

Årsredovisning för
Sjöö Fastighets AB
559341-3429

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjöö Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2024-04-26


Linda Sjöo

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sjöo Fastighets AB, 559341-3429, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Halmstad bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till PKLM Holding, org.nr. 559338-1717, med säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har byggnationen av kontors- och lagerbyggnaden på fastigheten Halmstad Falsen 8 färdigställts. Hela fastigheten är uthyrd från och med april 2023.

Flerårsöversikt

	2023	<i>Belopp i kr</i> 2021/2022
Nettoomsättning	1 541 624	-
Resultat efter finansiella poster	19 562	-6 273
Soliditet, %	10	15

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	25 000	2 993 727
Årets resultat		3 162
Vid årets slut	25 000	2 996 889

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 996 889, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	2 996 889
Summa	2 996 889

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2021-10-19- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 132 517	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 132 517	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-750 154	-6 369
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-694 501	-
Summa rörelsekostnader		-1 444 655	-6 369
Rörelseresultat		687 862	-6 369
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53 481	96
Räntekostnader och liknande resultatposter		-721 781	-
Summa finansiella poster		-668 300	96
Resultat efter finansiella poster		19 562	-6 273
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-16 400	-
Summa bokslutsdispositioner		-16 400	-
Resultat före skatt		3 162	-6 273
Skatter			
Årets resultat		3 162	-6 273

2024060514051

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	29 131 349	3 595 365
Inventarier, verktyg och installationer	4	264 922	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	-	14 750 514
Summa materiella anläggningstillgångar		29 396 271	18 345 879
Summa anläggningstillgångar		29 396 271	18 345 879
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		346 444	1 225 760
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 604	-
Summa kortfristiga fordringar		412 048	1 225 760
Kassa och bank			
Kassa och bank		424 051	801 901
Summa kassa och bank		424 051	801 901
Summa omsättningstillgångar		836 099	2 027 661
SUMMA TILLGÅNGAR		30 232 370	20 373 540

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 993 727	3 000 000
Årets resultat		3 162	-6 273
Summa fritt eget kapital		2 996 889	2 993 727
Summa eget kapital		3 021 889	3 018 727
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		16 400	-
Summa obeskattade reserver		16 400	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,8	11 320 000	-
Övriga skulder	7	15 100 000	-
Summa långfristiga skulder		26 420 000	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	480 000	-
Leverantörsskulder		21 392	2 254 813
Skatteskulder		35 155	-
Övriga skulder		227 534	15 100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	-
Summa kortfristiga skulder		774 081	17 354 813
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 232 370	20 373 540

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2021-10-19- 2022-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Bolaget har inte haft några anställda under året. Ersättning till styrelsen har inte utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 595 365	
-Nyanskaffningar	26 211 425	3 595 365
	29 806 790	3 595 365
-Vid årets början		-
-Årets avskrivning enligt plan	-675 441	-
	-675 441	-
Redovisat värde vid årets slut	29 131 349	3 595 365

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	283 982	-
Vid årets slut	<u>283 982</u>	<u>-</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-19 060	-
Vid årets slut	<u>-19 060</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	264 922	-

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	14 750 514	-
Investeringar	11 460 911	14 750 514
Omklassificeringar	-26 211 425	-
Redovisat värde vid årets slut	-	14 750 514

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 920 000	-
	<u>8 920 000</u>	<u>-</u>

Not 7 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	15 100 000	-
	<u>15 100 000</u>	<u>-</u>

Not 8 Skulder som redovisas i fler än en post


	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som redovisas i flera poster:		
Övriga skulder till kreditinstitut, långfristig skuld	11 320 000	-
Övriga skulder till kreditinstitut, kortfristig skuld	480 000	-

Not 9 Ställda säkerheter

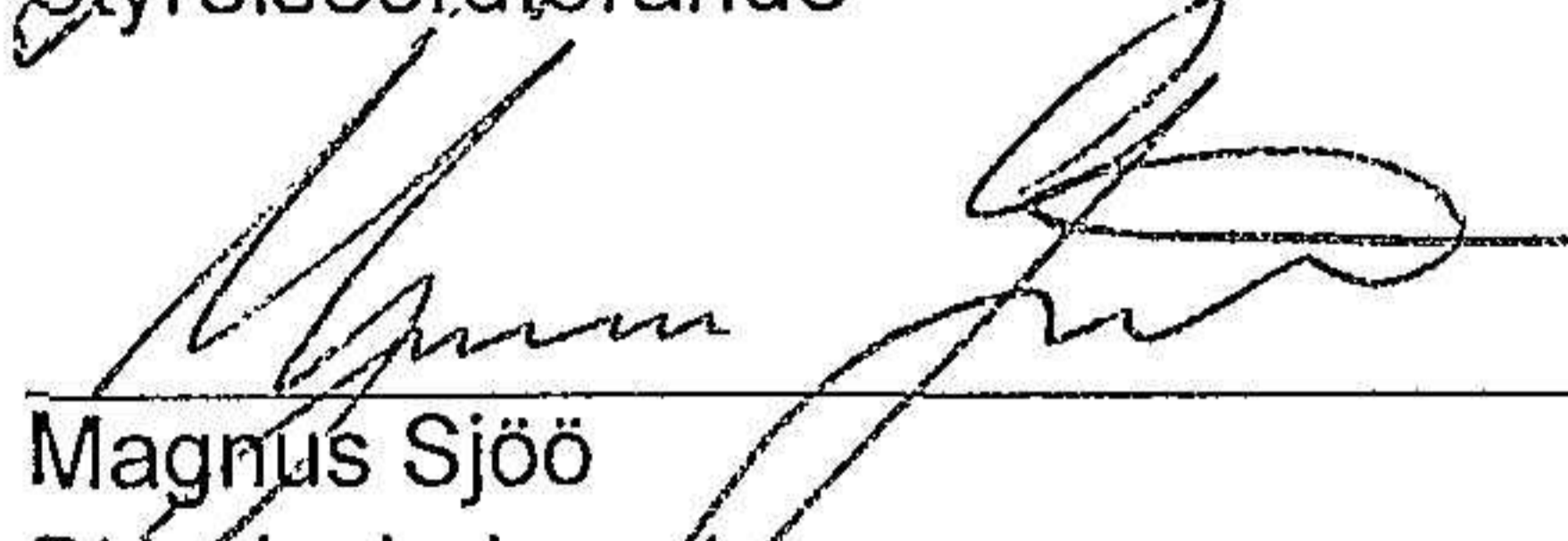
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	15 250 000	-
Summa ställda säkerheter	15 250 000	-

Underskrifter

Halmstad 2024-04-26



Per-Gunnar Sjöo
Styrelseordförande



Magnus Sjöo
Styrelseledamot



Vidmerqz:
[Signature]



Kristina Sjöo
Styrelseledamot



Linda Sjöo
Styrelseledamot

2024060514056