

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kopriwa Förvaltning AB

Org.nr. 559085-0532

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Mikael Kopriwa, Styrelseledamot  
2024-03-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är i Stockholm, Nacka Kommun.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 634 615	506 247	618 073	-152 093
Soliditet (%)	85,36	60,25	71,36	71,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 088 663	433 279	3 571 942
Balanseras i ny räkning		433 279	-433 279	0
Årets resultat			1 630 893	1 630 893
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>3 521 942</u>	<u>1 630 893</u>	<u>5 202 835</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 521 942
Årets resultat	<u>1 630 893</u>
	<b>5 152 835</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 152 835</u>
	<b>5 152 835</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Kopriwa Förvaltning AB

Org.nr. 559085-0532

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-18 958	-27 261
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-18 958</u>	<u>-27 261</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-18 958	-27 261
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 574 571	379 482
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77 514	210 833
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		42 844	-55 395
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 356	-1 412
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 653 573</u>	<u>533 508</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 634 615	506 247
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-45 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-45 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 634 615	461 247
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 722	-27 968
<b>Årets resultat</b>		<u>1 630 893</u>	<u>433 279</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	2 950 082	1 142 571
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	319 006	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 269 088</b>	<b>1 142 571</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 269 088</b>	<b>1 142 571</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	20 453
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>20 453</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 482 839	1 403 909
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>2 482 839</b>	<b>1 403 909</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		384 824	3 420 628
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>384 824</b>	<b>3 420 628</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 867 663</b>	<b>4 844 990</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 136 751</b>	<b>5 987 561</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 521 942	3 088 663
Årets resultat		1 630 893	433 279
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>5 152 835</u>	<u>3 521 942</u>
<b>Summa eget kapital</b>		5 202 835	3 571 942
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		45 000	45 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>45 000</u>	<u>45 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		15 188	0
Skatteskulder		28 352	27 110
Övriga skulder		835 376	2 333 509
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>888 916</u>	<u>2 370 619</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 136 751</b>	<b>5 987 561</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
		<u>0</u>	<u>1 142 571</u>
	Ingående anskaffningsvärde	1 142 571	1 142 571
	Inköp	<u>1 807 511</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>2 950 082</u>	<u>1 142 571</u>
	<b>Redovisat värde</b>	2 950 082	1 142 571
<b>Not 3</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	<u>319 006</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>319 006</u>	<u>0</u>
	<b>Redovisat värde</b>	319 006	0

**Övriga noter****Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Saltsjö-Boo

Mikael Kopriwa

Mikael Kopriwa

2024-03-19