

Årsredovisning

för

T16 invest AB

559077-3403

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Åberg, Styrelseledamot
2024-02-05

Styrelsen för T16 invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	624	542	500	456
Resultat efter finansiella poster	-70	158	73	-105
Soliditet (%)	85,9	84,8	83,1	77,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 083 709	158 233	7 291 942
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		158 233	-158 233	0
Årets resultat			-69 570	-69 570
Belopp vid årets utgång	50 000	7 241 942	-69 570	7 222 372

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 241 943
årets förlust	-69 570
	7 172 373
disponeras så att i ny räkning överföres	7 172 373
	7 172 373

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	623 868	541 528
Övriga rörelseintäkter	6 705	4 543
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	630 573	546 071

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-31 350	0
Övriga externa kostnader	-596 556	-296 338
Personalkostnader	-1 560	-7 575
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-71 210	-70 664
Summa rörelsekostnader	-700 676	-374 577
Rörelseresultat	-70 103	171 494

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 323	1 225
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 790	-14 486
Summa finansiella poster	533	-13 261
Resultat efter finansiella poster	-69 570	158 233

Resultat före skatt -69 570 158 233

Årets resultat -69 570 158 233

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	4 929 148	4 999 648
Inventarier, verktyg och installationer	2	53 290	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 982 438	4 999 648
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	265 750	267 750
Fordringar hos koncernföretag	4	2 721 701	2 721 701
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 987 451	2 989 451
Summa anläggningstillgångar		7 969 889	7 989 099
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	31 350
Summa varulager		0	31 350
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 500	15 000
Övriga fordringar		25 959	6 409
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		113 063	83 184
Summa kortfristiga fordringar		141 522	104 593
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		293 902	469 628
Summa kassa och bank		293 902	469 628
Summa omsättningstillgångar		435 424	605 571
SUMMA TILLGÅNGAR		8 405 313	8 594 670

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 241 943	7 083 710
Årets resultat		-69 570	158 233
Summa fritt eget kapital		7 172 373	7 241 943
Summa eget kapital		7 222 373	7 291 943
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	383 900
Summa långfristiga skulder		0	383 900
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	8 400
Leverantörsskulder		35 374	15 438
Övriga skulder		1 071 072	879 749
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 494	15 240
Summa kortfristiga skulder		1 182 940	918 827
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 405 313	8 594 670

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 380 804	5 380 804
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 380 804	5 380 804
Ingående avskrivningar	-381 156	-310 656
Årets avskrivningar	-70 500	-70 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-451 656	-381 156
Utgående redovisat värde	4 929 148	4 999 648

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Inköp	54 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 000	25 000
Ingående avskrivningar	-25 000	-24 836
Årets avskrivningar	-710	-164
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 710	-25 000
Utgående redovisat värde	53 290	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	267 750	267 750
Försäljningar	-2 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	265 750	267 750
Utgående redovisat värde	265 750	267 750

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 721 701	2 721 701
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 721 701	2 721 701
Utgående redovisat värde	2 721 701	2 721 701

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 900 000	1 900 000
	1 900 000	1 900 000

Östersund 2024-01-15

Joakim Åberg
Joakim Åberg