

Styrelsen för

**Engöst Förvaltnings AB**

Org nr 559248-6731

får härmed avge

**Årsredovisning  
och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	4
Balansräkning - koncernen	5
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Noter	12
Underskrifter	26

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Engöst Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-10-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Hedemora 2023-11-02

  
Johan Englund

Styrelsen för

# Engöst Förvaltnings AB

Org nr 559248-6731

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

### Innehållsförteckning:

### Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	4
Balansräkning - koncernen	5
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Noter	12
Underskrifter	26

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### Koncern

Engöst Förvaltnings AB med säte i Hedemora bildades under 2020 och det här är bolagets tredje räkenskapsår. Bolaget är moderbolag i en koncern där dotterföretagen Österling Bygg AB, Österling Projektutveckling AB och Kålgårdsvägen Fastighets AB ingår.

Österling Bygg AB:s verksamhet omfattar byggentreprenader och bolaget har kontor i Hedemora, Norberg och Sälen. Bolagets huvudkontor finns i Hedemora.

Österling Projektutveckling AB har sin verksamhet i Hedemora och ägnar sin verksamhet åt utveckling av fastigheter, främst i fjällvärlden.

Kålgårdsvägen Fastighets AB bedriver förvaltning av en fastighet i Hedemora där största delen av fastighetens yta hyrs ut till systerbolaget Österling Bygg AB. Därtill finns en del externa hyresgäster.

#### Moderföretag

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av dotterbolag.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

#### Koncern

Belopp SEK	2023-04-30	2022-04-30	2020-12-31
Nettoomsättning	419 747 372	504 841 120	182 315 865
Balansomslutning	132 420 896	134 672 947	84 123 940
Avkastning på eget kapital %	2,5	37,6	-57,6
Soliditet %	28,6	27,4	31,3

Definitioner: se not

#### Moderföretag

Belopp SEK	2023-04-30	2022-04-30	2020-12-31
Nettoomsättning	-	-	-
Balansomslutning	41 371 625	47 773 000	43 973 000
Soliditet	52,8	46,2	61,7

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång

Under året har dotterföretaget Österling Bygg AB drabbats av betydande resultat- och likviditetsmässiga förluster på grund av hävning av ett större entreprenadkontrakt. Konsekvensen av hävningen blev att Österling Bygg AB ansökte om rekonstruktion, vilken beviljades av Falu Tingsrätt den 11 juli 2023.

Rekonstruktionen har gått enligt plan och planeras att avslutas under inledningen av november månad 2023.

EM

## Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

### Koncern

Trots att dotterföretaget Österling Bygg AB sedan 2023-07-11 är under rekonstruktion så har efterfrågan varit god, vilket påvisar att beställarna har fortsatt gott förtroende för Österling Bygg AB. Hävningen av kontraktet kommer att påverka dotterföretagets och koncernens omsättning negativt under kommande räkenskapsår vilket gör att den förväntade omsättningen kommer att vara lägre i jämförelse med 22/23. För att möta den minskade volymen har även ett arbete påbörjats med nödvändig översyn av kostnader i såväl Österling Bygg AB som i övriga koncernbolag i syfte att anpassa kostnadsstrukturen till gällande förutsättningar. Utvecklingen i marknaden, framförallt för de större entreprenadjobben, är för stunden väldigt utmanande, med minskad efterfrågan och hård konkurrens i de projekt som startas upp. Serviceverksamheten påverkas inte på samma sätt som entreprenadverksamheten och vi ser en fortsatt positiv utveckling och potential i vår serviceaffär.

Fastighetsbolaget Kålgårdsvägen Fastighets AB har samtliga ytor uthyrda. Inga större investeringar är planerade under kommande år. Den största utmaningen för fastighetsbolaget i det korta perspektivet är ökade räntekostnader.

För Österling Projektutveckling AB:s del ser vi en mer avvaktande marknad där vi spår mindre efterfrågan på framförallt fritidsbostäder kopplat till allmänna prisökningar samt ökande räntor för hushållen. Projektering pågår för flera intressanta markområden, främst i fjällvärlden, och när den ekonomiska oron som råder just nu återgår till ett mer normalt läge så ser framtidsutsikterna goda ut.

### Moderföretag

Moderbolagets verksamhet påverkas inte i någon större utsträckning och av vad som händer i omvärlden då verksamheten endast består av förvaltning av dotterbolagen.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Kapitalandelsfond
<i>Koncernen</i>			
Ingående balans 2022-05-01	181 800	47 851 200	691 933
Återföring av kapitalandelsfond			-691 933
<b>Eget kapital 2023-04-30</b>	<b>181 800</b>	<b>47 851 200</b>	-
			<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>
<i>Koncernen</i>			
Ingående balans 2022-05-01			-11 069 294
Årets resultat			941 392
<b>Eget kapital 2023-04-30</b>			<b>-10 127 902</b>
	Aktie- kapital	Överkursfond fritt eget kapital	Övrigt fritt eget kapital
<b>Moderföretag</b>			
Vid årets början	181 800	47 851 200	-25 788 000
Årets resultat			-380 743
<b>Vid årets slut</b>	<b>181 800</b>	<b>47 851 200</b>	<b>-26 168 743</b>

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 21 682 457, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanseras i ny räkning	21 682 457
<b>Summa</b>	<b>21 682 457</b>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

*Handwritten signature*

2023110901893

## Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-01-01- 2022-04-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	419 747 372	504 841 120
Andel i intresseföretags resultat		-691 933	691 933
Övriga rörelseintäkter		2 127 392	1 916 528
		<u>421 182 831</u>	<u>507 449 581</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-317 899 475	-393 142 099
Övriga externa kostnader	3,4	-23 502 878	-23 501 723
Personalkostnader	5	-77 887 414	-92 859 567
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		-1 744 244	-2 263 133
Övriga rörelsekostnader		-	-1 286 700
		<u>148 820</u>	<u>-5 603 641</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 960 187	13 357 871
Resultat från andelar i intresseföretag		-500 982	5 796 000
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-	1 509 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		60 942	6 385
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 749 166	-1 161 510
		<u>919 801</u>	<u>13 904 105</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
		<u>919 801</u>	<u>13 904 105</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>919 801</u>	<u>13 904 105</u>
Skatt på årets resultat	7	21 591	18 113
<b>Årets resultat</b>		<u>941 392</u>	<u>13 922 218</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		941 392	13 922 218

PK

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	8	1 239 664	1 340 826
		<u>1 239 664</u>	<u>1 340 826</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	19 108 671	19 354 458
Inventarier, verktyg och installationer	10	2 915 889	2 792 095
		<u>22 024 560</u>	<u>22 146 553</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	11	-	711 933
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	5 442 000	5 442 000
Uppskjuten skattefordran	13	2 210 829	2 189 238
		<u>7 652 829</u>	<u>8 343 171</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>30 917 053</u>	<u>31 830 550</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		246 850	251 300
		<u>246 850</u>	<u>251 300</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 473 901	18 559 356
Fordringar hos intresseföretag		-	520 000
Upparbetad ej fakturerad intäkt	14	39 869 327	72 060 248
Övriga fordringar		3 414 826	6 661 661
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	1 850 380	4 208 739
		<u>71 608 434</u>	<u>102 010 004</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		28 700 000	-
<i>Kassa och bank</i>		948 559	581 093
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>101 503 843</u>	<u>102 842 397</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>132 420 896</u>	<u>134 672 947</u>

*RL*

2023110901895

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		181 800	181 800
Övrigt tillskjutet kapital		47 851 200	47 851 200
Balanserat resultat inkl årets resultat		-10 127 902	-11 069 294
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		37 905 098	36 963 706
Summa eget kapital		37 905 098	36 963 706
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	16	18 855 942	19 373 429
Skulder till kreditinstitut	17	11 205 761	12 515 131
Övriga långfristiga skulder	18	5 179 368	12 400 000
		35 241 071	44 288 560
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	17	8 268 376	643 664
Leverantörsskulder		29 315 292	32 155 621
Skulder till intresseföretag		-	6 400 000
Skatteskulder		660 026	503 606
Övriga kortfristiga skulder		5 022 040	5 196 991
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	16 008 993	8 520 799
		59 274 727	53 420 681
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		132 420 896	134 672 947

*M*

2023110901896

## Kassaflödesanalys - koncern

Belopp i SEK	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		919 801	13 904 105
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		1 743 302	1 672 170
		2 663 103	15 576 275
Betald inkomstskatt		156 420	-11 694
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>2 819 523</b>	<b>15 564 581</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		4 450	-47 700
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		30 401 570	-50 595 770
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		5 675 864	7 547 426
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>38 901 407</b>	<b>-27 531 463</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av dotterföretag		-500 000	-662 229
Avyttring av dotterföretag		20 000	82 100
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-982 668	-9 617 409
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		874 454	2 121 894
Investering i förvaltningsfastigheter		-220 000	
Förvärv av finansiella tillgångar		-28 700 000	-
Avyttring av finansiella tillgångar			1 649 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-29 508 214</b>	<b>-6 426 644</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nyemission		-	8 000 000
Upptagna lån		-	34 178 996
Amortering av låneskulder		-10 305 727	-1 791 566
Amortering av leasingskuld		1 280 000	-
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-	-12 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-9 025 727</b>	<b>28 387 430</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>367 466</b>	<b>-5 570 677</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>581 093</b>	<b>6 151 770</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>948 559</b>	<b>581 093</b>

### Noter till kassaflödesanalysen - koncern

#### Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm</b>		
Avskrivningar	1 744 244	2 263 133
Nedskrivningar	-	1 000 000
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-692 875	-899 030
Resultatandelar i intresseföretag	691 933	-691 933
	<b>1 743 302</b>	<b>1 672 170</b>

## Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-01-01- 2022-04-30
<b>Rörelsens intäkter</b>		-	-
<b>Rörelsens kostnader</b>		-	-
<b>Rörelseresultat</b>		-	-
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	-	-1 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-380 743	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-380 743	-1 000 000
<b>Resultat före skatt</b>		-380 743	-1 000 000
<b>Årets resultat</b>		-380 743	-1 000 000

2023110901898

## Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	21	31 593 000	31 593 000
Fordringar hos koncernföretag	22	9 700 000	11 855 000
		<u>41 293 000</u>	<u>43 448 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>41 293 000</u>	<u>43 448 000</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	4 267 465
		<u>-</u>	<u>4 267 465</u>
<i>Kassa och bank</i>		78 625	57 535
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>78 625</u>	<u>4 325 000</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>41 371 625</u>	<u>47 773 000</u>

*AM*

2023110901899

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1818 aktier)		181 800	181 800
		<u>181 800</u>	<u>181 800</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		47 851 200	47 851 200
Balanserat resultat		-25 788 000	-24 788 000
Årets resultat		-380 743	-1 000 000
		<u>21 682 457</u>	<u>22 063 200</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>21 864 257</u>	<u>22 245 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder	18	5 179 368	11 800 000
Skulder till koncernföretag		14 328 000	13 728 000
		<u>19 507 368</u>	<u>25 528 000</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>41 371 625</u>	<u>47 773 000</u>

*eth*

2023110901900

## Kassaflödesanalys - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-380 743	-1 000 000
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		-	1 000 000
		-380 743	-
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-380 743</b>	<b>-</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		4 267 465	-4 267 465
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>3 886 722</b>	<b>-4 267 465</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av dotterföretag		-	-2 000 000
Förvärv av finansiella tillgångar		-	-3 695 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-</b>	<b>-5 695 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nyemission		-	8 000 000
Upptagna lån		-	11 800 000
Amortering av låneskulder		-6 620 632	-
Förändring i koncernlån		2 755 000	-3 000 000
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-	-12 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-3 865 632</b>	<b>4 800 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>21 090</b>	<b>-5 162 465</b>
Likvida medel vid årets början		57 535	5 220 000
Likvida medel vid årets slut		78 625	57 535

### Noter till kassaflödesanalysen - moder

#### Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2023-04-30	2022-04-30
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
Nedskrivningar	-	1 000 000
	-	1 000 000

Handwritten mark

2023110901901

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Samma redovisningsprinciper är tillämpade för jämförelseåret.

#### **Värderingsprinciper mm**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

#### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning**

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

#### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris**

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen.

Färdigställandegraden beräknas utifrån den fysiska färdigställandegraden för respektive projekt på balansdagen.

I de fall utfallet av ett entreprenaduppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifterna alternativt redovisas nedlagda kostnader som varulager under posten pågående arbeten. En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

#### **Hysesintäkter**

Hysesintäkt redovisas i den period den tillhör.

#### **Materiella och immateriella anläggningstillgångar**

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

*M*

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

#### Avskrivningar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella och immateriella anläggningstillgångar:		
-Byggnader, enligt nedan	15-50	-
-Markanläggningar	20	-
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10	-
-Goodwill	5	-

Kontorsbyggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	50 år
- Stomkompletteringar	50 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	15-50 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	25 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	25 år

#### Leasing - leasetagare

Leasingavtal där ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats.

#### Ersättningar till anställda

##### Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar i företaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut ersättning.

##### Pensioner

I företaget förekommer bara avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas pensionsberättigade tjänster utförts.

*AM*

### **Finansiella tillgångar och skulder**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

#### Klassificering och värdering

Finansiella tillgångar och skulder har klassificerats i olika värderingskategorier i enlighet med kapitel 12 i BFAR 2012:1. Klassificeringen i olika värderingskategorier ligger till grund för hur de finansiella instrumenten ska värderas och hur värdeförändringar ska redovisas.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

#### Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består av aktier. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer Engöst Förvaltnings AB om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

*th*

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskickade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

## **Koncernredovisning**

### **Dotterföretag**

I koncernredovisningen ingår dotterföretag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden, vilket innebär att dotterbolagens egna kapital vid förvärvet, fastställt som skillnaden mellan tillgångarnas och skuldernas verkliga värden, elimineras i sin helhet. I koncernens egna kapital ingår härigenom endast den del av dotterbolagens egna kapital som tillkommit efter förvärvet.

Under året förvärvade bolag inkluderas i koncernredovisningen med belopp avseende tiden efter förvärvet. Resultat från under året sålda bolag har inkluderats i koncernens resultaträkning för tiden fram till tidpunkten för avyttringen.

Internvinster i koncernen elimineras i sin helhet.

I koncernens resultaträkning redovisas minoritetens andel i årets resultat. Minoritetens andel i dotterbolags kapital redovisas i separat post i koncernens balansräkning.

I moderföretagets bokslut redovisas andelar i dotterföretag till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som utdelning från dotterföretag redovisas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

### **Goodwill**

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

### **Intresseföretag**

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

### **Redovisningsprinciper i moderföretaget**

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen.

**Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad**

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-01-01- 2022-04-30
<b>Koncern</b>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Entreprenadverksamhet	419 075 672	503 841 188
Hysesintäkter	671 700	999 932
	<u>419 747 372</u>	<u>504 841 120</u>
 <i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Sverige	419 747 372	504 841 120
	<u>419 747 372</u>	<u>504 841 120</u>
 <b>Moderföretag</b>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
	-	-
	-	-
 <i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
	-	-
	-	-

**Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-01-01- 2022-04-30
<b>Koncern</b>		
<i>Grant Thornton</i>		
Revisionsuppdrag	191 764	142 200
Summa	<u>191 764</u>	<u>142 200</u>
 <b>Moderföretag</b>		
<i>Grant Thornton</i>		
	-	-
Summa	<u>-</u>	<u>-</u>

2023110901906

*TH*

## Not 4 Operationell leasing

### Leasingavtal där företaget är leasetagare

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-01-01- 2022-04-30
<b>Koncern</b>		
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Minimileaseavgifter	5 114 021	6 294 503
Totala leasingkostnader	5 114 021	6 294 503
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	3 309 640	4 188 306
Mellan ett och fem år	2 108 194	4 305 494
	5 417 834	8 493 800
<b>Moderföretag</b>		
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Totala leasingkostnader	-	-
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
	-	-

### Leasingavtal där företaget är leasegivare

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-01-01- 2022-04-30
<b>Koncern</b>		
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	365 040	514 500
Mellan ett och fem år	195 360	356 000
	560 400	870 500
<b>Moderföretag</b>		
	-	-

Avser dotterbolaget Kålgårdsvägen Fastighets AB:s hyresfastighet som innehas för långsiktig uthyrning till främst koncernföretag. Ovanstående belopp avser hyror till externa hyresgäster.

SK

## Not 5 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

### Medelantalet anställda

	2022-05-01- 2023-04-30	Varav män	2021-01-01- 2022-04-30	Varav män
<b>Moderföretag</b>	-	-	-	-
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
<b>Dotterföretag</b>				
Sverige 1)	102	100	118	116
Totalt dotterföretag	102	100	118	116
<b>Koncernen totalt</b>	<b>102</b>	<b>100</b>	<b>118</b>	<b>116</b>

1) Föregående räkenskapsår var förlängt till 16 månader. Uppgiften om genomsnittligt antal anställda respektive år är angiven utifrån faktiskt anställda personer oavsett räkenskapsårens längd.

### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-01-01- 2022-04-30
<b>Moderföretag</b>		
Styrelse	-	-
Summa	-	-
(varav pensionskostnader)	-	-
<b>Dotterföretag</b>		
Styrelse och VD	2 244 000	2 878 011
Övriga anställda	51 099 925	58 878 147
Summa	53 343 925	61 756 158
Sociala kostnader	20 790 437	25 615 853
(varav pensionskostnader)	3 780 055	4 602 422
<b>Koncern</b>		
Styrelse och VD	2 244 000	2 878 011
Övriga anställda	51 099 925	58 878 147
Summa	53 343 925	61 756 158
Sociala kostnader	20 790 437	25 615 853
(varav pensionskostnader) 1)	3 780 055	4 602 422

1) Av koncernens pensionskostnader avser 556 236 kr (fg år 693 971 kr) VD och styrelse.

### Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-01-01- 2022-04-30
Nedskrivningar	-	-1 000 000
	-	-1 000 000

## Not 7 Skatt på årets resultat

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-01-01- 2022-04-30
<b>Koncern</b>		
Aktuell skattekostnad(-) [/skatteintäkt(+)]	-	-
Uppskjuten skattekostnad(-) [/skatteintäkt(+)]		
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	21 591	18 113
	21 591	18 113
<b>Total redovisad skattekostnad i koncernen</b>	<b>21 591</b>	<b>18 113</b>
<b>Moderföretag</b>		
Aktuell skattekostnad(-) [/skatteintäkt(+)]	-	-
Uppskjuten skattekostnad(-) [/skatteintäkt(+)]	-	-
	-	-
<b>Total redovisad skattekostnad i moderföretaget</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Avstämning effektiv skatt

		2022/2023		2021/2022	
	Procent		Procent	Belopp	
<b>Koncernen</b>					
Resultat före skatt		919 801		13 904 105	
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-189 479	20,6%	-2 864 245	
Andra icke-avdragsgilla kostnader		-2 747 051		-96 023	
Ej skattepliktiga intäkter		2 201 876		4 399 090	
Minskning/ökning av underskottsavdrag utan motsvarande återföring/aktivering av uppskjuten skatt		734 654		-1 438 822	
Omvärdering av uppskjuten skatt		21 591		18 113	
		<b>21 591</b>		<b>18 113</b>	
<b>Moderföretaget</b>					
Resultat före skatt		-380 743		-1 000 000	
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	78 433	20,6%	206 000	
Andra icke-avdragsgilla kostnader		-		-206 000	
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt		-78 433		-	
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>-</b>		<b>-</b>	

## Not 8 Goodwill

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 672 476	2 172 476
-Nyanskaffningar	500 000	500 000
Vid årets slut	3 172 476	2 672 476
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-1 331 650	-668 990
-Årets avskrivning	-601 162	-662 660
Vid årets slut	-1 932 812	-1 331 650
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 239 664</b>	<b>1 340 826</b>

Moderföretag

- -

## Not 9 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	19 755 312	11 000 000
-Nyanskaffningar	220 000	8 755 312
Vid årets slut	19 975 312	19 755 312
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-400 854	-40 436
-Årets avskrivning	-465 787	-360 418
Vid årets slut	-866 641	-400 854
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>19 108 671</b>	<b>19 354 458</b>

Moderföretag

- -

**Varav mark**

Koncernen

Akkumulerade anskaffningsvärden

1 743 185 1 743 185

**Redovisat värde vid årets slut**

**1 743 185 1 743 185**

Moderföretaget

- -

*Sh*

## Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	6 253 655	8 454 557
-Nyanskaffningar	982 668	862 097
-Avyttringar och utrangeringar	-350 645	-3 063 000
-Vid årets slut	6 885 678	6 253 654
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-3 461 560	-2 527 904
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	169 066	306 300
-Årets avskrivning	-677 295	-1 239 955
-Vid årets slut	-3 969 789	-3 461 559
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 915 889</b>	<b>2 792 095</b>

Moderföretag - -

## Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	711 933	211 508
-Avyttring	-711 933	-
-Årets andel i intresseföretagens resultat	-	500 425
-Vid årets slut	-	711 933
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>711 933</b>

Moderföretag - -

## Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	5 442 000	5 782 000
-Avgående tillgångar	-	-340 000
-Vid årets slut	5 442 000	5 442 000
<i>Ackumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-	-200 000
-Under året återförda nedskrivningar	-	200 000
-Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 442 000</b>	<b>5 442 000</b>

Moderföretag - -

2023110901911

*th*

### Not 13 Uppskjuten skatt

Koncernen 2023-04-30	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Uppskjuten skattefordran på kostnad återförd i beskattningen och avdragsgill kommande år	41 629	-	41 629
Underskottsavdrag	2 169 200	-	2 169 200
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>2 210 829</b>	<b>-</b>	<b>2 210 829</b>

Koncernen 2022-04-30	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Uppskjuten skattefordran på kostnad återförd i beskattningen och avdragsgill kommande år	20 038	-	20 038
Skattemässigt underskottsavdrag	2 169 200	-	2 169 200
Uppskjuten skattefordran/skuld	2 189 238	-	2 189 238
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>2 189 238</b>	<b>-</b>	<b>2 189 238</b>

### Not 14 Upparbetad ej fakturerad intäkt

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Koncern</b>		
Nedlagda utgifter på entreprenader	516 984 486	358 484 996
Avgår: Delfakturering på entreprenader	-477 115 159	-286 424 748
	<b>39 869 327</b>	<b>72 060 248</b>
<b>Moderföretag</b>	-	-

### Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Koncern</b>		
Förutbetalda leasingavgifter	308 191	407 217
Förutbetalda försäkringspremier	738 040	697 536
Övriga poster	804 149	3 103 986
	<b>1 850 380</b>	<b>4 208 739</b>
<b>Moderföretag</b>	-	-

### Not 16 Checkräkningskredit

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Koncernen</b>		
Beviljad kreditlimit	22 000 000	22 000 000
Outnyttjad del	-3 144 058	-2 626 571
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>18 855 942</b>	<b>19 373 429</b>
<b>Moderföretaget</b>	-	-

2023110901912

**Not 17 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Koncern</b>		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	8 268 376	643 664
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	4 265 883	2 189 796
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	6 939 878	10 325 335
	<b>19 474 137</b>	<b>13 158 795</b>
<b>Moderföretag</b>	-	-

**Not 18 Övriga långfristiga skulder**

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Koncern</b>		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	5 179 368	12 400 000
	<b>5 179 368</b>	<b>12 400 000</b>
<b>Moderföretag</b>		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	5 179 368	11 800 000
	<b>5 179 368</b>	<b>11 800 000</b>

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Koncernen</b>		
Upplupna löner och semesterlöner	8 048 646	6 203 490
Upplupna sociala avgifter	2 960 498	1 938 911
Förutbetalda hyror	85 424	70 000
Övriga poster	4 914 425	308 398
	<b>16 008 993</b>	<b>8 520 799</b>
<b>Moderföretaget</b>	-	-

**Not 20 Koncernbidrag**

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-01-01- 2022-04-30
Lämnade koncernbidrag	-	-3 800 000
Mottagna koncernbidrag	-	3 800 000
<b>Summa</b>	-	-

**Not 21 Andelar i koncernföretag**

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	57 381 000	55 381 000
-Lämnade aktieägartillskott	-	2 000 000
-Vid årets slut	57 381 000	57 381 000
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-25 788 000	-24 788 000
-Årets nedskrivningar	-	-1 000 000
Vid årets slut	-25 788 000	-25 788 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>31 593 000</b>	<b>31 593 000</b>

**Spec av moderföretagets innehav av andelar i koncernföretag**

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	2023-04-30	2022-04-30
			Redovisat värde	Redovisat värde
Österling Bygg AB, 556474-0164, Hedemora	1 000	100	27 300 000	27 300 000
Österling Projektutveckling AB, 559248-3399, Hedemora	250	100	25 000	25 000
Kålgårdsvägen Fastighets AB, 559236-3112, Hedemora	250	100	4 268 000	4 268 000
			<b>31 593 000</b>	<b>31 593 000</b>

**Not 22 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	11 855 000	8 160 000
-Tillkommande fordringar	-	3 695 000
-Reglerade fordringar	-2 155 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 700 000</b>	<b>11 855 000</b>

**Not 23 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen**

**Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Koncernen</i>		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	9 492 000	9 492 000
Företagsinteckningar	28 000 000	28 000 000
Aktier i dotterföretag	47 633 841	46 311 706
Bostadsrätter	25 850 000	1 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>110 975 841</b>	<b>84 803 706</b>

**Not 24 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget**

**Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2022-04-30
Aktier i dotterföretag	31 593 000	31 593 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>31 593 000</b>	<b>31 593 000</b>

**Eventualförpliktelser**

Borgensförbindelser till förmån för övriga koncernföretag 30 925 339 kr (31 325 335 kr).

*M*

## Not 25 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*  
Totala tillgångar.

*Avkastning på eget kapital:*  
Årets resultat hänförligt till mfs aktieägare / Genomsnittligt eget kapital hänförligt till mfs aktieägare.

*Soliditet:*  
(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

*eth*

2023110901915

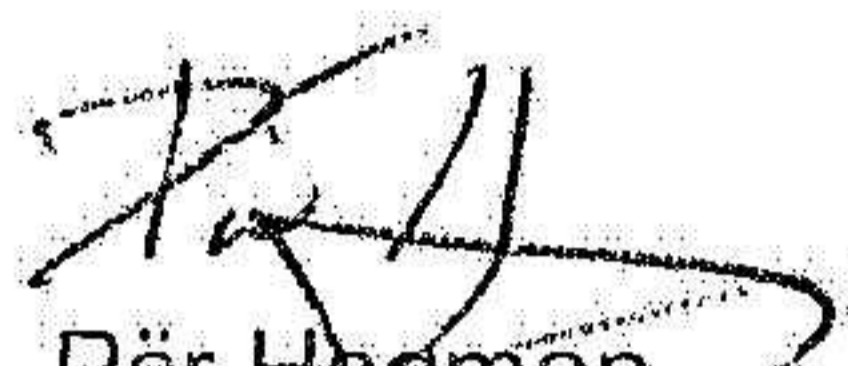
## Underskrifter

Hedemora 2023-10-25



Johan Englund

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2023.



Pär Hagman  
Auktoriserad revisor

2023110901916

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Engöst Förvaltnings AB

Org.nr. 559248 - 6731

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Engöst Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina



slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Engöst Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning

innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 30 oktober 2023



Pär Hågman  
Auktoriserad revisor