

Årsredovisning
för
Göta Hotell Avenyn AB
559176-8832

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hardip Singh Mankoo, Styrelseledamot
2026-05-12

Styrelsen för Göta Hotell Avenyn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver hotell-, konferens och turistverksamhet i hyrda lokaler.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 10 594 | 8 480 | 11 297 | 10 467 | 4 437 |
| Resultat efter finansiella poster | 905 | -1 343 | 5 523 | 1 427 | 33 |
| Soliditet (%) | 35 | 29 | 44 | 13 | 5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 339 677 | -39 421 | 350 256 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -250 000 | | -250 000 |
| Balanseras i ny räkning | | -39 421 | 39 421 | 0 |
| Årets resultat | | | 707 246 | 707 246 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 50 256 | 707 246 | 807 502 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|----------------|
| balanserad vinst | 50 256 |
| årets vinst | 707 246 |
| | 757 502 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (1 414 kronor per aktie) | 707 000 |
| i ny räkning överföres | 50 502 |
| | 757 502 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 10 594 262 | 8 479 925 |
| Övriga rörelseintäkter | | 316 382 | 186 467 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 10 910 644 | 8 666 392 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -618 254 | -614 556 |
| Övriga externa kostnader | | -7 194 942 | -8 001 244 |
| Personalkostnader | 2 | -1 525 181 | -716 817 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -725 465 | -727 449 |
| Summa rörelsekostnader | | -10 063 842 | -10 060 066 |
| Rörelseresultat | | 846 802 | -1 393 674 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 3 | 77 638 | 39 868 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 450 | 10 914 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -23 218 | 78 |
| Summa finansiella poster | | 57 870 | 50 860 |
| Resultat efter finansiella poster | | 904 672 | -1 342 814 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 1 024 589 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -320 000 | 0 |
| Förändring av överavskrivningar | | 320 999 | 278 804 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 999 | 1 303 393 |
| Resultat före skatt | | 905 671 | -39 421 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -198 425 | 0 |
| Årets resultat | | 707 246 | -39 421 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Hysesrätter och liknande rättigheter | 4 | 900 000 | 1 200 000 |
| Goodwill | 5 | 0 | 0 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 900 000 | 1 200 000 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | 1 251 647 | 1 701 197 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 251 647 | 1 701 197 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 7 | 1 808 896 | 2 019 028 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 808 896 | 2 019 028 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 960 543 | 4 920 225 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 121 389 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 038 989 | 1 038 989 |
| Övriga fordringar | | 405 362 | 404 865 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 222 872 | 1 164 805 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 788 612 | 2 608 659 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 749 577 | 1 120 607 |
| Summa kassa och bank | | 1 749 577 | 1 120 607 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 538 189 | 3 729 266 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 498 732 | 8 649 491 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 50 256 | 339 677 |
| Årets resultat | | 707 246 | -39 421 |
| Summa fritt eget kapital | | 757 502 | 300 256 |
| Summa eget kapital | | 807 502 | 350 256 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 1 658 000 | 1 338 000 |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 1 033 362 | 1 354 361 |
| Summa obeskattade reserver | | 2 691 362 | 2 692 361 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 2 577 508 | 3 181 785 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 100 375 | 1 096 288 |
| Skatteskulder | | 200 010 | 584 813 |
| Övriga skulder | | 875 148 | 612 734 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 246 827 | 131 254 |
| Summa kortfristiga skulder | | 4 999 868 | 5 606 874 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 498 732 | 8 649 491 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|---------|
| Hyresrätter och liknande rättigheter | 10 år |
| Goodwill | 5 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

| | 2025 | 2024 |
|---|---------------|---------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag | 77 638 | 39 868 |
| | 77 638 | 39 868 |

Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Ingående avskrivningar | -1 800 000 | -1 500 000 |
| Årets avskrivningar | -300 000 | -300 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 100 000 | -1 800 000 |
| Utgående redovisat värde | 900 000 | 1 200 000 |

Not 5 Goodwill

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Ingående avskrivningar | -1 000 000 | -1 000 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 000 000 | -1 000 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 720 753 | 3 720 753 |
| Försäljningar/utrangeringar | -34 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 686 753 | 3 720 753 |
| Ingående avskrivningar | -2 019 556 | -1 592 107 |
| Försäljningar/utrangeringar | 9 915 | 0 |
| Årets avskrivningar | -425 465 | -427 449 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 435 106 | -2 019 556 |
| Utgående redovisat värde | 1 251 647 | 1 701 197 |

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 019 028 | 5 312 509 |
| Tillkommande fordringar | 39 868 | 179 519 |
| Avgående fordringar | -250 000 | -3 473 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 808 896 | 2 019 028 |
| Utgående redovisat värde | 1 808 896 | 2 019 028 |

Årsredovisningen beslutades 2026-03-26

Göteborg

Hardip Singh Mankoo
Hardip Singh Mankoo

2026-05-08

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-05-08

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Isa Schuman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Göta Hotell Avenyn AB, org.nr 559176-8832

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Göta Hotell Avenyn AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göta Hotell Avenyn ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Göta Hotell Avenyn AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Göta Hotell Avenyn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Göta Hotell Avenyn AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Göta Hotell Avenyn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 8 maj 2026

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Auktoriserad revisor