

Årsredovisning
för
Frigus Fastighets AB
556723-8463

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven-Olof Johansson, Styrelseledamot
2025-07-19

Styrelsen för Frigus Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av bolagets fastighet Göteborg, Högsbo 7:2

Bolaget ingår i en koncern med Frigus Förvaltning AB som moderbolag. Frigus Fastighets AB är helägt dotterbolag till Frigus Förvaltning AB, 556807-8736, tillsammans med 7 andra helägda dotterbolag, Frigus Fastighets Beatrice AB, 556846-6618, Frigus AB, 556338-5581, Swenautic-Tedo AB, Plåtlådan Fastighetförvaltning HB, 969654-0112, KB EA Rosengrensgata 8, 969652-9636, Grötö Fastighets AB, 559300-6512, Expectes AB, 559376-9291 alla med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	1 910	2 203	0
Resultat efter finansiella poster	311	843	0
Soliditet (%)	29,9	36,4	23,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 423 371	681 635	2 205 006
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		681 635	-681 635	0
Årets resultat			255 270	255 270
Belopp vid årets utgång	100 000	2 105 006	255 270	2 460 276

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 105 006
årets vinst	255 270
	2 360 276
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 360 276
	2 360 276

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 909 701	2 203 068
Övriga rörelseintäkter		0	29 657
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 909 701	2 232 725
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-323	0
Övriga externa kostnader		-946 329	-792 719
Personalkostnader		-53 616	-422
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-469 087	-468 625
Summa rörelsekostnader		-1 469 355	-1 261 766
Rörelseresultat		440 346	970 959
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	42 429	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 413	2 108
Räntekostnader och liknande resultatposter		-173 273	-130 192
Summa finansiella poster		-129 431	-128 084
Resultat efter finansiella poster		310 915	842 875
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		10 958	7 430
Summa bokslutsdispositioner		10 958	7 430
Resultat före skatt		321 873	850 305
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 603	-168 670
Årets resultat		255 270	681 635

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 756 890	5 206 787
Inventarier, verktyg och installationer	4	44 193	63 383
Summa materiella anläggningstillgångar		4 801 083	5 270 170
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 452 683	116 362
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 452 683	116 362
Summa anläggningstillgångar		7 253 766	5 386 532
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		77 662	130 726
Fordringar hos koncernföretag		42 429	0
Övriga fordringar		259 340	86 768
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 622	77 886
Summa kortfristiga fordringar		463 053	295 380
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		576 939	459 065
Summa kassa och bank		576 939	459 065
Summa omsättningstillgångar		1 039 992	754 445
SUMMA TILLGÅNGAR		8 293 758	6 140 977

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 105 006	1 423 371
Årets resultat		255 270	681 635
Summa fritt eget kapital		2 360 276	2 105 006
Summa eget kapital		2 460 276	2 205 006
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		24 985	35 943
Summa obeskattade reserver		24 985	35 943
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		460 538	447 100
Summa långfristiga skulder		460 538	447 100
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 000 000	3 000 000
Leverantörsskulder		69 078	44 271
Övriga skulder		85 913	141 859
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		192 968	266 798
Summa kortfristiga skulder		5 347 959	3 452 928
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 293 758	6 140 977

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Ränteintäkter koncernbolag	42 429 42 429	0 0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 567 115	12 500 011
Inköp	0	67 104
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 567 115	12 567 115
Ingående avskrivningar	-7 360 328	-6 910 893
Årets avskrivningar	-449 897	-449 435
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 810 225	-7 360 328
Utgående redovisat värde	4 756 890	5 206 787

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	448 547	448 547
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	448 547	448 547
Ingående avskrivningar	-385 164	-365 974
Årets avskrivningar	-19 190	-19 190
Utgående ackumulerade avskrivningar	-404 354	-385 164
Utgående redovisat värde	44 193	63 383

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	116 362	0
Tillkommande fordringar	5 450 000	116 362
Avgående fordringar	-3 113 679	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 452 683	116 362
Utgående redovisat värde	2 452 683	116 362

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	11 700 000	11 700 000
	11 700 000	11 700 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sven-Olof Johansson
Sven-Olof Johansson

2025-07-14