

Årsredovisning

KB Andersson Fastighetsförvaltning AB

Org.nr 556536-2455

Räkenskapsår 2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KB Andersson Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *25/12*

2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar



2023

Agneta Bergman



Årsredovisning

KB Andersson Fastighetsförvaltning AB

Org.nr 556536-2455

Räkenskapsår 2022-07-01 - 2023-06-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för KB Andersson Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Kalmar

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med en fastighet i centrala Kalmar.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Agneta Bergman

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	481	449	474	468
Resultat efter finansiella poster	-14	-157	-183	7
Soliditet (%)	12	12	14	11

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	850 000	2 430 000	7 553	-2 234 701	-157 075	895 777
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-157 075	157 075	0
Förändring						
uppskrivningsfond		-25 000		25 000		0
Årets resultat					-13 778	-13 778
Belopp vid årets utgång	850 000	2 405 000	7 553	-2 366 776	-13 778	881 999

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 366 777
årets förlust	-13 778
	-2 380 555
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 380 555
	-2 380 555

Resultaträkning	Not	2022-07-01	2021-07-01
	1	-2023-06-30	-2022-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		480 810	449 378
Övriga rörelseintäkter		21 599	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		502 409	449 378
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-292 099	-381 556
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-98 851	-98 851
Summa rörelsekostnader		-390 950	-480 407
Rörelseresultat		111 459	-31 029
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		752	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 989	-126 046
Summa finansiella poster		-125 237	-126 046
Resultat efter finansiella poster		-13 778	-157 075
Resultat före skatt		-13 778	-157 075
Årets resultat		-13 778	-157 075

Balansräkning	Not 1	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 032 497	7 111 170
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	57 880	78 058
Summa materiella anläggningstillgångar		7 090 377	7 189 228
Summa anläggningstillgångar		7 090 377	7 189 228
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 795	21
Summa kortfristiga fordringar		7 795	21
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		418 410	353 532
Summa kassa och bank		418 410	353 532
Summa omsättningstillgångar		426 205	353 553
SUMMA TILLGÅNGAR		7 516 582	7 542 781

Balansräkning	Not 1	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		850 000	850 000
Uppskrivningsfond		2 405 000	2 430 000
Reservfond		7 553	7 553
Summa bundet eget kapital		3 262 553	3 287 553
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 366 777	-2 234 702
Årets resultat		-13 778	-157 075
Summa fritt eget kapital		-2 380 555	-2 391 777
Summa eget kapital		881 998	895 776
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 549 690	6 549 690
Summa långfristiga skulder		6 549 690	6 549 690
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		15 495	7 550
Övriga skulder		15 773	56 098
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 626	33 667
Summa kortfristiga skulder		84 894	97 315
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 516 582	7 542 781

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 534 296	6 534 296
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 534 296	6 534 296
Ingående avskrivningar	-1 833 126	-1 779 453
Årets avskrivningar	-53 673	-53 673
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 886 799	-1 833 126
Ingående uppskrivningar	2 410 000	2 435 000
Årets uppskrivningar	0	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-25 000	-25 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 385 000	2 410 000
Utgående redovisat värde	7 032 497	7 111 170

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	412 815	412 815
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	412 815	412 815
Ingående avskrivningar	-412 815	-412 815
Utgående ackumulerade avskrivningar	-412 815	-412 815
Utgående redovisat värde	0	0

2024010900038

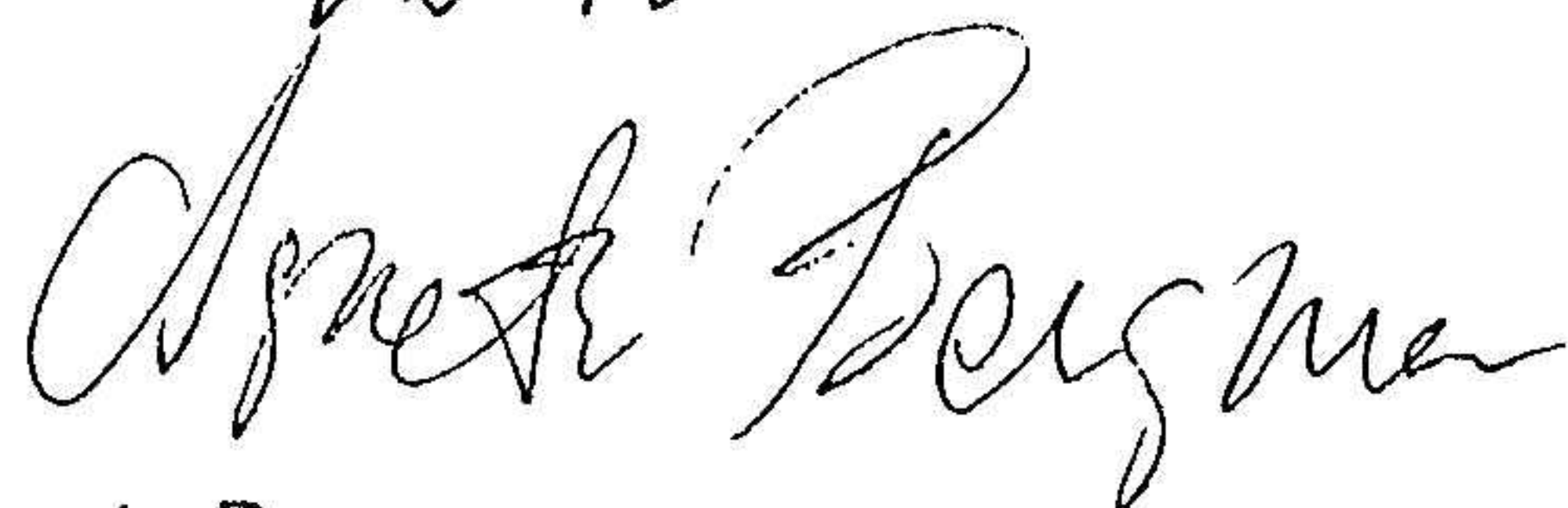
Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	100 890	100 890
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 890	100 890
Ingående avskrivningar	-22 832	-2 654
Årets avskrivningar	-20 178	-20 178
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 010	-22 832
Utgående redovisat värde	57 880	78 058

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	6 550 000	6 550 000
	6 550 000	6 550 000

Kalmar 25/12 2023



Agneta Bergman