

# Årsredovisning

för

## Göteborg och Bohus Fastigheter AB

559200-9475

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tobias Henricson, Styrelseledamot

2026-05-22

Styrelsen för Göteborg och Bohus Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av privatbostäder i fastigheten Trälaren 7 i Uddevalla.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	719	712	678	606
Resultat efter finansiella poster	89	31	37	-202
Soliditet (%)	3,0	2,2	1,9	1,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	96 371	23 834	<b>170 205</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 834	-23 834	<b>0</b>
Årets resultat			58 820	<b>58 820</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>120 205</b>	<b>58 820</b>	<b>229 025</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	120 205
årets vinst	58 820
	<b>179 025</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	179 025
	<b>179 025</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

719 042

711 836

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**719 042**

**711 836**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-211 974

-165 186

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-119 581

-119 581

**Summa rörelsekostnader**

**-331 555**

**-284 767**

**Rörelseresultat**

**387 487**

**427 069**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

522

1 065

Räntekostnader och liknande resultatposter

-299 165

-396 763

**Summa finansiella poster**

**-298 643**

**-395 698**

**Resultat efter finansiella poster**

**88 844**

**31 371**

**Resultat före skatt**

**88 844**

**31 371**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-30 024

-7 537

**Årets resultat**

**58 820**

**23 834**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 503 008	7 622 589
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 503 008</b>	<b>7 622 589</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 503 008</b>	<b>7 622 589</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 655	0
Övriga fordringar		27 017	67 514
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 888	6 620
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>59 560</b>	<b>74 134</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		96 847	77 228
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>96 847</b>	<b>77 228</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>156 407</b>	<b>151 362</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 659 415</b>	<b>7 773 951</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		120 205	96 371
Årets resultat		58 820	23 834
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>179 025</b>	<b>120 205</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>229 025</b>	<b>170 205</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 534 465	5 694 509
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 575 000	1 575 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 109 465</b>	<b>7 269 509</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 044	160 044
Leverantörsskulder		8 869	17 497
Skatteskulder		1 689	10 660
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 323	146 036
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>320 925</b>	<b>334 237</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 659 415</b>	<b>7 773 951</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 268 000	6 268 000
	<b>6 268 000</b>	<b>6 268 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 184 247	8 184 247
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 184 247</b>	<b>8 184 247</b>
Ingående avskrivningar	-561 658	-442 077
Årets avskrivningar	-119 581	-119 581
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-681 239</b>	<b>-561 658</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 503 008</b>	<b>7 622 589</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 894 289	5 054 333
	<b>4 894 289</b>	<b>5 054 333</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-05-21

Göteborg

*Tobias Henricson*  
Tobias Henricson  
Ordförande  
2026-05-21

*Rasmus Wallgren*  
Rasmus Wallgren  
2026-05-21

*Pär Ericson*  
Pär Ericson  
2026-05-21