

LB KIEL PILDAMMEN AB

Org nr 556605-9316

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2021

Undertecknad styrelseledamot i LB Kiel Pildammen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 14 juni 2022 varvid förslaget till resultatdisposition i förvaltningsberättelsen fastställdes.

Stockholm den 14 juni 2022

Styrelseledamot


Nicklas Karlborn

LB KIEL PILDAMMEN AB
Organisationsnummer 556605-9316
Company identity number 556605-9316

1 (13)

ARSREDOVISNING

Styrelsen för LB Kiel Pildammen AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamhet**

Region Skåne och Malmö Högskola har tillsammans med DAL Nordic Finance AB och LB Kiel Pildammen AB tecknat avtal om finansiering och uppförande av en utbildningsbyggnad på fastigheten Allmänna sjukhuset 9 i Malmö kommun som LB Kiel Pildammen AB innehar med tomträtt.

Vidare har ett hyresavtal träffats om uthyrning av denna utbildningsbyggnad med Malmö Högskola. Hyresavtalet löpte ursprungligen från 2003 till 2013 och förlängs nu med ett år i taget, dock längst till 2027.

Ägare

LB Kiel Pildammen AB ägs till 99% av DAL Nordic Finance AB, org. nr 556460-2018 med säte i Stockholm samt 1% av Region Skåne org. nr 232100-0255 med säte i Lund.

DAL Nordic Finance AB upprättar koncernredovisning i vilken LB Kiel Pildammen AB ingår. DAL Nordic Finance AB ägs till 100% av DAL Structured Finance GmbH.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Development of the Company's operations, financial result and status

	2021	2020	2019	2018
Ekonomisk översikt				
<i>Financial overview</i>				
Nettoomsättning TSEK	7 736	7 714	7 045	6 192
<i>Net sales TSEK</i>				
Rörelsemarginal %	17%	21%	19%	12%
<i>Operating margin %</i>				
Balansomslutning TSEK	187 532	192 747	197 604	201 261
<i>Balance sheet total TSEK</i>				
Definitioner: se not				
<i>Definitions: see notes</i>				

ANNUAL REPORT

The Board of Directors of LB Kiel Pildammen AB is hereby presenting the annual report for the financial year January 1, 2021 - December 31, 2021.

MANAGEMENT REPORT**Operations**

Skåne Regional Council and the University College of Malmö have, together with DAL Nordic Finance AB and LB Kiel Pildammen AB entered into agreement regarding the financing and the erection of an education facility located on the real estate Allmänna sjukhuset 9 in the municipality of Malmö, which LB Kiel Pildammen AB leases under a land lease.

Further, a lease agreement has been entered into with the University College of Malmö. The lease agreement is originally running from 2003 to 2013, but is now extended by one year at all time, however no later than 2027.

Owners

99% of the shares in LB Kiel Pildammen AB are held by DAL Nordic Finance AB (Reg. No. 556460-2018) which is domiciled in Stockholm. The remaining 1% of the shares is held by Skåne Regional Council (Reg. No. 232100-0255), which is domiciled in Lund.

DAL Nordic Finance AB prepares the consolidated financial statements for the group to which LB Kiel Pildammen AB belongs. DAL Nordic Finance AB is a wholly owned subsidiary of DAL Structured Finance GmbH.

2022072603763

LB KIEL PILDAMMEN AB
Organisationsnummer 556605-9316
Company identity number 556605-9316

2 (13)

Eget kapital Shareholders equity	Bundet eget kapital Restricted equity		Fritt eget kapital Non-restricted equity	Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat inkl årets resultat	
	Share capital	Statutory reserves	Result carried forward	
Ingående balans 2021-01-01 Opening balance	100 000	20 000	9 742 971	9 862 971
Årets resultat Profit for the year			660 261	660 261
Vid årets utgång 2021-12-31 Closing balance	100 000	20 000	10 403 232	10 523 232
Ingående balans 2020-01-01 Opening balance	100 000	20 000	8 799 140	8 919 140
Årets resultat Profit for the year			943 831	943 831
Vid årets utgång 2020-12-31 Closing balance	100 000	20 000	9 742 971	9 862 971

Förslag till resultatdisposition

Proposed Distribution of Earnings

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

According to the company's balance sheet, the following profit is available to the Annual General Meeting of Shareholders

Balanserat resultat <i>Result carried forward</i>	9 742 971
Årets resultat <i>Result for the year</i>	660 261
	10 403 232

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras:

The Board of Directors proposes to handle the result so that it is

överföres i ny räkning

10 403 232

to be carried forward

10 403 232

Koncernbidrag

Bolaget har under året erhållit koncernbidrag uppgående till 10.156 kr.

Group contribution

The company has received group contribution during the year amounting to SEK 10.156.

Resultat och ställning

Beträffande bolagets redovisade resultat för räkenskapsåret och ställning 2021-12-31 hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar jämte till dessa hörande noter.

Earnings and financial position

Regarding the Company's result for the financial year and the financial standing as of December 31, 2021, the financing and use of capital of the Company, the relevant information is supplied below in the profit and loss statement and the balance sheet along with the financial analysis, including Notes.

2022072603764

LB KIEL PILDAMMEN AB
 Organisationsnummer 556605-9316
 Company identity number 556605-9316

3 (13)

RESULTATRÄKNING
 PROFIT AND LOSS STATEMENT
 SEK

NOT
 Note

2021-01-01
 2021-12-31

2020-01-01
 2020-12-31

Rörelsens intäkter

Operating income

Nettoomsättning

7 735 781

7 713 943

Net sales

Övriga rörelseintäkter

300 000

300 000

Other operating income

Summa rörelsens intäkter

8 035 781**8 013 943**

Total operating income

Rörelsens kostnader

Operating expenses

Övriga externa kostnader

2

-441 383

-441 873

Other administrative expenses

Avskrivningar

-6 275 336

-5 923 605

Depreciation

Rörelseresultat

1 319 062**1 648 465**

Operating profit

Resultat från finansiella investeringar

Result from financial investments

Ränteintäkter

3

196 957

192 061

Interest income

Räntekostnader

4

-693 498

-996 252

Interest expenses

Resultat efter finansiella poster

822 521**844 274**

Profit after investment earnings

Bokslutsdispositioner

Appropriations

Koncernbidrag

10 156

344 430

Group contribution

Resultat före skatt

832 677**1 188 704**

Result before tax

Skatt

5

-172 416

-244 873

Tax

ARETS RESULTAT

660 261**943 831**

PROFIT FOR THE YEAR

2022072603765

LB KIEL PILDAMMEN AB
 Organisationsnummer 556605-9316
 Company identity number 556605-9316

4 (13)

BALANSRÄKNING**NOT**

BALANCE SHEET

Note

SEK

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

ASSETS

Anläggningstillgångar*Fixed assets***Materiella anläggningstillgångar***Tangible fixed assets*

Byggnader och mark

6

163 977 317

170 252 653

*Land and buildings***Summa materiella anläggningstillgångar**

163 977 317

170 252 653

*Total tangible fixed assets***Summa anläggningstillgångar**

163 977 317

170 252 653

Omsättningstillgångar*Current assets***Kortfristiga fordringar***Short term receivables*

Kundfordringar

187 500

-

Receivables

Fordringar hos moderföretag

19 686 397

19 479 284

Group receivables

Övriga fordringar

11 524

-

Other receivables

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7

1 300 835

1 248 920

*Prepaid expenses and accrued income***Summa kortfristiga fordringar**

21 186 256

20 728 204

Total short term receivables

Kassa och bank

11

2 368 569

1 766 009

*Cash***Summa omsättningstillgångar**

23 554 825

22 494 213

*Total current assets***SUMMA TILLGÅNGAR**

187 532 142

192 746 866

TOTAL ASSETS

2022072603766

LB KIEL PILDAMMEN AB
Organisationsnummer 556605-9316
Company identity number 556605-9316

5 (13)

BALANSRÄKNING forts.**NOT**

BALANCE SHEET cont.

Note

SEK

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

LIABILITY AND SHAREHOLDERS EQUITY

Eget kapital

Shareholders equity

Bundet eget kapital

Restricted equity

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Share capital (1 000 shares)

Reservfond

20 000

20 000

Statutory reserve

Summa bundet eget kapital**120 000****120 000**

Total restricted equity

Fritt eget kapital

Non-restricted equity

Balanserat resultat

9 742 971

8 799 140

Profit/loss carried forward

Årets resultat

660 261

943 831

Net profit for the year

Summa fritt eget kapital**10 403 232****9 742 971**

Total non-restricted equity

Summa eget kapital**10 523 232****9 862 971**

Shareholders equity

Avsättningar

Provisions

Uppskjuten skatteskuld

11 195 064

11 022 648

Deferred tax

Summa avsättningar**11 195 064****11 022 648**

Total provisions

Långfristiga skulder

Long-term liabilities

Skulder till kreditinstitut

9

158 466 859

165 051 058

Liabilities towards financial institutions

Summa långfristiga skulder**158 466 859****165 051 058**

Total long-term liabilities

Kortfristiga skulder

Short-term liabilities

Leverantörsskulder

150 000

-

Accounts payable

Skulder till kreditinstitut

6 584 199

6 215 154

Liabilities towards financial institutions

Övriga skulder

495 577

480 383

Other liabilities

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

117 211

114 652

Accrued expenses and prepaid income

Summa kortfristiga skulder**7 346 987****6 810 189**

Total short term liabilities

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**187 532 142****192 746 866**

LIABILITIES AND SHAREHOLDER'S EQUITY

2022072603767

LB KIEL PILDAMMEN AB
 Organisationsnummer 556605-9316
 Company identity number 556605-9316

6 (13)

KASSAFLÖDESANALYS**NOT**

CASH FLOW STATEMENT

Note

SEK

2021

2020

*Den löpande verksamheten**Ordinary business*

Resultat efter finansiella poster

822 521

844 274

Adjustments for items not included in cash flow

Justering av poster som ej ingår i kassaflödet

6 275 336

5 923 605

*Adjustments for items not included in cash flow***Kassaflöde från den löpande verksamheten
före förändring av rörelsekapital****7 097 857****6 767 879***Cash flow before changes in the assets and**liabilities of the ordinary business**Förändringar i rörelsekapital**Changes in the assets and liabilities of the ordinary business*

Ökning/minskning av rörelsefordringar

-447 896

-228 631

Net changes in other receivables

Ökning/minskning av rörelseskulder

167 753

-179 222

*Net changes in accounts payables***Kassaflöde från den löpande verksamheten****6 817 714****6 360 026***Cash flow from ordinary business**Finansieringsverksamheten**Financial operations*

Amortering av lån

-6 215 154

-5 866 795

*Amortization***Kassaflöde från finansieringsverksamheten****-6 215 154****-5 866 795***Cash flow from financial operations*

Årets kassaflöde

602 560

493 231

Cash flow for the year

Likvida medel vid årets början

1 766 009

1 272 778

*Liquid assets at the beginning of the year***Likvida medel vid årets slut**

11

2 368 569**1 766 009***Liquid assets at the end of the year*

Erlagd ränta

692 897

1 010 259

Paid interest

2022072603768

LB KIEL PILDAMMEN AB
Organisationsnummer 556605-9316
Company identity number 556605-9316

7 (13)

NOTER

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Leasingavtal och intäktsredovisning

Samtliga leasingavtal, oaktat om de är att betrakta som finansiella eller operationella, redovisas som nyttjanderättsavtal (hyresavtal) i enlighet med K3.

Leasingbetalningarna periodiseras och intäktsredovisas enligt annuitetsmetoden under avtalets löptid.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningsbart belopp baseras på anskaffningsvärdet och beräknas efter annuitetsmetod. Av bolagets ingångna avtal har annuitet valts som amortering och återbetalningsgrund. Bolaget har därför valt att använda annuitet som avskrivningsprincip för att matcha detta. Avskrivningar sker ner till objektets garanterade restvärde.

I bokslutet görs en bedömning om någon indikation på värdenedgång föreligger avseende bolagets materiella anläggningstillgångar. Föreligger indikation på värdenedgång görs en nedskrivningsprövning genom att beräkna tillgångens återvinningsvärde.

Redovisning av tillgångar och skulder i balansräkningen

Bolagets tillgångar och skulder upptas till anskaffningsvärdet respektive nominellt värde om ej annat framgår.

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Lån redovisas initialt till erhållit belopp efter avdrag för transaktionskostnader. Efter anskaffningstidpunkten värderas lånen till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden. Upplupet anskaffningsvärde bestäms utifrån den effektivränta som beräknades när lånet togs upp. Det innebär att över- och undervärden periodiseras över lånets löptid.

NOTES

SEK unless otherwise stated

Note 1 Accounting principles

The annual report has been prepared in accordance with the regulations of the Swedish Act on Accounts and with the Accounting Standards Board BFNAR 2012:1 Annual report and consolidated (K3).

Lease agreements and income recognition

All leases, regardless of whether they are regarded as financial or operational, are reported as leases in accordance with K3.

Lease payments are deferred and shown as revenue in accordance with the annuity method during the term of the contract.

Tangible fixed assets

Tangible fixed assets are reported at acquisition value less accumulated depreciation and write-downs. Included in the acquisition value besides the purchase price, are expenses directly related to the acquisition.

Depreciable amount is based on the purchase price and is calculated in accordance with the annuity method in accordance with agreements. Of the Company contracts entered annuity is chosen as amortization and repayment basis. The Company have therefore chosen to use annuity as depreciation principle to match this. Depreciation is carried down to the item's guaranteed residual value.

An assessment is made in the financial statement for any indication of existence of impairment on the tangible fixed assets. A write-down test is made if there is an indication of impairment by calculating the recoverable amount of the object.

Assets and liabilities in the balance sheet

Assets and liabilities are reported at its acquisition value and its nominal value, respectively, unless otherwise stated.

Receivables are reported to the amount which, after assessment, is likely to be paid.

Loans are reported initially to the received amount less transaction costs. After acquisition loans are valued to amortized cost using the effective interest method. Amortized cost is determined using the effective interest rate when the loan was taken. This means that over and under values are accrued during the lifetime of the loan.

2022072603769

LB KIEL PILDAMMEN AB
Organisationsnummer 556605-9316
Company identity number 556605-9316

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Förvaltningsfastigheter

Bolaget har valt att inte lämna uppgift om verkligt värde då verkligt värde inte kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Att ta fram uppgift om verkligt värde skulle med stor sannolikhet innebära en oskäligen kostnad för bolaget.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Personal

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret. Några löner eller andra ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Tax

Income tax expense in the income statement comprises current tax and deferred tax. Current tax is the income tax for the current financial year relating to the taxable results and the part of the previous business year's tax that have not yet been reported. Deferred tax is income tax on taxable income regarding future financial year due to past transactions or events.

Deferred tax liabilities are reported for all taxable temporary differences, however, deferred tax related to untaxed reserves are not reported separately as untaxed reserves are reported as a separate balance sheet item. Deferred tax assets are reported for deductible temporary differences and the opportunity for future use tax loss carryforwards. The valuation is based on how the carrying amount of the corresponding asset or debt is expected to be recovered respectively regulated. The amount is based on the tax rates and tax rules adopted before the balance sheet date and has not been discounted to present value.

Investment property

The Company has chosen not to provide information about fair value since fair value can not be measured in a reliable manner. To produce information on fair value would with high probability impose a disproportionate cost for the company.

Group Contribution

Group contributions received/provided are accounted for as an appropriation of the income statement. Received/provided group contribution has affected the company's current tax.

Personnel

The Company has not had any employees during the financial year. No salaries or other remunerations have been paid to the Board of Directors.

2022072603770

LB KIEL PILDAMMEN AB
Organisationsnummer 556605-9316
Company identity number 556605-9316

9 (13)

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

2021-12-31

2020-12-31

*Note 2 Fees and remuneration to auditors***KPMG AB**

Revisionsuppdrag

-10 000

-10 000

Audit assignments

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal. Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

The Audit assignment refers to a statutory audit of the annual report and accounting including the Board's management, the audit and other review accomplished according to the agreement or contract. This also includes other job assignment that is incumbent to the company's audit to accomplish as well as consulting or other assistans that arise by observation at such audit or implementation of such other job assignment.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

2021-12-31

2020-12-31

Note 3 Interest income and others

Ränteintäkter, moderföretag

196 957

192 061

Interest income, group

196 957

192 061

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

2021-12-31

2020-12-31

Note 4 Interest expenses and others

Räntekostnader, övriga

-693 498

-996 252

Interest expenses, others

-693 498

-996 252

Not 5 Skatt

2021-12-31

2020-12-31

Note 5 Tax

Uppskjuten skatt

-172 416

-244 873

Deferred tax

Totalt

-172 416

-244 873

*Total***Avstämning av effektiv skatt**

	%	Belopp/Amount	%	Belopp/Amount
Resultat före skatt		832 677		1 188 704
<i>Result before tax</i>				
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-171 532	21,4%	-254 383
<i>Tax actual tax rate</i>				
Ej avdragsgilla kostnader	20,6%	-885	20,6%	-
<i>Non deductible expenses</i>				
Effekt av ändrad skattesats	20,6%	-	20,6%	9 510
<i>Effect of change in tax rate</i>				
		-172 416		-244 873

2022072603771

LB KIEL PILDAMMEN AB
Organisationsnummer 556605-9316
Company identity number 556605-9316

10 (13)

Not 6 Materiella anläggningstillgångar**2021-12-31****2020-12-31***Note 6 Tangible fixed assets***Byggnader***Buildings*

Vid årets början

237 076 979

237 076 979

Opening balance

Vid årets slut

237 076 979

237 076 979

*Closing balance***Avskrivning byggnader**

Vid årets början

-66 824 326

-60 900 721

Opening balance

Årets avskrivning

-6 275 336

-5 923 605

Depreciations

Vid årets slut

-73 099 662

-66 824 326

Closing balance

Summa anläggningstillgångar

163 977 317

170 252 653

Total fixed assets

Räntor ingår med 9 786 TSEK (9 786 TSEK) i
anskaffningsvärdet för byggnaderna.

*Interest expense of 9 786 TSEK (9 786 TSEK) is
included in the purchase price of the buildings.*

Av bolagets byggnad avser följande operationella
leasingavtal där bolaget är leasegivare:

*Of the Company's buildings the following refers to
operating leases where the Company is the Lessor:*

Framtida minimileaseavgifter avseende
operationella leasingavtal

*Future minimum lease payments for
operating leases*

Inom ett år

15 466 268

15 466 268

Within a year

Mellan ett och fem år

53 668 653

53 668 653

Between one to five years

Senare än fem år

94 842 396

101 117 732

Later than five years

Totalt

163 977 317

170 252 653

Total

Leasingavtalet löper med rörlig ränta. Inga
variabla avgifter ingår i bolagets resultat.
Avtalet löper med årlig förlängning av kunden
till och med 2027.

*The lease agreements have a non-fixed interest rate. No
variable fees are included in the financial statement.
The agreement runs with a yearly prolongation by the
customer until 2027.*

**Not 7 Förutbetalda kostnader och
upplupna intäkter****2021-12-31****2020-12-31***Note 7 Prepaid expenses and accrued income*

Upplupna hyresintäkter

1 300 835

1 248 920

Accrued rental income

Totalt

1 300 835

1 248 920

Total

2022072603772

LB KIEL PILDAMMEN AB
Organisationsnummer 556605-9316
Company identity number 556605-9316

11 (13)

2022072603773

Not 8 Ställda säkerheter och ansvarförbindelser**2021-12-31****2020-12-31***Note 8 Pledged assets and contingent liabilities***Ställda säkerheter***Pledged assets*

Till förmån för Hamburg
Commercial Bank AG
- Hyresavtal med
Malmö Högskola

Till förmån för Hamb
Commercial Bank A
- Hyresavtal med
Malmö Högskola

*For the benefit of Hamburg
Commercial Bank AG
- Lease agreement with
the university college of Malmö*

*For the benefit of Hamburg
Commercial Bank AG
- Lease agreement with
the university college of Mal*

Ansvarförbindelser*Contingent liabilities*

Inga

None

Inga

None

Not 9 Långfristiga skulder**2021-12-31****2020-12-31***Note 9 Long-term liabilities***Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen***Remaining maturity more than one year***Övriga skulder till kreditinstitut***Other liabilities towards financial institutions*

30 485 491

28 776 779

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen*Remaining maturity more than 5 years***Övriga skulder till kreditinstitut***Other liabilities towards financial institutions*

127 981 368

136 274 279

Totalt*Total*

158 466 859

165 051 058

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**2021-12-31****2020-12-31***Note 10 Accrued expenses and prepaid income***Upplupna räntekostnader***Accrued interest*

106 586

109 652

Övriga upplupna kostnader*Other items*

10 625

5 000

Totalt*Total*

117 211

114 652

Not 11 Likvida medel*Note 11 Cash***Följande delkomponenter ingår i likvida medel:***The following components are included in Cash***Banktillgodohavanden***Bank credit*

2 368 569

1 766 009

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

The items above have been classified as cash on the basis that:

- They have an insignificant risk for fluctuations in value.
- They can be easily converted into cash.
- They have a duration of maximum 3 months from acquisition.

LB KIEL PILDAMMEN AB
Organisationsnummer 556605-9316
Company identity number 556605-9316

Not 12 Koncernuppgifter

Note 12 Group Information

Företaget ägs till 99% av DAL Nordic Finance AB, org nr 556460-2018 med säte i Stockholm. DAL Nordic Finance AB ingår i en koncern där Deutsche Sparkassen Leasing AG & Co KG, org nr 811143433 med säte i Bad Homburg v. d. Höhe, Tyskland upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå på www.deutsche-leasing.com.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 1,94% (2,04%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

The company is owned to 99% by DAL Nordic Finance AB, identity number 556460-2018 with domicile in Stockholm. DAL Nordic Finance AB is an entity within Deutsche Sparkassen Leasing AG & Co KG, identity number 811143433 with domicile in Bad Homburg v. d. Höhe, Germany. The parent company prepares group accounts for the largest group. The parent company's consolidated financial statements and group accounts can be acquired at www.deutsche-leasing.com.

Sales and purchases between group companies

Of the Companies total purchase and sales in SEK, 1,94% (2,04%) of the purchase and 0% (0%) of the sales are related to other companies in the group to which the Company belongs.

Not 13 Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt efter räkenskapsårets utgång

Note 13 Important Events During the Financial Year and after the Financial Year

Covid-19 utbrottet har ännu inte inneburit någon påverkan på bolagets verksamhet. Bolaget följer den löpande utvecklingen för att kunna sätta in åtgärder ifall bolagets verksamhet påverkas eller kommer att påverkas. Det är mycket svårt att göra en bedömning om vad denna pandemi kan komma att innebära för bolaget. Vår bedömning i dagsläget är att påverkan på vår verksamhet är låg.

Kriget i Ukraina har inte inneburit någon påverkan för bolagets verksamhet. Bolaget följer löpande utvecklingen. Idagsläget bedömer bolaget att krigets påverkan för verksamheten är låg.

There has so far been no impact on the business in related to Covid-19. The company continuously monitor the development, if action needs to be taken or if the business will be affected.

It is difficult to make an assessment what impact this pandemic will have on the company. Our assessment today is that the impact is not significant.

The war in Ukraine has had no impact for the business. The company continuously monitors the development, at present, our assessment is that the impact of the war for the business is low.

Not 14 Disposition av vinst eller förlust

Note 14 Allocation of the Company's profit or loss

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras:

The Board of Directors proposes to handle the result so that it is

överföres i ny räkning

10 403 232

to be carried forward

10 403 232

2022072603774

LB KIEL PILDAMMEN AB Organisationsnummer

556605-9316

Company identity number 556605-9316

13 (13)

Not 15 Nyckeltalsdefinitioner

Note 15 Definition key ratio

Rörelsemarginal:

Operating margin:

Balansomslutning:

Balance sheet total:

Rörelseresultat / Nettoomsättning

Operating profit / Net sales

Totala tillgångar

Total assets

2022072603775

Stockholm 2022-06-14

DocuSigned by:

Niklas Karlboom

Niklas Karlboom

Ordförande

Chairman of the Board

DocuSigned by:

Einhard Tilo Immel

Einhard Immel

Styrelseledamot

Board member

DocuSigned by:

Lennart Henricson

E8C462DAA3714DD...

Lennart Henricson

Styrelseledamot

Board member

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-14

Our audit report

KPMG AB

DocuSigned by:

K. Schrewelius

BB98AF894B504D9...

Katrin Schrewelius

Auktoriserad revisor

Authorized public account



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LB Kiel Pildammen AB, org. nr 556605-9316

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LB Kiel Pildammen AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LB Kiel Pildammen ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LB Kiel Pildammen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LB Kiel Pildammen AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2022072603777

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LB Kiel Pildammen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2022-06-14

KPMG AB

DocuSigned by:

 BB98AF894B504D9...

Katrin Schrewelius

Auktoriserad revisor