

Årsredovisning

för

Seikö Invest AB

559277-6446

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Troedsson, Styrelseledamot

2025-06-19

Styrelsen för Seikö Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt via dotterbolag äga och förvalta värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Osby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret förvärvat samtliga aktier i Modulen i Hässleholm AB. Bolaget har även förvärvat och sålt 25 % av aktierna i Fastigheter TS i Hässleholm AB. Dessutom har bolaget förvärvat 50 % av aktierna i LAST Group AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 413	-12	-15	-35
Soliditet (%)	17,8	0,2	0,4	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	10 145	-12 352	22 793
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 352	12 352	0
Årets resultat			5 413 398	5 413 398
Belopp vid årets utgång	25 000	-2 207	5 413 398	5 436 191

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 60 000 (60 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2 207
årets vinst	5 413 398
	5 411 191
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 411 191
	5 411 191

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-47 257

-12 352

Summa rörelsekostnader

-47 257

-12 352

Rörelseresultat

-47 257

-12 352

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag

5 584 000

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

21 647

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-144 992

0

Summa finansiella poster

5 460 655

0

Resultat efter finansiella poster

5 413 398

-12 352

Resultat före skatt

5 413 398

-12 352

Årets resultat

5 413 398

-12 352

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	26 964 021	9 164 021
Andelar i intresseföretag	3	103 000	0
Andra långfristiga fordringar	4	747	50 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		27 067 768	9 214 121
Summa anläggningstillgångar		27 067 768	9 214 121

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		150 000	0
Summa kortfristiga fordringar		150 000	0

Kassa och bank

Kassa och bank		3 272 524	773
Summa kassa och bank		3 272 524	773
Summa omsättningstillgångar		3 422 524	773

SUMMA TILLGÅNGAR

30 490 292

9 214 894

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 207

10 145

Årets resultat

5 413 398

-12 352

Summa fritt eget kapital

5 411 191

-2 207

Summa eget kapital

5 436 191

22 793

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

15 606 011

5 606 011

Övriga skulder

9 423 090

3 579 090

Summa långfristiga skulder

25 029 101

9 185 101

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

7 000

Summa kortfristiga skulder

25 000

7 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 490 292

9 214 894

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 164 021	9 164 021
Inköp	17 800 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 964 021	9 164 021
Utgående redovisat värde	26 964 021	9 164 021

Not 3 Andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	544 000	0
Försäljningar	-441 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 000	0
Utgående redovisat värde	103 000	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 100	50 100
Avgående fordringar	-49 353	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	747	50 100
Utgående redovisat värde	747	50 100

Not 5 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
1000 st aktier i Osbymetropolen AB	0	9 139 021
	0	9 139 021

Not 7 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Proprieborgen Osbymetropolen AB, 556487-2991	0	7 642 000
	0	7 642 000

2025-06-19

Stefan Troedsson
Stefan Troedsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-19

Henrik Winberg
Henrik Winberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Seikö Invest AB
Org.nr 559277-6446

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Seikö Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Seikö Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Seikö Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för innevarande räkenskapsår har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Seikö Invest AB, Org.nr 559277-6446

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Seikö Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Seikö Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad 2025-06-19

Henrik Winberg

Henrik Winberg
Auktoriserad revisor