

ÅRSREDOVISNING

för Port Hotel AB

Org.nr. 556639-5603

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Per Anders Börjesson, Styrelseledamot
2026-02-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell, restaurang och cateringverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NO & CO Holding AB, 559294-7047.

Företagets säte är Karlshamn.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	8 670 947	8 546 431	8 231 006	7 561 952
Resultat efter finansiella poster	64 742	391 885	296 765	357 846
Soliditet (%)	39	53	53	56

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	777 832	263 005	1 140 837
Utdelning		-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning		263 005	-263 005	0
Årets resultat			65 179	65 179
Belopp vid årets utgång	100 000	740 837	65 179	906 016

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	740 837
Årets resultat	65 179
	<hr/>
	806 016

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	706 016
	<hr/>
	806 016

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Port Hotel AB

Org.nr. 556639-5603

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 670 947	8 546 431
Övriga rörelseintäkter		<u>23 743</u>	<u>18 475</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 694 690	8 564 906
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 134 229	-2 053 930
Övriga externa kostnader		-2 506 417	-2 291 532
Personalkostnader	2	-3 957 633	-3 811 428
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-52 701</u>	<u>-52 923</u>
Summa rörelsekostnader		-8 650 980	-8 209 813
Rörelseresultat		43 710	355 093
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 733	41 020
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 701</u>	<u>-4 228</u>
Summa finansiella poster		21 032	36 792
Resultat efter finansiella poster		64 742	391 885
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-35 000	-53 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>60 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		25 000	-53 000
Resultat före skatt		89 742	338 885
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 563	-75 880
Årets resultat		<u>65 179</u>	<u>263 005</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	42 745	74 553
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	37 829	58 722
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>80 574</u>	<u>133 275</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		805 008	849 474
Andra långfristiga fordringar		500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>805 508</u>	<u>849 974</u>
Summa anläggningstillgångar		886 082	983 249
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		380 611	331 363
Summa varulager		<u>380 611</u>	<u>331 363</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		297 238	415 100
Övriga fordringar		147 051	72 921
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		311 644	334 321
Summa kortfristiga fordringar		<u>755 933</u>	<u>822 342</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		483 988	427 373
Summa kassa och bank		<u>483 988</u>	<u>427 373</u>
Summa omsättningstillgångar		1 620 532	1 581 078
SUMMA TILLGÅNGAR		2 506 614	2 564 327

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	740 837	777 832
Årets resultat	65 179	263 005
Summa fritt eget kapital	806 016	1 040 837
Summa eget kapital	906 016	1 140 837
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	100 000	160 000
Summa obeskattade reserver	100 000	160 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	590 316	453 149
Övriga skulder	231 071	198 666
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	679 211	611 675
Summa kortfristiga skulder	1 500 598	1 263 490
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 506 614	2 564 327

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

Inventarier, verktyg och installationer

5

Förbättringsutgifter på annans fastighet

10-20

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

8,00

8,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	594 312	575 976
	Inköp	0	18 336
	Utgående anskaffningsvärden	594 312	594 312
	Ingående avskrivningar	-519 759	-488 825
	Årets avskrivningar	-31 808	-30 934
	Utgående avskrivningar	-551 567	-519 759
	Redovisat värde	42 745	74 553

NOTER

Not 4	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 210 871</u>	<u>1 210 871</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 210 871	1 210 871
	Ingående avskrivningar	-1 152 149	-1 130 160
	Årets avskrivningar	<u>-20 893</u>	<u>-21 989</u>
	Utgående avskrivningar	-1 173 042	-1 152 149
	Redovisat värde	37 829	58 722

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Företagsinteckningar	500 000	500 000

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-11

<i>Per Anders Börjesson</i>	<i>Magnus Lindsten</i>
Per Anders Börjesson	Magnus Lindsten
Verkställande direktör	Ordförande
2026-02-11	2026-02-11

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 februari 2026.

Emma Kantoft
Emma Kantoft
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Port Hotel AB

Org.nr 556639-5603

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Port Hotel AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Port Hotel ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Port Hotel AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Port Hotel AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Port Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2026-02-11

Emma Kantoft

—
Emma Kantoft
Auktoriserad revisor