

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Hallands Fastigheter i Falkenberg AB
556298-2347

Räkenskapsåret


2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hallands Fastigheter i Falkenberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 31 oktober 2024


Peter Larsson

Styrelsen för Hallands Fastigheter i Falkenberg AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är konsultationer inom företagsledning, ekonomi och marknadsföring samt äga och förvalta värdepapper och fast egendom.

Bolaget bedriver genom dotterbolag fastighetsförvaltning.

Bolaget är moderbolag i Hallands Fastigheter-koncernen.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Peter Larsson och Jonas Larsson.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	12 813	12 223	10 900	9 385
Resultat efter finansiella poster	-95	217	-252	-1 443
Soliditet (%)	18,2	18,2	51,7	51,7

Moderbolaget	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	123	660
Resultat efter finansiella poster	-2 957	-2 811	-2 929	-2 915
Soliditet (%)	57,6	55,8	97,7	97,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	13 750 594	13 870 594
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-400 000	-400 000
Årets resultat		-130 875	-130 875
Belopp vid årets utgång	120 000	13 219 719	13 339 719

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	20 000	14 825 390	451 424	15 416 814
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			451 424	-451 424	0
Årets resultat				2 569	2 569
Belopp vid årets utgång	120 000	20 000	14 876 814	2 569	15 019 383

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 876 814
årets vinst	2 569
	14 879 383

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	400 000
	14 479 383
	14 879 383

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Nettoomsättning		12 813 148	12 223 169
Övriga rörelseintäkter		116 504	105 837
		12 929 652	12 329 006
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-1 724 703	-1 521 366
Övriga externa kostnader	2	-4 421 919	-4 547 044
Personalkostnader	3	-1 726 655	-1 870 721
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 528 221	-2 802 735
		-10 401 498	-10 741 866
Rörelseresultat	4	2 528 154	1 587 140
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74 337	9 579
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 697 470	-1 379 363
		-2 623 133	-1 369 784
Resultat efter finansiella poster		-94 979	217 356
Resultat före skatt		-94 979	217 356
Skatt på årets resultat	5	-79 358	-202 619
Uppskjuten skatt		43 462	96 102
Årets resultat		-130 875	110 839
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-130 875	110 839

2024111803711

Koncernens Balansräkning

Not 2024-04-30 2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	67 977 487	68 941 238
Inventarier, verktyg och installationer	7	312 463	537 019
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	1 301 530
		68 289 950	70 779 787

Summa anläggningstillgångar 68 289 950 70 779 787

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		120 000	94 016
		120 000	94 016

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		26 059	70 847
Aktuella skattefordringar		188 158	212 302
Övriga fordringar		325 677	360 857
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		365 189	301 139
		905 083	945 145

Kassa och bank 3 984 542 4 380 853

Summa omsättningstillgångar 5 009 625 5 420 014

SUMMA TILLGÅNGAR 73 299 575 76 199 801

Koncernens Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

120 000

120 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

13 219 720

13 750 594

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

13 339 720

13 870 594

Summa eget kapital

13 339 720

13 870 594

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

2 352 319

2 395 781

2 352 319

2 395 781

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9

41 788 000

43 179 000

Övriga skulder

10 200 000

11 400 000

51 988 000

54 579 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9

1 669 000

1 853 000

Leverantörsskulder

559 458

517 996

Aktuella skatteskulder

196 936

296 910

Övriga skulder

1 105 637

872 995

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 088 505

1 813 525

5 619 536

5 354 426

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

73 299 575

76 199 801

2024111805714

Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-94 979	217 356
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	10	2 528 221	2 802 735
Betald skatt		-155 188	-182 228
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		2 278 054	2 837 863
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-25 984	69 592
Förändring kundfordringar		44 788	-38 526
Förändring av kortfristiga fordringar		-28 870	-204 171
Förändring leverantörsskulder		41 462	-260 218
Förändring av kortfristiga skulder		507 623	250 661
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 817 073	2 655 201
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-38 384	-1 521 834
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-38 384	-1 521 834
Finansieringsverksamheten			
Utbetalning i samband med indragning aktier		0	-14 300 000
Amortering		-1 200 000	0
Förändring lån från kreditinstitut		-1 575 000	13 526 500
Utbetald utdelning		-400 000	0
Förändring långfristiga fordringar		0	200 200
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-3 175 000	-573 300
Årets kassaflöde		-396 311	560 067
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		4 380 853	3 820 786
Likvida medel vid årets slut		3 984 542	4 380 853

2024111803715

Moderbolagets Resultaträkning

Not 2023-05-01
-2024-04-30 2022-05-01
-2023-04-30

Rörelsens intäkter

Övriga rörelseintäkter 5 56 677
5 56 677

Rörelsens kostnader

Handelsvaror -3 447 -2 393
Övriga externa kostnader 2 -981 653 -899 779
Personalkostnader 3 -1 663 249 -1 815 127
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar -54 156 -46 116
-2 702 505 -2 763 415
Rörelseresultat 4 -2 702 500 -2 706 738

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 68 254 9 531
Räntekostnader och liknande resultatposter -322 721 -113 736
-254 467 -104 205

Resultat efter finansiella poster -2 956 967 -2 810 943

Bokslutsdispositioner 11 2 968 904 3 385 777
Resultat före skatt 11 937 574 834

Skatt på årets resultat 5 -9 368 -123 410
Årets resultat 2 569 451 424

Moderbolagets Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

7	145 528	161 300
	145 528	161 300

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

12, 13	11 732 362	11 732 362
--------	------------	------------

Fordringar hos koncernföretag

14	12 200 779	14 040 779
----	------------	------------

	23 933 141	25 773 141
--	-------------------	-------------------

Summa anläggningstillgångar

	24 078 669	25 934 441
--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

	0	40 000
--	---	--------

Aktuella skattefordringar

	128 836	0
--	---------	---

Övriga fordringar

	101 043	54 170
--	---------	--------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	229 057	174 474
--	---------	---------

	458 936	268 644
--	----------------	----------------

Kassa och bank

	2 163 891	2 155 790
--	-----------	-----------

Summa omsättningstillgångar

	2 622 827	2 424 434
--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

	26 701 496	28 358 875
--	-------------------	-------------------

Handwritten mark

Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-04-30 2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	120 000	120 000
Reservfond	20 000	20 000
	140 000	140 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	14 876 814	14 825 390
Årets resultat	2 569	451 424
	14 879 383	15 276 814

Summa eget kapital 15 019 383 15 416 814

Obeskattade reserver 15 460 000 518 904

Långfristiga skulder

Övriga skulder	10 200 000	11 400 000
Summa långfristiga skulder	10 200 000	11 400 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	81 951	98 350
Aktuella skatteskulder	0	11 186
Övriga skulder	389 042	347 259
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	551 120	566 362
Summa kortfristiga skulder	1 022 113	1 023 157

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 26 701 496 28 358 875 *M*

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-2 956 967

-2 810 943

Justeringar för poster som inte ingår i
kassaflödet

10

54 156

46 116

Betald skatt

-149 390

-151 633

**Kassaflöde från den löpande
verksamheten före förändring av
rörelsekapital**

-3 052 201

-2 916 460

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

40 000

-40 000

Förändring av kortfristiga fordringar

-101 456

-185 763

Förändring av leverantörsskulder

-16 399

-180 561

Förändring av kortfristiga skulder

26 541

20 550

**Kassaflöde från den löpande
verksamheten**

-3 103 515

-3 302 234

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-38 384

-120 978

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-38 384

-120 978

Finansieringsverksamheten

Amortering lån

-1 200 000

0

Förändring lån från koncernföretag

4 750 000

19 191 000

Utbetald utdelning

-400 000

0

Utbetalning i samband med indragning aktier

0

-14 300 000

Kassaflöde från

finansieringsverksamheten

3 150 000

4 891 000

Årets kassaflöde

8 101

1 467 788

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

2 155 790

688 002

Likvida medel vid årets slut

2 163 891

2 155 790

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen. 

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Komponentindelning

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Materiella anläggningstillgångar delas upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Någon betydande komponentindelning har inte bedömts erforderlig.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång

och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024111803722

Not 2 Leasingavtal
Koncernen
Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 247.222 (168.583) kronor.

Not 3 Medelantalet anställda
Koncernen
Moderbolaget

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	3	3

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Koncernen

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Moderbolaget

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-79 358	-202 619
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	43 462	96 102
Totalt redovisad skatt	-35 896	-106 517

2024111803723

Avstämning av effektiv skatt

		2023-05-01 -2024-04-30		2022-05-01 -2023-04-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-94 979		217 356
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	19 566	20,60	-44 775
Ej avdragsgilla kostnader	-52,91	-50 253	23,10	-50 199
Ej skattepliktiga intäkter	1,35	1 279	0,00	10
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	0,00	0	0,00	0
Övrigt	-4,19	-3 980	3,02	-6 561
Effekt av förändrad skattesats	0,00	0	0,00	0
Skattereduktion 3,9% på inventarier	0,00	0	-1,00	2 178
Skatt på grund av ändring	-2,64	-2 508	3,30	-7 170
Redovisad effektiv skatt	-37,79	-35 896	49,01	-106 517

Moderbolaget

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-9 368	-123 410
Totalt redovisad skatt	-9 368	-123 410

Avstämning av effektiv skatt

		2023-05-01 -2024-04-30		2022-05-01 -2023-04-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		11 937		574 834
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 459	20,60	-118 416
Ej avdragsgilla kostnader	30,28	-3 615	0,71	-4 070
Ej skattepliktiga intäkter		26		
Övrigt	27,81	-3 320	0,36	-2 055
Skattereduktion 3,9% på inventarier			-0,20	1 131
Redovisad effektiv skatt	78,48	-9 368	21,47	-123 410

~

2024/11803724

**Not 6 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	99 455 242	99 455 242
Omklassificeringar	1 301 530	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 756 772	99 455 242
Ingående avskrivningar	-30 514 004	-28 300 782
Årets avskrivningar	-2 265 281	-2 213 222
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 779 285	-30 514 004
Utgående redovisat värde	67 977 487	68 941 238

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 474 509	9 254 205
Inköp	38 384	220 304
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 512 893	9 474 509
Ingående avskrivningar	-8 937 490	-8 347 975
Årets avskrivningar	-262 940	-589 515
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 200 430	-8 937 490
Utgående redovisat värde	312 463	537 019

Moderbolaget

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	314 391	193 413
Inköp	38 384	120 978
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	352 775	314 391
Ingående avskrivningar	-153 091	-106 975
Årets avskrivningar	-54 156	-46 116
Utgående ackumulerade avskrivningar	-207 247	-153 091
Utgående redovisat värde	145 528	161 300

2024111803725

**Not 8 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	200 200
Avgående fordringar	0	-200 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 9 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder till kreditinstitut		
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	35 112 000	35 767 000
	35 112 000	35 767 000

**Not 10 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2024-04-30	2023-04-30
Avskrivningar	2 528 221	2 802 735
	2 528 221	2 802 735

Moderbolaget

	2024-04-30	2023-04-30
Avskrivningar	54 156	46 116
	54 156	46 116

**Not 11 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Avsättning till periodiseringsfond	0	-200 000
Aterföring från periodiseringsfond	58 904	47 777
Förändring av överavskrivningar	0	13 000
Erhållna koncernbidrag	3 990 000	4 275 000
Lämnade koncernbidrag	-1 080 000	-750 000
	2 968 904	3 385 777

2024111803726

**Not 12 Andelar i koncernföretag
Koncernen
Moderbolaget**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 732 362	11 732 362
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 732 362	11 732 362
Utgående redovisat värde	11 732 362	11 732 362

**Not 13 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Bokfört värde
Hallands Lagercenter AB	100%	5 100 217
Lillegårdens Fastigheter AB	100%	50 000
Laholm Tandborsten 8 Fastighets AB	100%	5 195 175
Mellangårdsvägens Fastigheter AB	100%	1 311 970
KV Hattstugan AB	100%	25 000
Gasolgubben AB	100%	50 000
		11 732 362

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Hallands Lagercenter AB	556264-3113	Falkenberg	502 115	4 651
Lillegårdens Fastigheter AB	556944-4937	Falkenberg	178 008	5 265
Laholm Tandborsten 8 Fastighets AB	559022-4969	Falkenberg	83 421	5 942
Mellangårdsvägens Fastigheter AB	556844-4326	Falkenberg	103 760	4 025
KV Hattstugan AB	559282-9641	Falkenberg	53 803	11 498
Gasolgubben AB	559171-9132	Falkenberg	64 890	2 699

2024111803727

**Not 14 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 040 779	29 706 779
Årets lämnade lån	3 990 000	4 275 000
Årets amorteringar	-5 830 000	-19 941 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 200 779	14 040 779
Utgående redovisat värde	12 200 779	14 040 779

**Not 15 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

	2024-04-30	2023-04-30
Periodiseringsfond 2018	0	8 904
Periodiseringsfond 2021	120 000	170 000
Periodiseringsfond 2022	140 000	140 000
Periodiseringsfond 2023	200 000	200 000
	460 000	518 904

**Not 16 Ställda säkerheter
Koncernen**


	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	56 591 000	56 591 000
	56 591 000	56 591 000

2024111803728

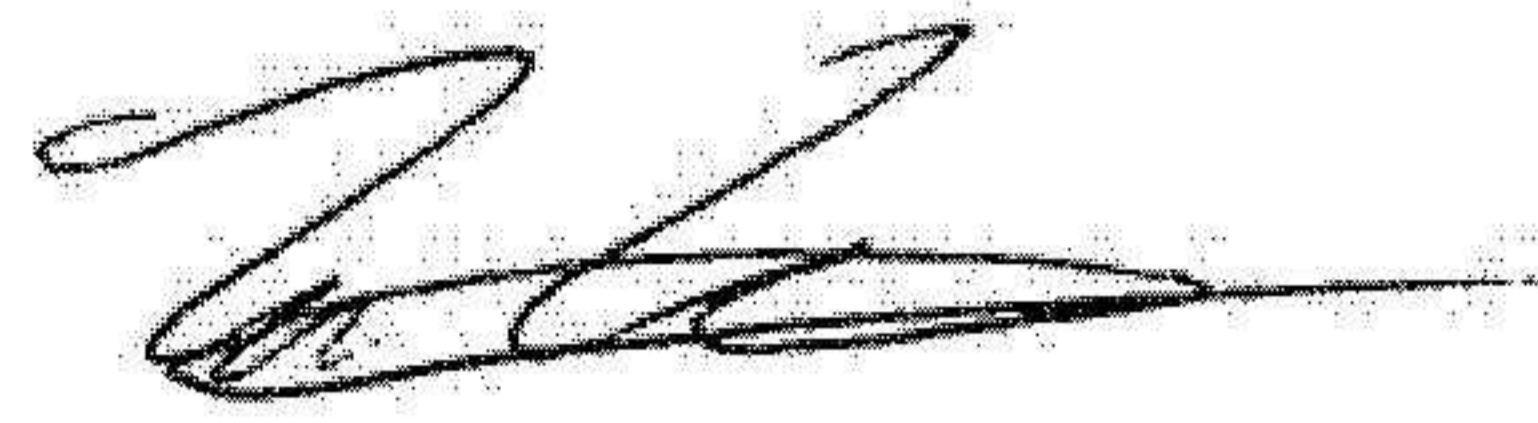
**Not 17 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

	2024-04-30	2023-04-30
Borgensförbindelser för dotterbolag	43 457 000	45 032 000
	43 457 000	45 032 000

Falkenberg den 31 oktober 2024

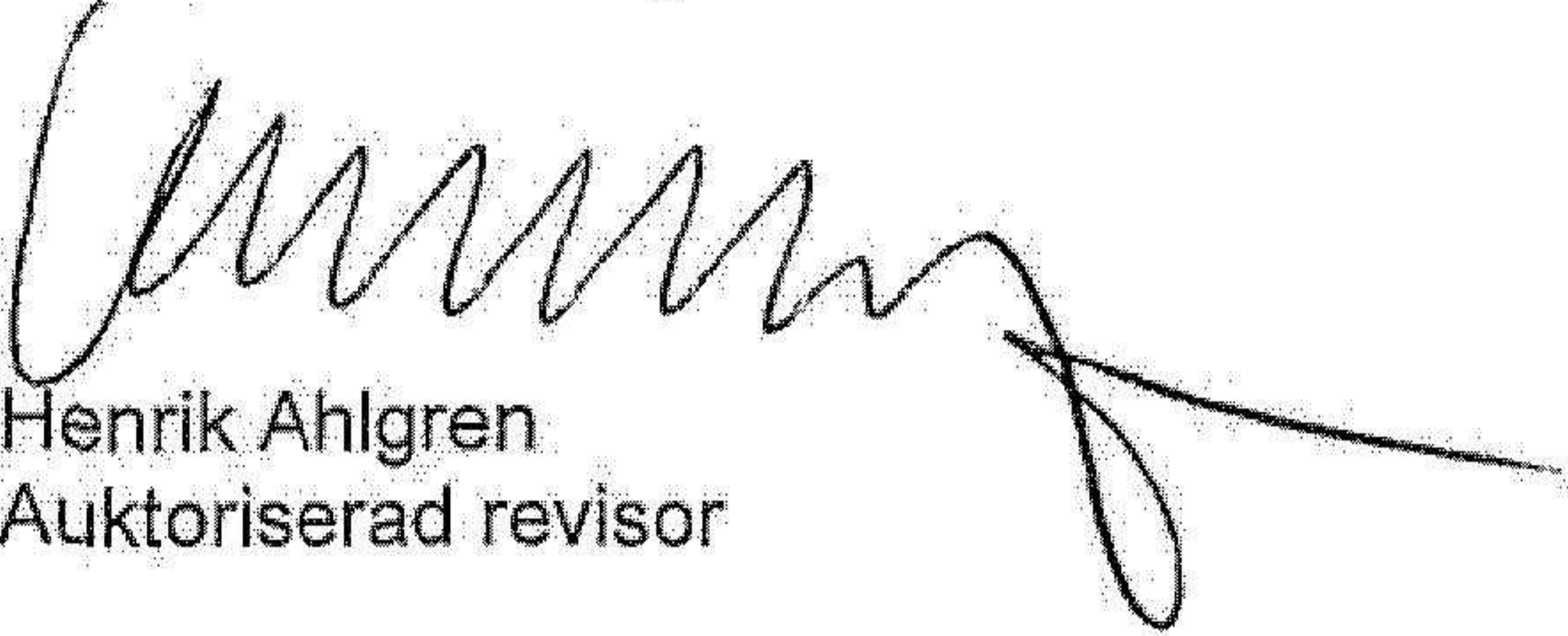


Peter Larsson
Ordförande



Jonas Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2024



Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hallands Fastigheter i Falkenberg AB
Org.nr 556298-2347

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Hallands Fastigheter i Falkenberg AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.


Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen. 

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hallands Fastigheter i Falkenberg AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

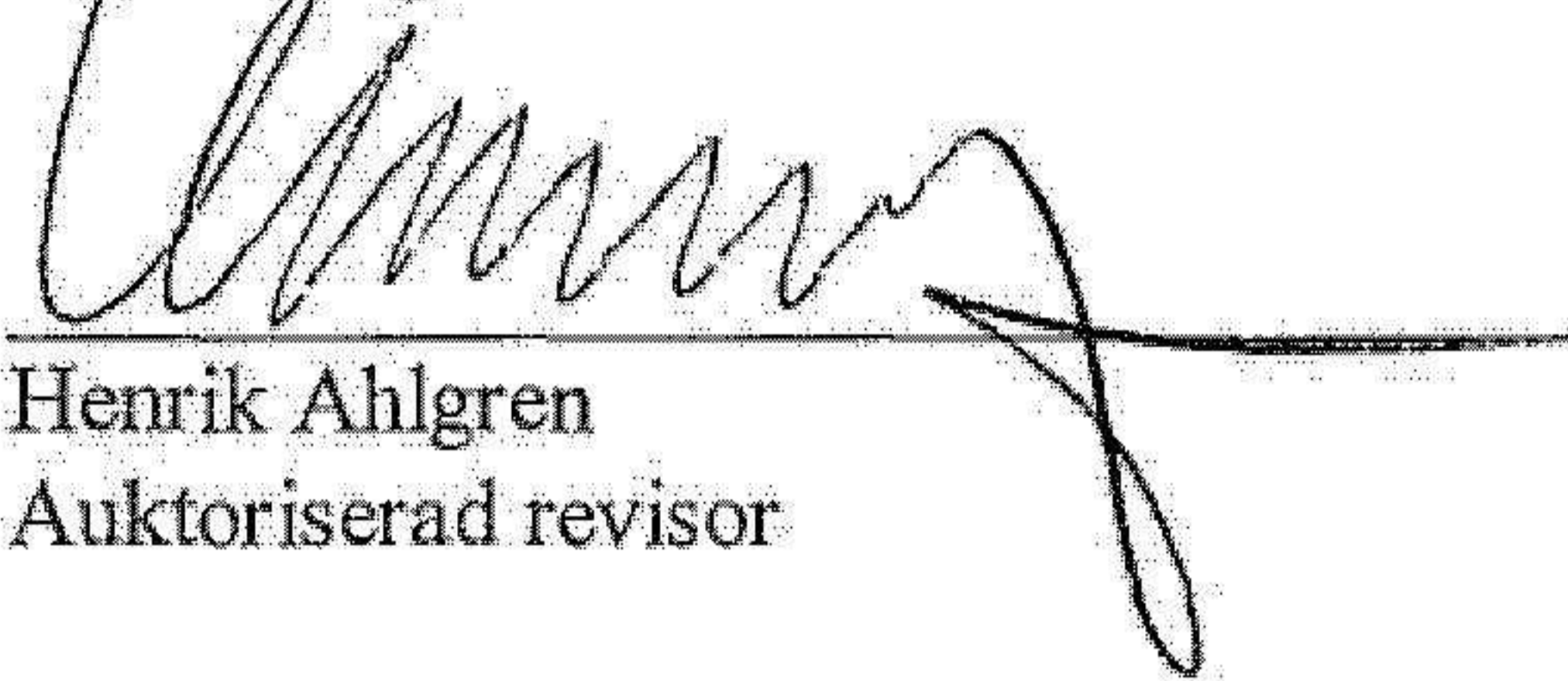
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 31 oktober 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Henrik Ahlgren", written over a horizontal line.

Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor