

Årsredovisning
för
Björkgårda Fastighets AB
559385-5637

Räkenskapsåret
2022-06-17 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Höglund, Styrelseledamot
2023-06-13

Styrelsen för Björkgårda Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-17 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom.
Detta är bolagets första räkenskapsår.
Företaget har sitt säte i Sandviken.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets bokförda egna kapital är förbrukat. Kontrollbalansräkning är upprättad per 2022-12-31 som visar att bolagets egna kapital är intakt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(7 mån)
Nettoomsättning	80
Resultat efter finansiella poster	-175
Soliditet (%)	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		-175 123	-175 123
Belopp vid årets utgång	25 000	-175 123	-150 123

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-175 123
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-175 123
	-175 123

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-06-17
-2022-12-31
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 79 895

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 79 895

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -242 755

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -5 553

Summa rörelsekostnader -248 308

Rörelseresultat -168 413

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -6 710

Summa finansiella poster -6 710

Resultat efter finansiella poster -175 123

Resultat före skatt -175 123

Årets resultat -175 123

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	651 756
Inventarier, verktyg och installationer	3	63 164
Summa materiella anläggningstillgångar		714 920

Summa anläggningstillgångar

714 920

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 045
Summa kortfristiga fordringar		12 045

Kassa och bank

Kassa och bank		72 587
Summa kassa och bank		72 587
Summa omsättningstillgångar		84 632

SUMMA TILLGÅNGAR

799 552

Balansräkning	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-175 123
Summa fritt eget kapital		-175 123
Summa eget kapital		-150 123
Långfristiga skulder		
	4, 5	
Övriga skulder till kreditinstitut		840 000
Summa långfristiga skulder		840 000
Kortfristiga skulder		
	5	
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 675
Summa kortfristiga skulder		109 675
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		799 552

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	654 740
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	654 740

Årets avskrivningar	-2 984
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 984

Utgående redovisat värde	651 756
---------------------------------	----------------

Taxeringsvärden byggnader	2 880 000
Taxeringsvärden mark	778 000
	3 658 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Inköp	65 733
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 733

Årets avskrivningar	-2 569
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 569

Utgående redovisat värde	63 164
---------------------------------	---------------

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	680 000
	680 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 880 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

840 000

840 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

40 000

40 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser.

Not 7 Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning

1 812 000

1 812 000

Sandviken 2023-06-13

Lars Höglund

Lars Höglund