

# Årsredovisning

för

## Allarp Fastighets. AB

559059-3702

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Christer Bengtsson, Styrelseledamot  
2023-05-20

Styrelsen för Allarp Fastighets. AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta bostäder och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägd dotterbolag till CB Invest Halmstad AB org nr 559052-2503.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 803         | 724         | 396         | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | 7           | -138        | -184        | -162        |
| Soliditet (%)                     | 0,3         | 0,2         | 0,2         | 0,3         |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | -20 090                        | 11 810                    | <b>41 720</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 11 810                         | -11 810                   | <b>0</b>      |
| Årets resultat                              |                           |                                | 7 193                     | <b>7 193</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>-8 280</b>                  | <b>7 193</b>              | <b>48 913</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 770 000 (770 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| ansamlad förlust       | -8 281        |
| årets vinst            | 7 193         |
|                        | <b>-1 088</b> |
| <br>                   |               |
| behandlas så att       |               |
| i ny räkning överföres | -1 088        |
|                        | <b>-1 088</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 803 426                   | 723 540                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>803 426</b>            | <b>723 540</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -223 806                  | -194 022                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -286 492                  | -255 045                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-510 298</b>           | <b>-449 067</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>293 128</b>            | <b>274 473</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -285 935                  | -412 663                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-285 935</b>           | <b>-412 663</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>7 193</b>              | <b>-138 190</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| Erhållna koncernbidrag  |     | 0                         | 150 000                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>0</b>                  | <b>150 000</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>7 193</b>              | <b>11 810</b>             |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>7 193</b>              | <b>11 810</b>             |

| <b>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 2          | 16 141 532        | 16 428 024        |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3          | 0                 | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |            | <b>16 141 532</b> | <b>16 428 024</b> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                                       |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag  |            | 521 589           | 521 589           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>                                 |            | <b>521 589</b>    | <b>521 589</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>16 663 121</b> | <b>16 949 613</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>   |            |                   |                   |
| Övriga fordringar  |            | 184               | 184               |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>   |            | <b>184</b>        | <b>184</b>        |
| <i>Kassa och bank</i>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 506 729           | 429 946           |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>506 729</b>    | <b>429 946</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>506 913</b>    | <b>430 130</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>17 170 034</b> | <b>17 379 743</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -8 281            | -20 091           |
| Årets resultat                               |            | 7 193             | 11 810            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>-1 088</b>     | <b>-8 281</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>48 912</b>     | <b>41 719</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 4          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 9 828 990         | 10 212 500        |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 7 103 233         | 6 802 131         |
| Övriga skulder                               |            | 4 860             | 0                 |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>16 937 083</b> | <b>17 014 631</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 4          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 103 208           | 212 000           |
| Leverantörsskulder                           |            | 0                 | 13 699            |
| Skatteskulder                                |            | 29 560            | 29 560            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 51 271            | 68 134            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>184 039</b>    | <b>323 393</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>17 170 034</b> | <b>17 379 743</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

|                      | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 10 660 000        | 10 660 000        |
|                      | <b>10 660 000</b> | <b>10 660 000</b> |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 16 797 220        | 11 240 621        |
| Inköp   |                   | 2 744 065         |
| Omklassificeringar                              |                   | 2 812 534         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>16 797 220</b> | <b>16 797 220</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -369 196          | -114 151          |
| Årets avskrivningar                             | -286 409          | -255 045          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-655 605</b>   | <b>-369 196</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>16 141 615</b> | <b>16 428 024</b> |

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

|   | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0          | 2 812 534  |
| Omklassificeringar                              | 0          | -2 812 534 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 9 932 198 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 9 828 990         | 10 212 500        |
|                                    | <b>9 828 990</b>  | <b>10 212 500</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 103 208           | 212 000           |
|                                    | <b>103 208</b>    | <b>212 000</b>    |

Halmstad 2023-03-25

*Christer Bengtsson*  
Christer Bengtsson