

Årsredovisning
för
Remulus Diana AB
556895-8440

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Park, Styrelseledamot
2023-06-21

Styrelsen och verkställande direktören för Remulus Diana AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt driva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	12 579	11 303	8 669	8 363
Resultat efter finansiella poster	7 519	5 984	2 205	-70 588
Soliditet (%)	74,2	85,9	62,1	41,0

Förändringar i eget kapital

100 aktier, kvotvärde 500kr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	18 211 211	4 749 121	23 010 332
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 749 121	-4 749 121	0
Årets resultat			643 467	643 467
Belopp vid årets utgång	50 000	22 960 332	643 467	23 653 799

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 960 333
årets vinst	643 467
	23 603 800

disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 603 800
	23 603 800

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 579 015	11 302 579
Övriga rörelseintäkter		7 321	5 775
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 586 336	11 308 354
Rörelsekostnader	3		
Driftkostnader		-4 030 702	-4 598 537
Övriga externa kostnader		-609 826	-167 184
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-623 087	-553 720
Summa rörelsekostnader		-5 263 615	-5 319 441
Rörelseresultat		7 322 721	5 988 913
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	196 501	12 838
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-579	-17 393
Summa finansiella poster		195 922	-4 555
Resultat efter finansiella poster		7 518 643	5 984 358
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-6 875 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	95
Summa bokslutsdispositioner		-6 875 000	95
Resultat före skatt		643 643	5 984 453
Skatter			
Skatt på årets resultat		-176	-1 235 332
Årets resultat		643 467	4 749 121

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	35 262 130	35 933 712
Inventarier, verktyg och installationer	7	103 713	55 218
Summa materiella anläggningstillgångar		35 365 843	35 988 930

Summa anläggningstillgångar

35 365 843 **35 988 930**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		-15 426	0
Fordringar hos koncernföretag		12 634 272	4 121 719
Övriga fordringar		3 436 503	3 301 318
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		305 002	490 593
Summa kortfristiga fordringar		16 360 351	7 913 630

Summa omsättningstillgångar

16 360 351 **7 913 630**

SUMMA TILLGÅNGAR

51 726 194 **43 902 560**

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

22 960 333

18 211 211

Årets resultat

643 467

4 749 121

Summa fritt eget kapital

23 603 800

22 960 332

Summa eget kapital

23 653 800

23 010 332

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

18 527 975

18 527 975

Akkumulerade överavskrivningar

13 733

13 733

Summa obeskattade reserver

18 541 708

18 541 708

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 875 000

0

Summa långfristiga skulder

6 875 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

166 339

230 533

Skulder till koncernföretag

0

18 194

Skatteskulder

132 439

0

Övriga skulder

21 437

40 470

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 335 471

2 061 323

Summa kortfristiga skulder

2 655 686

2 350 520

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

51 726 194

43 902 560

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Remulus Väst 13 AB, org nr 559221-5338 , med säte i Göteborg. Remulus Väst 13 AB ingår i en koncern där koncernredovisningen för den minsta koncernen upprättas av Skanska AB, org nr 556000-4615, med säte i Stockholm

Not 3 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inga anställda och löner har ej utbetalats.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	-192 592	-5 016
Övriga ränteintäkter	-420	-7 822
Skattefria ränteintäkter	-3 489	0
	-196 501	-12 838

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	0	11 155
Övriga räntekostnader	579	6 238
	579	17 393

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 967 806	65 967 806
Omklassificeringar	-48 495	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 919 311	65 967 806
Ingående avskrivningar	-3 078 231	-2 473 110
Årets avskrivningar	-623 087	-605 121
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 701 318	-3 078 231
Ingående nedskrivningar	-26 955 863	-27 028 102
Återförda nedskrivningar		72 239
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-26 955 863	-26 955 863
Utgående redovisat värde	35 262 130	35 933 712

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 218	103 713
Omklassificeringar	48 495	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 713	103 713
Ingående avskrivningar		-27 657
Årets avskrivningar		-20 838
Utgående ackumulerade avskrivningar		-48 495
Utgående redovisat värde	103 713	55 218

Årsredovisningen undertecknas elektroniskt

2023-04-24

Michael Pettersson
Michael Pettersson
Verkställande direktör

Patrik Ottoson
Patrik Ottoson

Mikael Park
Mikael Park

Jonas Karlsson
Jonas Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-24

Ernst & Young AB

Anders Kriström
Anders Kriström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Remulus Diana AB

Org.nr 556895-8440

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Remulus Diana AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Remulus Diana ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Remulus Diana AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Remulus Diana AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Remulus Diana AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023-04-24

Anders Kriström
Anders Kriström
Auktoriserad revisor