

Årsredovisning

för

BYGGFAKTA GROUP Nordic BidCo AB

559262-7524

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-04-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Lindqvist, Styrelseledamot
2022-04-05

Styrelsen för BYGGFAKTA GROUP Nordic BidCo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvaltar aktier och värdepapper, göra investeringar, bedriva konsultverksamhet inom byggbranschen och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ljusdal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Anställd personal flyttades per 2021-06-01 över till BYGGFAKTA GROUP Nordic HoldCo AB

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BYGGFAKTA GROUP Nordic MidCo AB, org nr 559262-7623 med säte i Ljusdal.

Moderbolag i den största koncernen där BYGGFAKTA GROUP Nordic BidCo AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är BYGGFAKTA GROUP Nordic HoldCo AB, org nr 559262-7516 med säte i Ljusdal. Bolaget upprättar inte någon koncernredovisning med hänvisning till ÅRL kap 7 § 2.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020 (6 mån)
Nettoomsättning	21 073	0
Resultat efter finansiella poster	-184 848	-9 173
Antal anställda	2	1
Balansomslutning	4 816 749	5 029 029
Soliditet (%)	54,9	55,8

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	26	135 206	2 686 398	-14 330	2 807 299
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-14 330	14 330	0
Årets resultat				-160 877	-160 877
Belopp vid årets utgång	26	135 206	2 672 068	-160 877	2 646 422

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 672 067 487
årets förlust	-160 877 348
	2 511 190 139
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 511 190 139
	2 511 190 139

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-07-08 -2020-12-31 (6 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		21 073	0
Övriga rörelseintäkter		1 707	511
		22 780	511
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-8 761	-4 348
Personalkostnader	2	-6 981	-5 256
Övriga rörelsekostnader		-860	-708
		-16 602	-10 312
Rörelseresultat		6 178	-9 801
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	36 945	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-227 971	628
Resultat efter finansiella poster		-184 848	-9 173
Bokslutsdispositioner		23 988	0
Resultat före skatt		-160 860	-9 173
Skatt på årets resultat		-17	-5 157
Årets resultat		-160 877	-14 330

Balansräkning

Tkr

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5, 6	4 780 049	4 787 129
Fordringar hos koncernföretag		19 562	232 181
Andra långfristiga fordringar	7	167	0
Summa anläggningstillgångar		4 799 778	5 019 310

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		14 453	6 201
Övriga fordringar		2 365	1 646
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	127
		16 818	7 974

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		16 971	9 719
------------------------------------	--	---------------	--------------

SUMMA TILLGÅNGAR

4 816 749 **5 029 029**

Balansräkning

Tkr

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		26	26
		26	26

Fritt eget kapital

Överkursfond		135 206	135 206
Balanserad vinst eller förlust		2 672 067	2 686 398
Årets resultat		-160 877	-14 330
		2 646 396	2 807 273
Summa eget kapital		2 646 422	2 807 299

Avsättningar

8

Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		167	0
Summa avsättningar		167	0

Långfristiga skulder

9

Skulder till koncernföretag		0	6 113
Övriga skulder		0	2 173 535
Summa långfristiga skulder		0	2 179 648

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		0	6 355
Skulder till koncernföretag		2 164 362	122
Aktuella skatteskulder		5 417	5 189
Övriga skulder		381	544
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	29 873
Summa kortfristiga skulder		2 170 160	42 081

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 816 749 5 029 029

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Aktier i dotterföretag värderas normalt till anskaffningsvärde. I anskaffningsvärdet ingår bl.a köpeskilling som erläggs för aktierna, förvärvskostnader, eventuella kapitaltillskott och nyemissioner. För det fall det finns en värdenedgång som bedöms bestående ska nedskrivning ske till detta lägre värde. I de fall det lämnas kapitaltillskott till ett dotterföretag för att täcka förlust görs särskilt övervägande huruvida det finns en värdenedgång på aktierna.

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020-07-08 -2020-12-31
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020-07-08 -2020-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	-36 733	
Kursdifferenser	-212	0
	-36 945	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020-07-08 -2020-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	43 699	0
Övriga räntekostnader	162 282	36 674
Kursdifferenser	21 990	-37 302
	227 971	-628

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 787 129	0
Inköp	0	4 787 129
Reglering förväntade förvärvskostnader	-7 080	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 780 049	4 787 129
Utgående redovisat värde	4 780 049	4 787 129

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Byggfakta Group Ljusdal AB	100%	100%	1 006 903	4 780 049 4 780 049

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Byggfakta Group Ljusdal AB	559117-6762	Ljusdal	577 281	313

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Tillkommande fordringar, kapitalförsäkring	167	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	167	0
Utgående redovisat värde	167	0

Not 8 Avsättningar

	2021-12-31	2020-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Årets avsättningar	167	0
	167	0

Not 9 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än efter 5 år efter balansdagen	0	2 173 535
	0	2 173 535

Not 10 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Andra ställda säkerheter	0	4 787 129
	0	4 787 129

Not 11 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är BYGGFAKTA GROUP Nordic HoldCo AB med organisationsnummer 559262-7516 med säte i Ljusdal.

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång finns att notera.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ljusdal den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stefan Lindqvist
Stefan Lindqvist
Ordförande
2022-03-22

Lotta Bylin
Lotta Bylin
2022-03-23

Johnny Engman
Johnny Engman
2022-03-23

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-04-04

PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm
Tomas Rahm
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BYGGFAKTA GROUP Nordic BidCo AB, org.nr 559262-7524

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BYGGFAKTA GROUP Nordic BidCo AB för räkenskapsåret 1 januari 2021 till 31 december 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BYGGFAKTA GROUP Nordic BidCo ABs finansiella ställning per 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till BYGGFAKTA GROUP Nordic BidCo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BYGGFAKTA GROUP Nordic BidCo AB för räkenskapsåret 1 januari 2021 till 31 december 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till BYGGFAKTA GROUP Nordic BidCo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hudiksvall den 4 april 2022
PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm
Tomas Rahm
Auktoriserad revisor