

Årsredovisning för
LN fastighetsförvaltning i Dalarna AB

559313-7317

Räkenskapsåret

2023-08-01 - 2024-07-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niklas Ståhlfors
Verkställande direktör

2024-12-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LN fastighetsförvaltning i Dalarna AB, 559313-7317, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro registrerades år 2021 och skall bedriva fastighetsförvaltning och förenlig verksamhet.

Bolaget har inte haft någon verksamhet under året.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-2 718	-13 917	-4 329
Soliditet %	10,2	10,7	3,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	45 671	-13 917
Balanseras i ny räkning		-13 917	13 917
Årets resultat			-2 718
Belopp vid årets utgång	25 000	31 754	-2 718

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 50 000 kr (50 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	31 754
Årets resultat	-2 718
Summa	29 036
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	29 039
Summa	29 039

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-01 - 2024-07-31</i>	<i>2022-08-01 - 2023-07-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 672	-11 617
Personalkostnader	2	0	-2 300
Summa rörelsekostnader		-2 672	-13 917
Rörelseresultat		-2 672	-13 917
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46	0
Summa finansiella poster		-46	0
Resultat efter finansiella poster		-2 718	-13 917
Resultat före skatt		-2 718	-13 917
Årets resultat		-2 718	-13 917

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-31</i>	<i>2023-07-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	400 000	400 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	119 112	119 112
Summa materiella anläggningstillgångar		519 112	519 112
Summa anläggningstillgångar		519 112	519 112
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		19	0
Summa kortfristiga fordringar		19	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 104	12 420
Summa kassa och bank		8 104	12 420
Summa omsättningstillgångar		8 123	12 420
SUMMA TILLGÅNGAR		527 235	531 532

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-31</i>	<i>2023-07-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		31 754	45 671
Årets resultat		-2 718	-13 917
Summa fritt eget kapital		29 036	31 754
Summa eget kapital		54 036	56 754
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		471 058	471 058
Summa långfristiga skulder		471 058	471 058
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2 140	3 720
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
Summa kortfristiga skulder		2 141	3 720
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		527 235	531 532

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Redovisat värde	400 000	400 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	119 112	119 112
Utgående anskaffningsvärden	119 112	119 112
Redovisat värde	119 112	119 112

Underskrifter

Örebro

Niklas Ståhlfors

2024-12-20

Niklas Ståhlfors

Datum

Verkställande direktör

Linn Ståhlfors

2024-12-19

Linn Ståhlfors

Datum

Styrelseledamot