

Årsredovisning
för
Hornbrytaren 2 AB
559060-5241

Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hornbrytaren 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2022


Martin Steen

Styrelsen för Hornbrytaren 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till uppgift att beställa och köpa fast egendom samt bedriva förvaltning och uthyrning. Aktuella projekt som bolaget har beställt av Blå Eken AB, 55667 4-1798, är ett lägenhetshotell samt ett timmerhus på Vemdalskalet i Vemdalen.

Lägenhetshotellet (Tornhuset) består av 9 stycken fullutrustade lägenheter med totalt 70 bäddar. Fastigheten ligger på Skalets torg, 75 meter från skidbacken på Vemdalskalet. Den andra fastigheten är ett äldre timmerhus med 18 bäddar och ligger i ski-in ski-out läge på andra sidan vägen från Vemdalskalet.

Vintersäsongen sträcker sig mellan 16 oktober - 15 maj. Sommarsäsongen sträcker sig mellan 16 maj - 15 oktober.

Bolaget har inte haft anställd personal.

Ägandeförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till RAF Solidum AB, 556952-1411, med säte i Stockholm. RAF Solidum AB är ett helägt dotterföretag till RAF Group AB, 556712-6379, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det är i nuläget svårt att bedöma hur bolaget kommer framgent påverkas av Corona. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut, människors och företags beteende går det inte att kvantifiera virusspridningens påverkan på verksamheten. Företagsledningen följer dock utvecklingen noggrant och bedömer att bolaget står starkt rustat och har de verktyg och resurser som krävs för att kunna hantera en tillfällig konjunkturedgång.

Fastigheten Vemdalen 57:154 är såld efter räkenskapsårets utgång. Fastigheten Vemdalen 57:180 är färdigställd i slutet av 2021 och börjar hyras ut till kund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	14	1 304	2 520	4	0
Resultat efter finansiella poster	-197	-163	-138	4	0
Soliditet (%)	28,0	36,8	0,2	0,3	100,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	18 896 360	-163 147	18 783 213
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-163 147	163 147	0
Årets resultat			-649 745	-649 745
Belopp vid årets utgång	50 000	18 733 213	-649 745	18 133 468

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 18 895 518 (18 895 518).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 733 213
årets förlust	-649 745
	18 083 468

disponeras så att i ny räkning överföres	18 083 468
	18 083 468

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

14 398

1 304 299

Övriga rörelseintäkter

77 923

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

92 321

1 304 299

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-153

-1 304 301

Övriga externa kostnader

-289 563

-162 730

Summa rörelsekostnader

-289 716

-1 467 031

Rörelseresultat

-197 395

-162 732

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

194

-415

Summa finansiella poster

194

-415

Resultat efter finansiella poster

-197 201

-163 147

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

314 000

0

Lämnade koncernbidrag

-764 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-450 000

0

Resultat före skatt

-647 201

-163 147

Skatter

Skatt på föregående års resultat

-2 544

0

Årets resultat

-649 745

-163 147

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 52 738 348 8 300 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 3 3 870 330 36 268 635

Summa materiella anläggningstillgångar 56 608 678 44 568 635

Summa anläggningstillgångar 56 608 678 44 568 635

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 3 170 000 0

Övriga fordringar 3 871 482 2 212 398

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 164 481 3 824 301

Summa kortfristiga fordringar 7 205 963 6 036 699

Kassa och bank

Kassa och bank 39 332 382 381

Summa kassa och bank 39 332 382 381

Summa omsättningstillgångar 7 245 295 6 419 080

SUMMA TILLGÅNGAR

63 853 973

50 987 715

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 733 213	18 896 360
Årets resultat		-649 745	-163 147
Summa fritt eget kapital		18 083 468	18 733 213
Summa eget kapital		18 133 468	18 783 213
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	11 711 600	5 564 726
Skulder till koncernföretag	5	9 775 000	10 125 000
Summa långfristiga skulder		21 486 600	15 689 726
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 905 600	0
Förskott från kunder		15 000 000	0
Leverantörsskulder		125 639	43 446
Skulder till koncernföretag		3 114 507	0
Skatteskulder		234 724	97 110
Övriga skulder		2 208 953	16 374 220
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		644 482	0
Summa kortfristiga skulder		24 233 905	16 514 776
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 853 973	50 987 715

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) årsredovisning och koncernredovisning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnad i den period när de uppkommer. Bolaget delar upp materiella anläggningstillgångar i komponenter för de fall skillnader i förbrukningen av en materiella anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig. I bolaget har fastigheter delats upp i komponenter. Fastigheterna utgörs av kontors- och lagerfastigheter som huvudsakligen används i bolagens rörelse.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utträngning, försäljning eller när några framtida ekonomiska fördelar väntas från användningen av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Om en tillgång delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången tas i bruk. Följande bedömda nyttjandeperioder tillämpas:

Markanläggningar	15år
Inventarier	7år
Stomme	50år
Tak	40år
Fasad	40år
Inre ytskikt	10år
Installationer	35år
Fasta kostnader	50år
Värme & vent system	25år
Hissar	25år
Köksmaskiner	7år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

Investeringsstödet från Jämtland Härjedalen som kan återkrävas upp till 10år efter stödet betalats ut.

	2021-12-31	2020-12-31
Eventualförpliktelser	6 249 000	6 249 000
	6 249 000	6 249 000

Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	19 125 000	18 125 000
	19 125 000	18 125 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har en av bolagets fastigheter Vemdalen 57:154 sålts.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 300 000	8 300 000
Omklassificeringar byggnader	44 438 348	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 738 348	8 300 000
Utgående redovisat värde	52 738 348	8 300 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 268 635	18 954 461
Inköp	12 040 043	17 314 174
Omklassificeringar	-44 438 348	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 870 330	36 268 635
Utgående redovisat värde	3 870 330	36 268 635

Not 4 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp	Lånebelopp
	2021-12-31	2020-12-31
Danskebank	10 000 000	11 000 000
Norrlandsfonden	4 617 200	5 000 000
	14 617 200	16 000 000
Kortfristig del av långfristig skuld	2 905 600	2 631 400

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Långfristiga skulder koncernföretag	9 775 000	10 125 000
	9 775 000	10 125 000

2022080403226

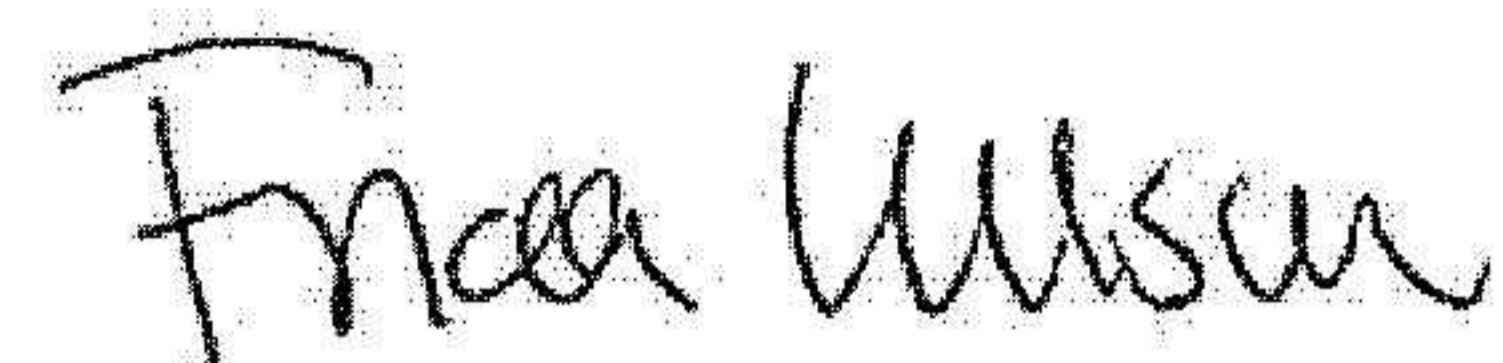
Stockholm den 30 juni 2022



Martin Steen

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022.

Winthers Revisionsbyrå AB



Frida Wilson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hornbrytaren 2 AB

Org.nr 559060-5241

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hornbrytaren 2 AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hornbrytaren 2 ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hornbrytaren 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hornbrytaren 2 AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hornbrytaren 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

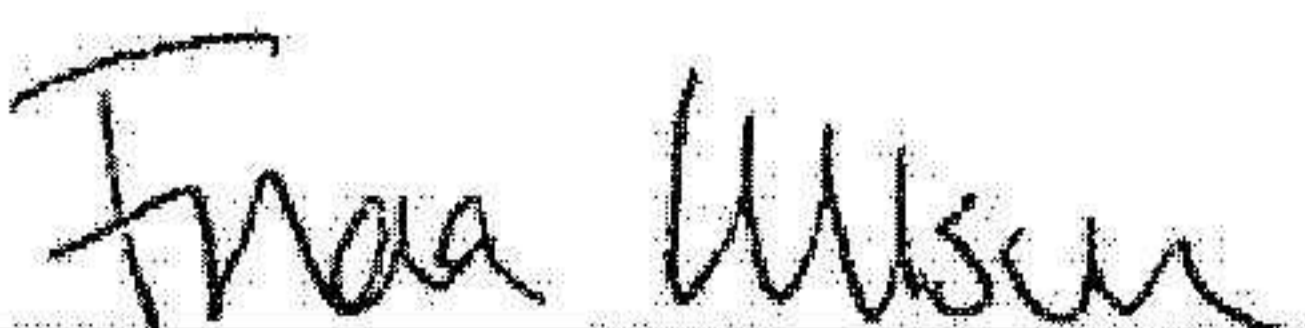
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2022

Winthers Revisionsbyrå Aktiebolag



Frida Wilson
Auktoriserad revisor