 7 AB (559162-7707) gjorde en fission 2021-02-02 och bildade Lundbyfilen 5 AB (559299-6440) och Motalaorion AB (559299-6457).

Lundbyfilen 5 AB har avyttrats under året, Dotterbolaget Industrifilen AB (559239-4968) har köpts in och avyttrats under 2021.

Slutreglering sker 2022-01-27.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022    | 2021       | 2020     | Belopp i kr<br>2019 |
|-----------------------------------|---------|------------|----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | -       | -          | -        | -                   |
| Resultat efter finansiella poster | 389 892 | 29 232 819 | -795 353 | -234 519            |
| Soliditet, %                      | 36      | 92         | 6        | 16                  |

### Förändringar i eget kapital

|                              | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början             | 50 000            |                 | 29 702 947            |
| Aktieägartillskott, erhållna |                   |                 | -1 500 000            |
| Utdelning                    |                   |                 | -27 200 000           |
| Årets resultat               |                   |                 | 389 892               |
| <b>Vid årets slut</b>        | <b>50 000</b>     |                 | <b>1 392 839</b>      |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (1 500 000 kr)

## Resultatdisposition

|  | <i>Belopp i kr</i> |
|--|--------------------|
| <hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 392 839, disponeras enligt följande: |                    |
| balanserat resultat  | 1 002 947          |
| årets resultat   | 389 892            |
| Totalt   | <u>1 392 839</u>   |
| disponeras för   |                    |
| balanseras i ny räkning  | 1 392 839          |
| Summa  | <u>1 392 839</u>   |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023062721858

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                               | <i>Not</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01-<br/>2021-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>     |            |                                   |                                   |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.      |            | -                                 | -                                 |
| <i>Rörelsekostnader</i>                          |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                         |            | -18 357                           | -972 268                          |
| Summa rörelsekostnader                           |            | -18 357                           | -972 268                          |
| Rörelseresultat                                  |            | -18 357                           | -972 268                          |
| <i>Finansiella poster</i>                        |            |                                   |                                   |
| Resultat från andelar i koncernföretag           |            | 375 000                           | 30 069 474                        |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3          | 79 362                            | 187 271                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | 4          | -46 113                           | -51 658                           |
| Summa finansiella poster                         |            | 408 249                           | 30 205 087                        |
| Resultat efter finansiella poster                |            | 389 892                           | 29 232 819                        |
| <i>Bokslutsdispositioner</i>                     |            |                                   |                                   |
| Resultat före skatt                              |            | 389 892                           | 29 232 819                        |
| <i>Skatter</i>                                   |            |                                   |                                   |
| Årets resultat                                   |            | 389 892                           | 29 232 819                        |

2023062721859

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>   |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                    |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                                    | 5          | 3 957 606         | 3 957 606         |
| Summa finansiella anläggningstillgångar                     |            | 3 957 606         | 3 957 606         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |            | <b>3 957 606</b>  | <b>3 957 606</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                              |            |                   |                   |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | -                 | 27 000 000        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                |            | -                 | 142 028           |
| Summa kortfristiga fordringar                               |            | -                 | 27 142 028        |
| <i>Kassa och bank</i>                                       |            |                   |                   |
| Kassa och bank  |            | 81 794            | 1 101 998         |
| Summa kassa och bank  |            | 81 794            | 1 101 998         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                          |            | <b>81 794</b>     | <b>28 244 026</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                     |            | <b>4 039 400</b>  | <b>32 201 632</b> |

2023062721860

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 50 000            | 50 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 002 947         | 470 128           |
| Årets resultat                               |            | 389 892           | 29 232 819        |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 1 392 839         | 29 702 947        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 442 839</b>  | <b>29 752 947</b> |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 2 377 931         | 2 277 931         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 218 630           | 170 754           |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 2 596 561         | 2 448 685         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>4 039 400</b>  | <b>32 201 632</b> |

2023062721861

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|                               | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, koncernföretag | 21 390                    | -                         |
| Ränteintäkter, övriga         | 57 972                    | 187 271                   |
| <b>Summa</b>                  | <b>79 362</b>             | <b>187 271</b>            |

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                        | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | 46 113                    | 51 658                    |
| <b>Summa</b>           | <b>46 113</b>             | <b>51 658</b>             |

### Not 5 Andelar i koncernföretag

|                                       | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |                  |                  |
| -Vid årets början                     | 3 957 606        | 7 915 212        |
| -Förvärv                              | -                | 50 000           |
| -Avyttring                            | -                | -4 007 606       |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>3 957 606</b> | <b>3 957 606</b> |

#### **Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Dotterföretaget Motalaorion AB eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

| Dotterföretag / Org nr / Säte    | Antal<br>andelar | i %   | Redovisat<br>värde |
|----------------------------------|------------------|-------|--------------------|
| Dotterföretaget Motala Orion AB, | 1 000            | 1 000 | 3 957 606          |
|                                  |                  |       | <b>3 957 606</b>   |

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

2023062721863

## Underskrifter

Stockholm 2023-06-22



Patrik Sarin  
Styrelseordförande



Magnus Hammar  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023062721864