

# Årsredovisning

för

## Bockeboda Fastigheter AB

559155-1279

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bockeboda Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 7 juni 2023



Fredrik Lindborg

# Årsredovisning

för

## Bockeboda Fastigheter AB

559155-1279

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Styrelsen för Bockeboda Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs av:

Fredrik Lindborg Holding AB, orgnr: 559149-1484

Företaget har sitt säte i Kristianstad kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget byggt marklägenheter på fastigheterna Östra Göinge Rosenkvartsen 4, 5, 6 och 7.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	24	70	85
Resultat efter finansiella poster	-171	-274	-1	19
Soliditet (%)	0,6	1,9	5,3	5,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	273 787	-273 754	<b>50 033</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-273 754	273 754	<b>0</b>
Årets resultat			40	<b>40</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>33</b>	<b>40</b>	<b>50 073</b>

Ovillkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 261 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32
årets vinst	40
	<b>72</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	72
	<b>72</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

24 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**24 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-15 514

-46 193

Övriga rörelsekostnader

0

-246 065

**Summa rörelsekostnader**

**-15 514**

**-292 258**

**Rörelseresultat**

**-15 514**

**-268 258**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-155 446

-5 496

**Summa finansiella poster**

**-155 446**

**-5 496**

**Resultat efter finansiella poster**

**-170 960**

**-273 754**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

171 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**171 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**40**

**-273 754**

**Årets resultat**

**40**

**-273 754**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

986 200

986 200

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

6 680 477

623 351

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 666 677**

**1 609 551**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 666 677**

**1 609 551**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

261 000

261 000

Övriga fordringar

1 187

1 178

**Summa kortfristiga fordringar**

**262 187**

**262 178**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0

712 045

**Summa kassa och bank**

**0**

**712 045**

**Summa omsättningstillgångar**

**262 187**

**974 223**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 928 864**

**2 583 774**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

32

273 786

Årets resultat

40

-273 754

**Summa fritt eget kapital**

**72**

**32**

**Summa eget kapital**

**50 072**

**50 032**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 000 000

1 609 551

**Summa långfristiga skulder**

**7 000 000**

**1 609 551**

#### Kortfristiga skulder

5

Leverantörsskulder

781

0

Skulder till koncernföretag

849 943

914 182

Skatteskulder

4 224

7 509

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 844

2 500

**Summa kortfristiga skulder**

**878 792**

**924 191**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 928 864**

**2 583 774**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	986 200	1 201 098
Inköp	0	1 343 293
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 558 191
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>986 200</b>	<b>986 200</b>
Ingående avskrivningar	0	-61 317
Försäljningar/utrangeringar	0	61 317
Årets avskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>986 200</b>	<b>986 200</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	623 351	0
Inköp	6 057 126	623 351
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 680 477</b>	<b>623 351</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 680 477</b>	<b>623 351</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 440 000	1 049 551
	<b>6 440 000</b>	<b>1 049 551</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 7 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 000 000	1 609 551
	<b>7 000 000</b>	<b>1 609 551</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Kristianstad den 7 juni 2023



Fredrik Lindborg