

**Årsredovisning**  
för  
**Huscentrum AB**  
556744-3758

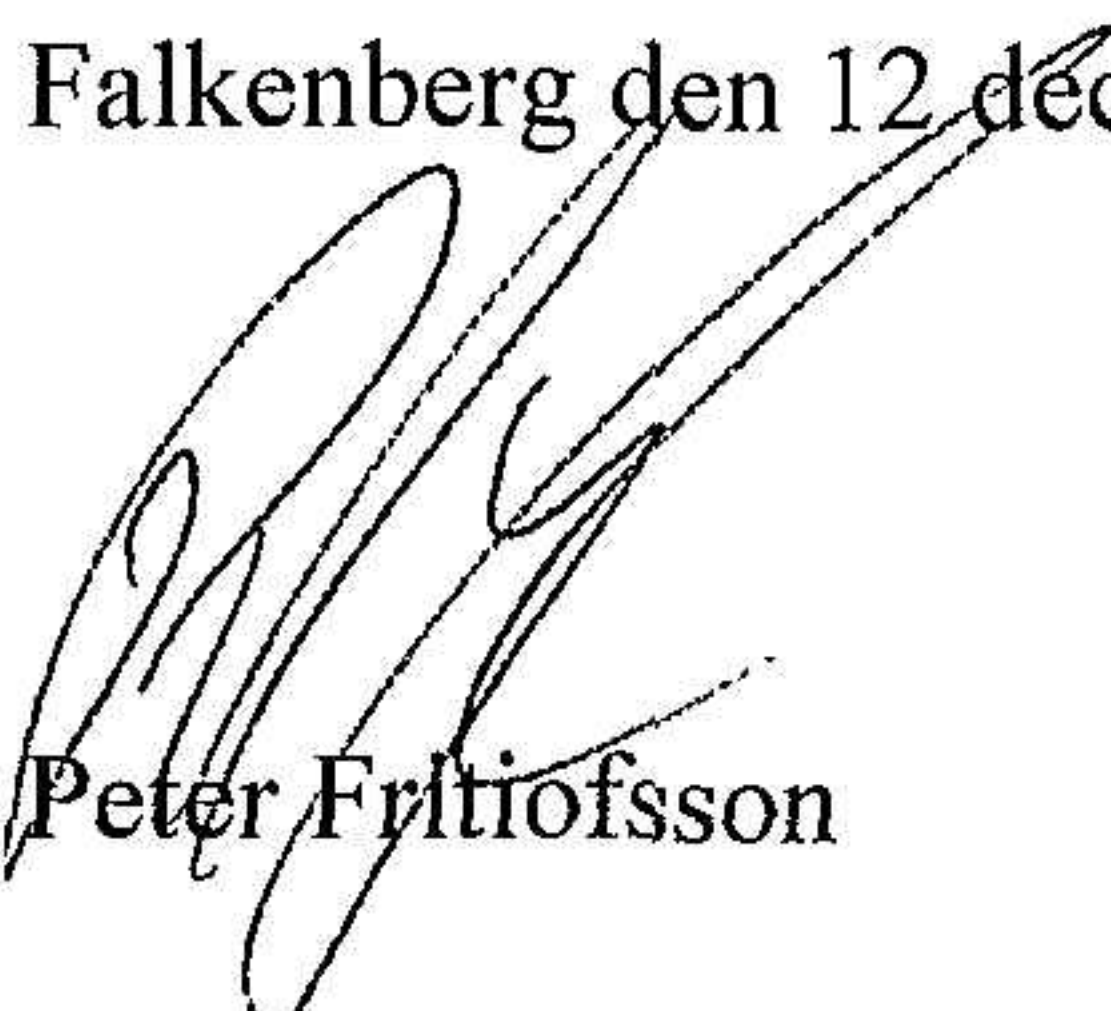
Räkenskapsåret  
2023-07-01 – 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Huscentrum AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 12 december 2024

  
Peter Friiofsson

**Årsredovisning**  
för  
**Huscentrum AB**

556744-3758

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Huscentrum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Falkenberg Tröinge 2:205. Verksamhetens inriktning är uthyrning av lager och kontor till företag.

Huscentrum AB är ett helägt dotterföretag till Huscentrum Förvaltning AB, 556745-1330 med säte i Falkenberg. Huscentrum Förvaltning AB ägs till 100% av Huscentrum Holding AB, 556611-6561 med säte i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget i samband med en större ombyggnad uttrangerat tidigare investeringar vilket inneburit en förlust på 2.328.953 kr. Förlusten är av engångskaraktär.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	6 617	6 783	5 953	5 404
Resultat efter finansiella poster	-5 206	-8 236	-2 299	1 044
Soliditet (%)	45	41	48	45

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	32 023 124	-7 950 063	<b>24 173 061</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-7 950 063	7 950 063	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		7 300 000		<b>7 300 000</b>
Årets resultat			-4 789 239	<b>-4 789 239</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>31 373 061</b>	<b>-4 789 239</b>	<b>26 683 822</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 373 062
årets förlust	-4 789 239
	<b>26 583 823</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 583 823
	<b>26 583 823</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024121708020

## Resultaträkning

Not  
1

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	6 616 813	6 782 576
Övriga rörelseintäkter	391 896	717 237
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>7 008 709</b>	<b>7 499 813</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-4 638 612	-3 905 547
Personalkostnader	-409 808	-334 130
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 254 730	-3 363 242
Övriga rörelsekostnader	-2 328 953	-7 074 019
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-10 632 103</b>	<b>-14 676 938</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-3 623 394</b>	<b>-7 177 125</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	815	831
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 583 662	-1 059 532
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 582 847</b>	<b>-1 058 701</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-5 206 241</b>	<b>-8 235 826</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	417 002	285 763
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-4 789 239</b>	<b>-7 950 063</b>

### Årets resultat

**-4 789 239**      **-7 950 063**

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Anslutningsavgifter

2

0

0

Goodwill

3

6 997

15 681

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**6 997**

**15 681**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4, 5

53 969 411

48 750 746

Inventarier, verktyg och installationer

6

1 248 902

1 541 925

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

7

3 104 558

7 546 711

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**58 322 871**

**57 839 382**

**Summa anläggningstillgångar**

**58 329 868**

**57 855 063**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

609 278

554 198

Övriga fordringar

596 191

60 095

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

375 833

211 240

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 581 302**

**825 533**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

738 847

2 996 748

**Summa omsättningstillgångar**

**2 320 149**

**3 822 281**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**60 650 017**

**61 677 344**

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

31 373 062

32 023 124

Årets resultat

-4 789 239

-7 950 063

**Summa fritt eget kapital**

**26 583 823**

**24 073 061**

**Summa eget kapital**

**26 683 823**

**24 173 061**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

986 065

1 403 067

#### Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

5

27 530 500

28 493 500

Skulder till koncernföretag

12 170

1 482 567

**Summa långfristiga skulder**

**27 542 670**

**29 976 067**

#### Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

5

963 000

963 000

Förskott från kunder

53 038

5 312

Leverantörsskulder

2 679 766

1 076 124

Skatteskulder

0

510 446

Övriga skulder

278 271

2 729 604

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 463 384

840 663

**Summa kortfristiga skulder**

**5 437 459**

**6 125 149**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**60 650 017**

**61 677 344**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill	5 år
Anslutningsavgifter	5-10 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Bilar	5 år

### Not 2 Anslutningsavgifter

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	229 833	229 833
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>229 833</b>	<b>229 833</b>
Ingående avskrivningar	-229 833	-205 371
Årets avskrivningar	0	-24 462
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-229 833</b>	<b>-229 833</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Goodwill

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	43 418	43 418
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 418</b>	<b>43 418</b>
Ingående avskrivningar	-27 737	-19 053
Årets avskrivningar	-8 684	-8 684
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-36 421</b>	<b>-27 737</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 997</b>	<b>15 681</b>

2024121708025

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	65 621 938	76 274 688
Inköp	5 783 064	0
Försäljningar/utrangeringar	-2 550 000	-10 652 750
Omklassificeringar	4 593 599	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>73 448 601</b>	<b>65 621 938</b>
Ingående avskrivningar	-16 871 192	-15 775 651
Försäljningar/utrangeringar	221 046	1 825 457
Årets avskrivningar	-2 829 044	-2 920 998
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 479 190</b>	<b>-16 871 192</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 969 411</b>	<b>48 750 746</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	32 100 000	32 100 000
	<b>32 100 000</b>	<b>32 100 000</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 098 535	6 039 335
Inköp	123 979	59 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 222 514</b>	<b>6 098 535</b>
Ingående avskrivningar	-4 556 610	-4 147 512
Årets avskrivningar	-417 002	-409 098
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 973 612</b>	<b>-4 556 610</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 248 902</b>	<b>1 541 925</b>

#### Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 546 711	2 900 365
Inköp	151 446	4 646 346
Omklassificeringar	-4 593 599	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 104 558</b>	<b>7 546 711</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 104 558</b>	<b>7 546 711</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

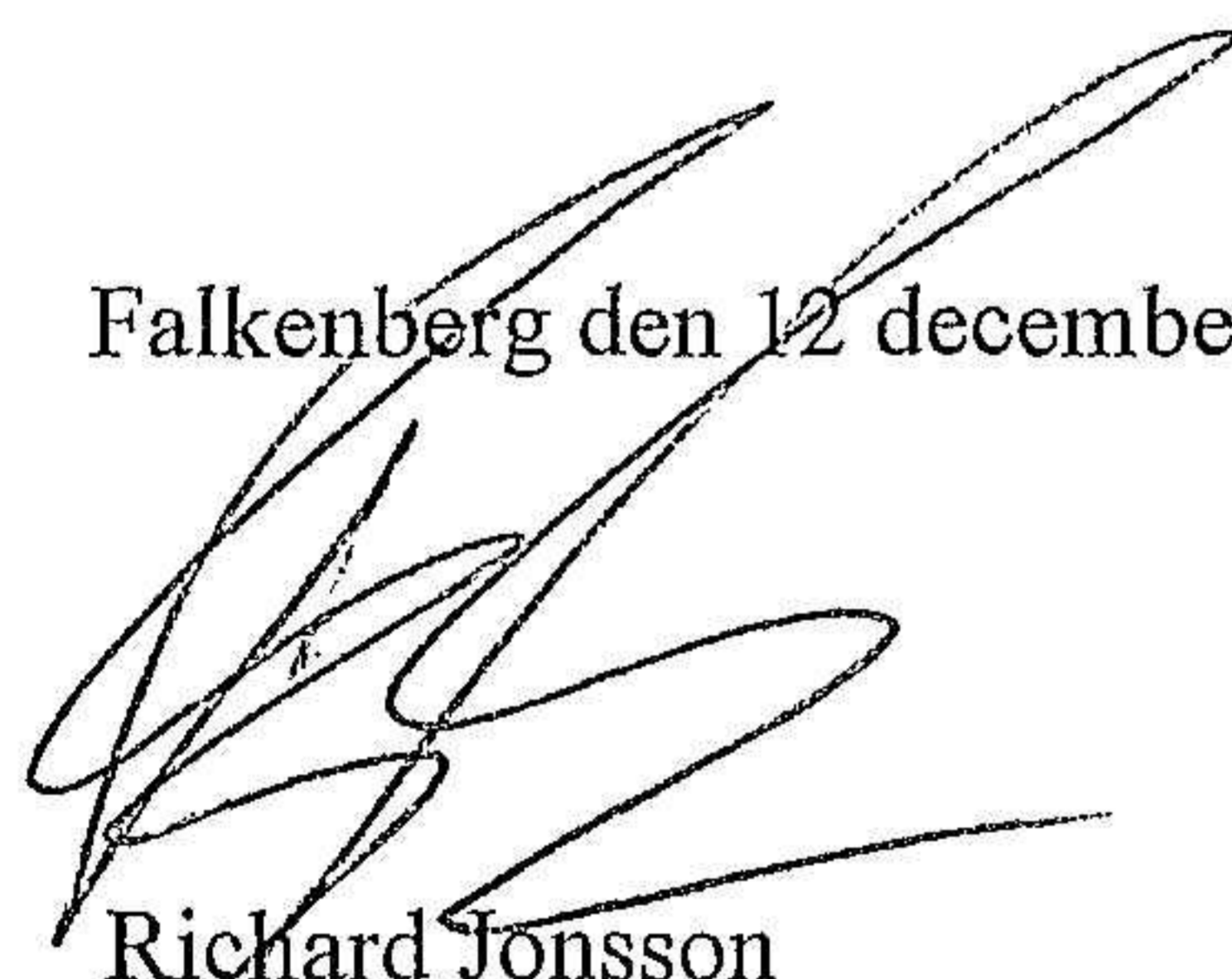
	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	23 678 500	24 641 500
	<b>23 678 500</b>	<b>24 641 500</b>

### Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 28.493.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	27 530 500	28 493 500
	<b>27 530 500</b>	<b>28 493 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	963 000	963 000
	<b>963 000</b>	<b>963 000</b>

Falkenberg den 12 december 2024



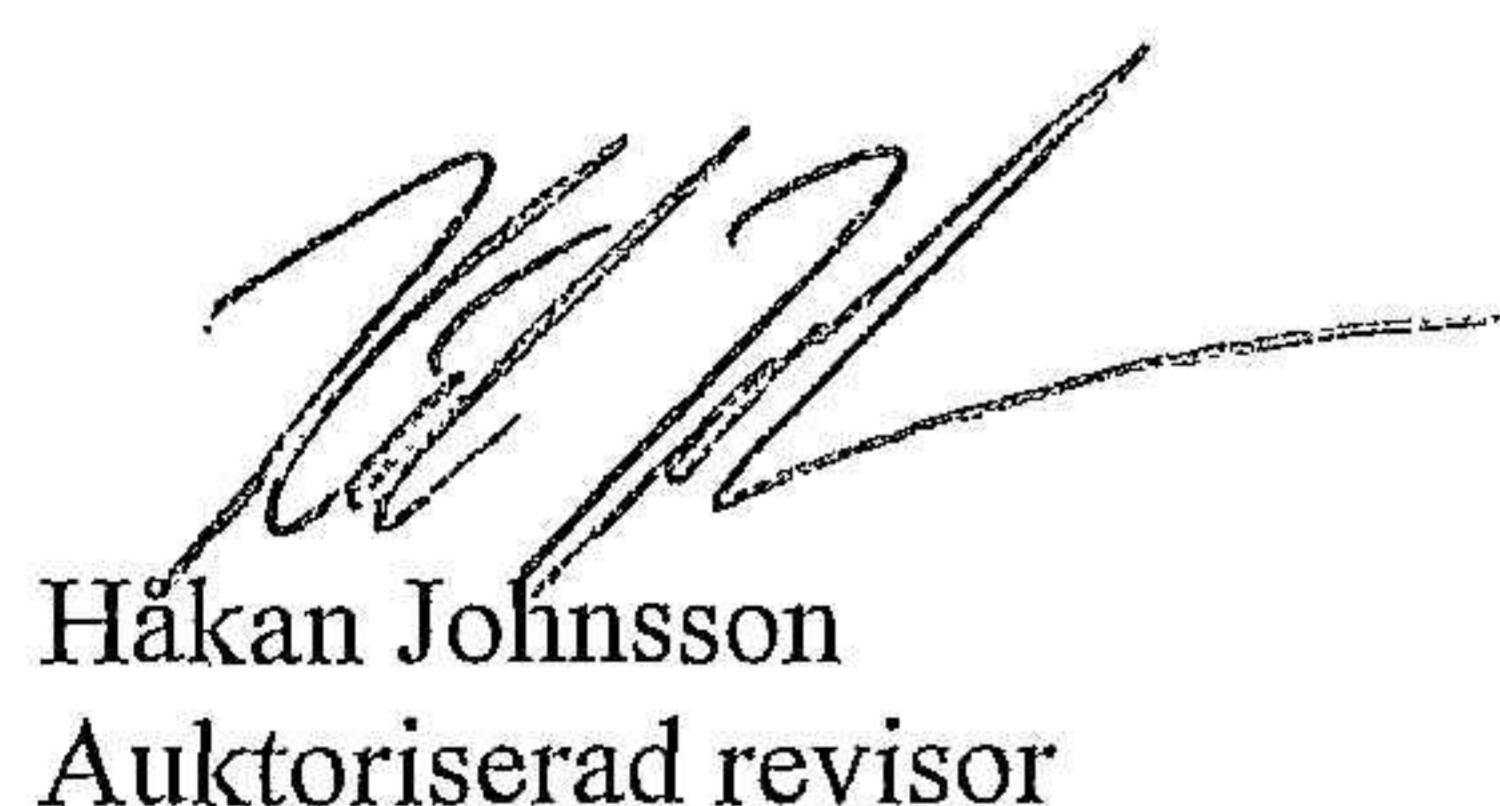
Richard Jonsson  
Verkställande direktör



Peter Fritiofsson

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 december 2024



Håkan Johnsson  
Auktoriserad revisor

**Till bolagsstämman i Huscentrum AB**

Org.nr 556744-3758

**Rapport om årsredovisningen*****Uttalanden***

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Huscentrum AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Huscentrum ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Huscentrum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Huscentrum AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Huscentrum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 12 december 2024



Håkan Johnsson  
Auktoriserad revisor