

Årsredovisning för  
**Munkeröds Handelshus AB**

556880-2218

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Joakim Dahlgren  
Styrelseledamot

2025-09-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Munkeröds Handelshus AB, 556880-2218, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stenungsunds kommun registrerades år 2012. Verksamheten omfattar förvaltning och hyresavisering av iordningsställd mark på fastigheten Stenungsund Högenorum 1:224.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en ny markanläggning tagits i bruk, och hyresavisering från juni 2025. Händelsen bedöms ha positiv påverkan på bolagets intäkter.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr<br>2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 15 000    | -         | -         | -                        |
| Resultat efter finansiella poster | -254 032  | -243 335  | -513 853  | 165 220                  |
| Soliditet %                       | 7         | 13,5      | 17,5      | 17,2                     |

#### Kommentar till flerårsöversikt

Fr.o.m. juni 2025 finns en hyresgäst på fastigheten vilket genererat hyresintäkt under året.

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat  |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 925 767                | -213 335        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | -213 335               | 213 335         |
| Årets resultat                 |                   |                        | -254 032        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>712 432</b>         | <b>-254 032</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                |
| Balanserat resultat  | 712 432        |
| Årets resultat   | -254 032       |
| <b>Summa</b>   | <b>458 400</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                |
| Balanseras i ny räkning  | 458 400        |
| <b>Summa</b>   | <b>458 400</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2024-07-01 -<br/>2025-06-30</i> | <i>2023-07-01 -<br/>2024-06-30</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 15 000                             | -                                  |
| Övriga rörelseintäkter  |            | -                                  | 2 918                              |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>15 000</b>                      | <b>2 918</b>                       |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -46 233                            | -30 053                            |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -11 848                            | -                                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-58 081</b>                     | <b>-30 053</b>                     |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-43 081</b>                     | <b>-27 135</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 47                                 | 35                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 2          | -210 998                           | -216 235                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-210 951</b>                    | <b>-216 200</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-254 032</b>                    | <b>-243 335</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                    |                                    |
| Erhållna koncernbidrag  |            | -                                  | 30 000                             |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-</b>                           | <b>30 000</b>                      |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-254 032</b>                    | <b>-213 335</b>                    |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-254 032</b>                    | <b>-213 335</b>                    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>   | <i>Not</i> | <i>2025-06-30</i> | <i>2024-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <b>Immateriella anläggningstillgångar</b>                                      |            |                   |                   |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter           | 3          | 553 260           | -                 |
| <b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>                                |            | <b>553 260</b>    | <b>-</b>          |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 4,5        | 6 340 141         | 4 223 034         |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 6          | 161 391           | -                 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 7          | -                 | 1 397 974         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |            | <b>6 501 532</b>  | <b>5 621 008</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>7 054 792</b>  | <b>5 621 008</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>   |            |                   |                   |
| Övriga fordringar  |            | 34 704            | 4 254             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>   |            | <b>34 704</b>     | <b>4 254</b>      |
| <b>Kassa och bank</b>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 218 603           | 14 872            |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>218 603</b>    | <b>14 872</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>253 307</b>    | <b>19 126</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>7 308 099</b>  | <b>5 640 134</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2025-06-30</i> | <i>2024-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 712 432           | 925 767           |
| Årets resultat                               |            | -254 032          | -213 335          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>458 400</b>    | <b>712 432</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>508 400</b>    | <b>762 432</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 8,9        | 3 137 753         | 1 828 750         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>3 137 753</b>  | <b>1 828 750</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 9          | 122 247           | 41 800            |
| Leverantörsskulder                           |            | 202 583           | 3 094             |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 3 298 438         | 2 980 125         |
| Skatteskulder                                |            | 8 678             | -                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 30 000            | 23 933            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>3 661 946</b>  | <b>3 048 952</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>7 308 099</b>  | <b>5 640 134</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

|  |           |
|--|-----------|
| <i>Avskrivningar</i>   | <i>År</i> |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 20        |

#### Kommentar

VA-anslutningsavgiften har redovisats som en immateriell anläggningstillgång och skrivs av över 20 år. Skälet till att nyttjandeperioden överstiger fem år, är att tillgången förväntas ge nytta under minst 20 år.

#### Materiella anläggningstillgångar

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader            | 20        |

---

|   |    |
|---|----|
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 |
|---|----|

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

|  | <i>2024-07-01 -<br/>2025-06-30</i> | <i>2023-07-01 -<br/>2024-06-30</i> |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 92 895                             | 104 812                            |

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

|   | <i>2025-06-30</i> | <i>2024-06-30</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Omklassificeringar                        | 555 575           | -                 |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>555 575</b>    | -                 |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                   |                   |
| Årets avskrivningar                       | -2 315            | -                 |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-2 315</b>     | -                 |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>553 260</b>    | -                 |

## Not 4 Byggnader och mark

|   | 2025-06-30       | 2024-06-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 4 223 034        | 4 223 034        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                  |                  |
| Inköp                                     | 1 283 566        | -                |
| Omklassificeringar                        | 842 399          | -                |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>6 348 999</b> | <b>4 223 034</b> |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                  |                  |
| Årets avskrivningar                       | -8 858           | -                |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-8 858</b>    | <b>-</b>         |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>6 340 141</b> | <b>4 223 034</b> |

## Not 5 Ställda säkerheter

|                                 | 2025-06-30       | 2024-06-30       |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 9 600 000        | 9 600 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>9 600 000</b> | <b>9 600 000</b> |

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2025-06-30     | 2024-06-30 |
|---|----------------|------------|
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                |            |
| Inköp                                     | 162 066        | -          |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>162 066</b> | <b>-</b>   |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                |            |
| Årets avskrivningar                       | -675           | -          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-675</b>    | <b>-</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>161 391</b> | <b>-</b>   |

## Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|   | 2025-06-30 | 2024-06-30       |
|---|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 1 397 974  | 1 353 449        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |            |                  |
| Nedlagda utgifter                         | -          | 44 525           |
| Omklassificeringar                        | -1 397 974 | -                |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>-</b>   | <b>1 397 974</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>-</b>   | <b>1 397 974</b> |

## Not 8 Långfristiga skulder

|   | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 2 485 769  | 1 828 750  |

## Not 9 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

| <i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i> | <i>Typ av balanspost</i>           | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|------------------------------------|------------|------------|
| Långfristiga skulder  | Övriga skulder till kreditinstitut | 3 137 753  | 1 828 750  |
| Kortfristiga skulder  | Övriga skulder till kreditinstitut | 122 247    | 41 800     |

## Not 10 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Angela Ekman, ALEGNA Konsult AB

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-09-23

Stenungsund

*Joakim Dahlgren*

Joakim Dahlgren  
Styrelseledamot

2025-09-23

Datum