

Årsredovisning

för

Stenavadet Fastigheter AB

556374-7988

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stenavadet Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Motala den 30 juni 2025



Mattias Samuelsson

Styrelsen för Stenavadet Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Motala och är ett helägt dotterbolag till Wettern Holding AB (556602-5341), med säte i Motala.

Företaget har sitt säte i Motala.

Företaget har efter balansdagen bytt namn från Stenavadet Fastigheter 1 AB.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	6 406	4 582	1 894	2 827	2 678
Resultat efter finansiella poster	362	368	442	384	-142
Soliditet (%)	1	1	2	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	518 621	15 418	654 039
Disposition enligt beslut av årsstämman:			15 418	-15 418	0
Årets resultat				37 756	37 756
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	534 039	37 756	691 795

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	534 038
årets vinst	37 756
	571 794

disponeras så att i ny räkning överföres	571 794
	571 794

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025071627777

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		6 406 456	4 581 641
Övriga rörelseintäkter		67 039	9 840
Summa rörelseintäkter		6 473 495	4 591 481
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 192 377	-2 201 934
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 307 328	-1 056 432
Summa rörelsekostnader		-4 499 705	-3 258 366
Rörelseresultat		1 973 790	1 333 115
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92 517	153 342
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 818 882	-1 118 557
Summa finansiella poster		-1 726 365	-965 215
Resultat efter finansiella poster		247 425	367 900
Bokslutsdispositioner	1		
Lämnade koncernbidrag		-200 000	-350 000
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	-350 000
Resultat före skatt		47 425	17 900
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 669	-2 482
Årets resultat		37 756	15 418

n

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	54 561 671	32 769 389
Byggnadsinventarier och inventarier	3	322 497	460 712
Pågående nyanläggningar	4	0	14 946 984
Summa materiella anläggningstillgångar		54 884 168	48 177 085

Summa anläggningstillgångar

54 884 168

48 177 085

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		776 242	618 133
Övriga fordringar		21 575	2 058 025
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 019	43 437
Summa kortfristiga fordringar		828 836	2 719 595

Kassa och bank

Kassa och bank		2 317 218	1 578 684
Summa kassa och bank		2 317 218	1 578 684
Summa omsättningstillgångar		3 146 054	4 298 279

SUMMA TILLGÅNGAR

58 030 222

52 475 364

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

534 038

518 621

Årets resultat

37 756

15 418

Summa fritt eget kapital

571 794

534 039

Summa eget kapital

691 794

654 039

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

32 070 000

25 520 000

Summa långfristiga skulder

32 070 000

25 520 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

16 726

8 948

Leverantörsskulder

6 692

4 026 622

Skulder till koncernföretag

23 977 139

21 486 800

Skatteskulder

151 133

0

Övriga skulder

54 828

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 061 910

778 955

Summa kortfristiga skulder

25 268 428

26 301 325

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

58 030 222

52 475 364

h

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier och inventarier	5 år

Koncernuppgifter

Under året har det inte skett någon försäljning till koncernbolag men däremot inköp med 441 tkr.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-200 000	-350 000
	-200 000	-350 000

n

Not 2 Byggnader, mark och markanläggning

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 450 164	21 992 264
Inköp	9 014 411	21 457 900
Omklassificeringar	14 946 984	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 411 559	43 450 164
Ingående avskrivningar	-10 680 775	-9 758 000
Årets avskrivningar	-2 169 113	-922 775
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 849 888	-10 680 775
Utgående redovisat värde	54 561 671	32 769 389

Not 3 Inventarier, verktyg och byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 046 754	759 919
Inköp	0	286 835
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 046 754	1 046 754
Ingående avskrivningar	-586 042	-452 385
Årets avskrivningar	-138 215	-133 657
Utgående ackumulerade avskrivningar	-724 257	-586 042
Utgående redovisat värde	322 497	460 712

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Pågående nybyggnation, Vevstaken 1	0	10 609 744
Pågående nybyggnation, Vevstaken 2	0	4 337 240
	0	14 946 984

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	32 070 000	25 520 000
	32 070 000	25 520 000

Handwritten mark

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	41 330 000	36 330 000
	41 330 000	36 330 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

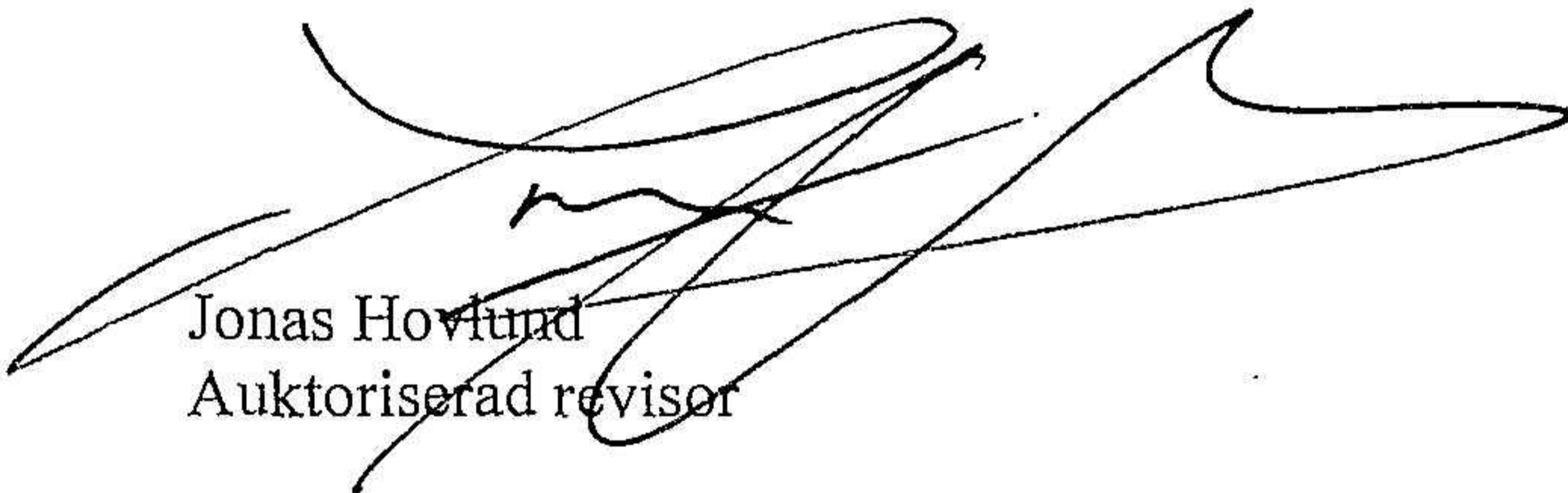
Motala den 30 juni 2025



Mattias Samuelsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Jonas Hovlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenavadet Fastigheter AB, org.nr 556374-7988

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stenavadet Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenavadet Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stenavadet Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsnämndens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenavadet Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stenavadet Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala den 30/6 2025

Jonas Hövland
Auktoriserad revisor