

**Årsredovisning**  
för  
**JoAx Fastigheter AB**  
559354-7465

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johannes Johansson, Styrelseledamot  
2024-04-25

Styrelsen för JoAx Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget bedriver också uthyrning av lägenheter.

Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Värnamo kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Bruttoresultat	50	103
Resultat efter finansiella poster	-37	59
Soliditet (%)	2,3	4,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		47 048	<b>72 048</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		47 048	-47 048	<b>0</b>
Årets resultat			-36 848	<b>-36 848</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>47 048</b>	<b>-36 848</b>	<b>35 200</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	10 200
disponeras så att i ny räkning överföres	10 200
	<b>10 200</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2021-12-16</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
			<b>(13 mån)</b>
<b>Bruttoresultat</b>	2	50 185	103 181
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-24 074	-24 074
<b>Rörelseresultat</b>		<b>26 111</b>	<b>79 107</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 959	-19 854
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-62 959</b>	<b>-19 854</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-36 848</b>	<b>59 253</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-36 848</b>	<b>59 253</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-12 205
<b>Årets resultat</b>		<b>-36 848</b>	<b>47 048</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 375 777

1 399 851

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 375 777**

**1 399 851**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 375 777**

**1 399 851**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

17 255

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 399

6 769

**Summa kortfristiga fordringar**

**24 654**

**6 769**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

157 505

220 487

**Summa kassa och bank**

**157 505**

**220 487**

**Summa omsättningstillgångar**

**182 159**

**227 256**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 557 936**

**1 627 107**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

10 200

47 048

**Summa fritt eget kapital**

**10 200**

**47 048**

**Summa eget kapital**

**35 200**

**72 048**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

357 152

428 576

Övriga skulder

1 015 854

996 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 373 006**

**1 424 576**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

71 424

71 424

Leverantörsskulder

8 588

0

Skatteskulder

17 927

12 205

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 791

46 854

**Summa kortfristiga skulder**

**149 730**

**130 483**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 557 936**

**1 627 107**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2023	2021-12-16 -2022-12-31
Nettoomsättning	215 000	187 000
	<b>215 000</b>	<b>187 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 423 925	0
Inköp	0	1 423 925
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 423 925</b>	<b>1 423 925</b>
Ingående avskrivningar	-24 074	0
Årets avskrivningar	-24 074	-24 074
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-48 148</b>	<b>-24 074</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 375 777</b>	<b>1 399 851</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	71 456	142 880
	<b>71 456</b>	<b>142 880</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	995 000	955 000
	<b>995 000</b>	<b>955 000</b>

Värnamo 2024-04-25

*Johannes Johansson*  
Johannes Johansson