

Årsredovisning för
OD18 Fastighets AB
556930-8660

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OD18 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungby 2022-11-20



Dieter Marchner

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för OD18 Fastighets AB, 556930-8660, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ljungby skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	456 755	382 029	681 128	534 250
Resultat efter finansiella poster	19 510	38 675	310 220	188 169
Soliditet, %	27	24	20	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		382 682
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			14 407
Vid årets slut	50 000		397 089

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 397 089, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	382 682
årets resultat	14 407
Totalt	397 089
disponeras för	
balanseras i ny räkning	397 089
Summa	397 089

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

DM

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		456 755	382 029
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-6 831	-295 127
Övriga rörelseintäkter		187 827	217 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		637 751	303 902
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-129 868	39 080
Övriga externa kostnader		-184 817	-177 316
Personalkostnader	2	-224 335	-3 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 775	-73 775
Summa rörelsekostnader		-612 795	-215 511
Rörelseresultat		24 956	88 391
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-5 446	-49 716
Summa finansiella poster		-5 446	-49 716
Resultat efter finansiella poster		19 510	38 675
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		19 510	38 675
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 102	-7 629
Årets resultat		14 408	31 046

2023022110135

Jan

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 578 625	1 635 076
Inventarier, verktyg och installationer	5	28 400	45 724
Summa materiella anläggningstillgångar		1 607 025	1 680 800
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		1 657 025	1 730 800
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		206 763	213 594
Förskott till leverantörer		814	814
Summa varulager		207 577	214 408
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 000	23 920
Övriga fordringar		10 560	11 738
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 749	-
Summa kortfristiga fordringar		16 309	35 658
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 140	14 853
Summa kassa och bank		14 140	14 853
Summa omsättningstillgångar		238 026	264 919
SUMMA TILLGÅNGAR		1 895 051	1 995 719

2023022110136

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		382 682	351 636
Årets resultat		14 408	31 046
Summa fritt eget kapital		397 090	382 682
Summa eget kapital		447 090	432 682
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		70 000	70 000
Summa obeskattade reserver		70 000	70 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	7	1 259 375	1 330 000
Summa långfristiga skulder		1 259 375	1 330 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 032	25 026
Skatteskulder		55 256	121 440
Övriga skulder		39 086	-13 429
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 212	30 000
Summa kortfristiga skulder		118 586	163 037
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 895 051	1 995 719

2023022110137

DM

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Medelantalet anställda	2	1
Summa	2	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Räntekostnader, övriga	5 446	49 716
Summa	5 446	49 716

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 747 979	1 747 979
	1 747 979	1 747 979
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-112 903	-56 452
-Årets avskrivning enligt plan	-56 451	-56 451
	-169 354	-112 903
Redovisat värde vid årets slut	1 578 625	1 635 076

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	86 622	86 622
Vid årets slut	86 622	86 622
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-40 898	-23 574
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-17 324	-17 324
Vid årets slut	-58 222	-40 898
Redovisat värde vid årets slut	28 400	45 724

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Not 7 Övriga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 259 375	1 330 000
	1 259 375	1 330 000

202302110139

DM

Underskrifter

Ljungby



2022-11-20

Dieter Marchner
Styrelseordförande

2023022110140