

**Årsredovisning**  
för  
**Jonsson Berg Fastigheter AB**  
559510-0396

Räkenskapsåret  
2024-12-11 - 2025-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joakim Berg, Styrelseledamot  
2026-02-19

Styrelsen för Jonsson Berg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-11 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget förvärvar, äger och förvaltar hyres- och industrifastigheter med fokus på långsiktig värdeutveckling och hållbar fastighetsförvaltning.

Detta är företagets första räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Sofia Gustafsson, Nohaga Ekonomi AB, som är auktoriserad redovisningskonsult FAR har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>
	(13 mån)
Nettoomsättning	358
Resultat efter finansiella poster	-73
Soliditet (%)	0,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		73 000		<b>73 000</b>
Årets resultat			-72 789	<b>-72 789</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>73 000</b>	<b>-72 789</b>	<b>25 211</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	73 000
årets förlust	-72 789
	<b>211</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	211
	<b>211</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-12-11  
-2025-12-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	357 999
Övriga rörelseintäkter	5
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>358 004</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-217 654
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-114 999
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-332 653</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>25 351</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-98 140
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-98 140</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-72 789</b>

**Resultat före skatt** -72 789

**Årets resultat** -72 789

**Balansräkning** Not 2025-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	4 066 786
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 066 786</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 066 786</b>
------------------------------------	--	------------------

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		32 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 264
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>45 264</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		111 718
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>111 718</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>156 982</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 223 768</b>
-------------------------	--	------------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		73 000
Årets resultat		-72 789
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>211</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 211</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		3 092 000
Skulder till koncernföretag		977 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 069 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000
Leverantörsskulder		13 264
Övriga skulder		58 293
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>129 557</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 223 768</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	<b>2025-12-31</b>
Inköp	4 181 785
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 181 785</b>
Årets avskrivningar	-114 999
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-114 999</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 066 786</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<b>2025-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 900 000
	<b>2 900 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

**2025-12-31**

Fastighetsinteckning

3 200 000

**3 200 000**

Årsredovisningen beslutades 2026-02-13

*Joakim Berg*  
Joakim Berg  
Ordförande  
2026-02-19

*Alexander Jonsson*  
Alexander Jonsson  
  
2026-02-19