

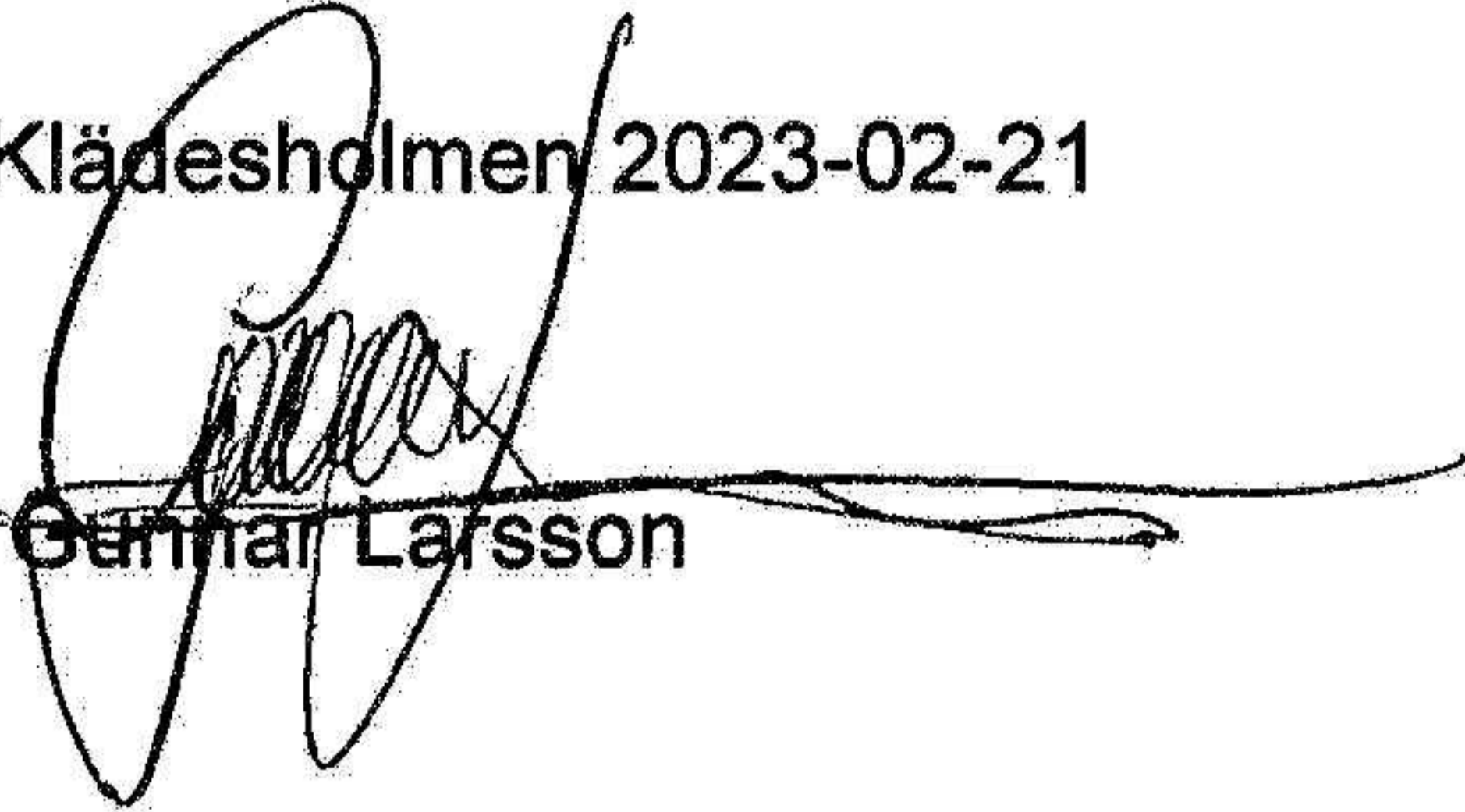
2023030109810

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svenska Realvärden Aktiebolag Org.nr. 556369-7795 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 21 februari 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Klädesholmen 2023-02-21



Gunnar Larsson

Arsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Svenska Realvärden AB, med säte i Ale Kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Bolaget bedriver kapitalförvaltning samt har en pågående tvist med en f.d. hyresgäst.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Flerårsöversikt	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	126	1 107
Resultat efter finansiella poster (tkr)	350	-746	-275	-238	895
Soliditet	75%	71%	85%	83%	85%

Eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	999 900	200 000	4 660 955	4 018 455	9 879 310
Resultatdisposition enligt årsstämma					
Utdelning			-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning			4 018 455	-4 018 455	0
Årets resultat				548 973	548 973
Belopp vid årets utgång	999 900	200 000	8 529 410	548 973	10 278 283

Förslag till vinstdisposition i moderbolaget

Styrelsen föreslår att de till års- stämman förfogande stående vinstmedlen kronor	9 078 383
behandlas enligt följande:	
Utdelning till aktieägare	-150 000
Balanseras i ny räkning	8 928 383

Beträffande bolagets redovisade resultat för räkenskapsåret och ställning hänvisas till nedanstående resultat - och balansräkningar, jämte till dessa hörande noter.

Årsredovisning för Svenska Realvärden AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31

2023030109805

RESULTATRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2022 01 01-</u> <u>2022 12 31</u>	<u>2021 01 01-</u> <u>2021 12 31</u>
Rörelsens intäkter:	1		
Nettoomsättning		0	0
Summa intäkter		0	0
Rörelsens kostnader	1		
Övriga externa kostnader		-177 857	-690 573
Avskrivningar av			
materiella anläggningstillgångar	3	-42 800	-42 800
Summa rörelsens kostnader		-220 657	-733 373
Rörelseresultat		-220 657	-733 373
Resultat från finansiella investeringar			
Utdelning från dotterbolag		543 961	0
Ränteintäkter		79 414	30 069
Räntekostnader		-52 963	-43 000
Summa resultat från finansiella investeringar		570 412	-12 931
Resultat efter finansiella poster		349 755	-746 304
Bokslutsdispositioner			
Erhållet Koncernbidrag		0	7 487 330
Avsättning till periodiseringsfond		0	-1 680 000
Upplösning av periodiseringsfond		200 000	0
Summa bokslutsdispositioner		200 000	5 807 330
Resultat före skatt		549 755	5 061 026
Skatt på årets resultat		-782	-1 042 571
Årets resultat		548 973	4 018 455

CF

Årsredovisning för Svenska Realvärden AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2022 12 31</u>	<u>2021 12 31</u>
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Maskiner och inventarier	3	42 800	85 600
		42 800	85 600
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i Koncernföretag	4	0	204 000
Kapitalförsäkring		3 500 000	2 000 000
Långfristiga fordringar		5 138 000	2 200 000
		8 638 000	4 404 000
Summa anläggningstillgångar		8 680 800	4 489 600
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordran koncernföretag		0	4 485 358
Övriga fordringar		366	41 439
Summa kortfristiga fordringar		366	4 526 797
Kassa och bank		5 017 908	4 961 018
Summa omsättningstillgångar		5 018 274	9 487 815
SUMMA TILLGÅNGAR		13 699 074	13 977 415

2023030109806

Årsredovisning för Svenska Realvärden AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31

BALANSRÄKNING (i kronor) forts. 2022 12 31 2021 12 31

EGET KAPITAL OCH SKULDER Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (9 999 aktier med kvotvärde 100 kr)	999 900	999 900
Reservfond	200 000	200 000
	1 199 900	1 199 900

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	8 529 410	4 660 955
Årets resultat	548 973	4 018 455
	9 078 383	8 679 410

Summa Eget kapital	10 278 283	9 879 310
---------------------------	-------------------	------------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond	1 480 000	1 680 000
--------------------	-----------	-----------

Summa Obeskattade reserver	1 480 000	1 680 000
-----------------------------------	------------------	------------------

Kortfristiga skulder 1

Skatteskulder	1 043 353	1 042 571
Övriga skulder	887 438	1 235 034
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	140 500

Summa kortfristiga skulder	1 940 791	2 418 105
-----------------------------------	------------------	------------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 699 074	13 977 415
---------------------------------------	-------------------	-------------------

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda panter	Inga	Inga
----------------	------	------

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------	------	------

2023030109807



Årsredovisning för Svenska Realvärden AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre företag.

Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalda.

Övriga tillgångar

Övriga tillgångar är värderade till anskaffningsvärden, se dock not 3 och 4.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över den bedömda ekonomiska livslängden på 5 år med 20 % per år.

Skulder

Skulder har upptagits till nominella värden.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Not 2 Anställda och Personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret eller föregående år.

Not 3 Maskiner och Inventarier

	<u>2022 12 31</u>	<u>2021 12 31</u>
Ingående anskaffningsvärde	214 000	214 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	214 000	214 000
Ingående avskrivningar	-128 400	-85 600
Årets avskrivningar	-42 800	-42 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-171 200	-128 400
Utg. restvärde Maskiner och Inventarier	42 800	85 600

Årsredovisning för Svenska Realvärden AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31

Not 4 Andra koncernföretag

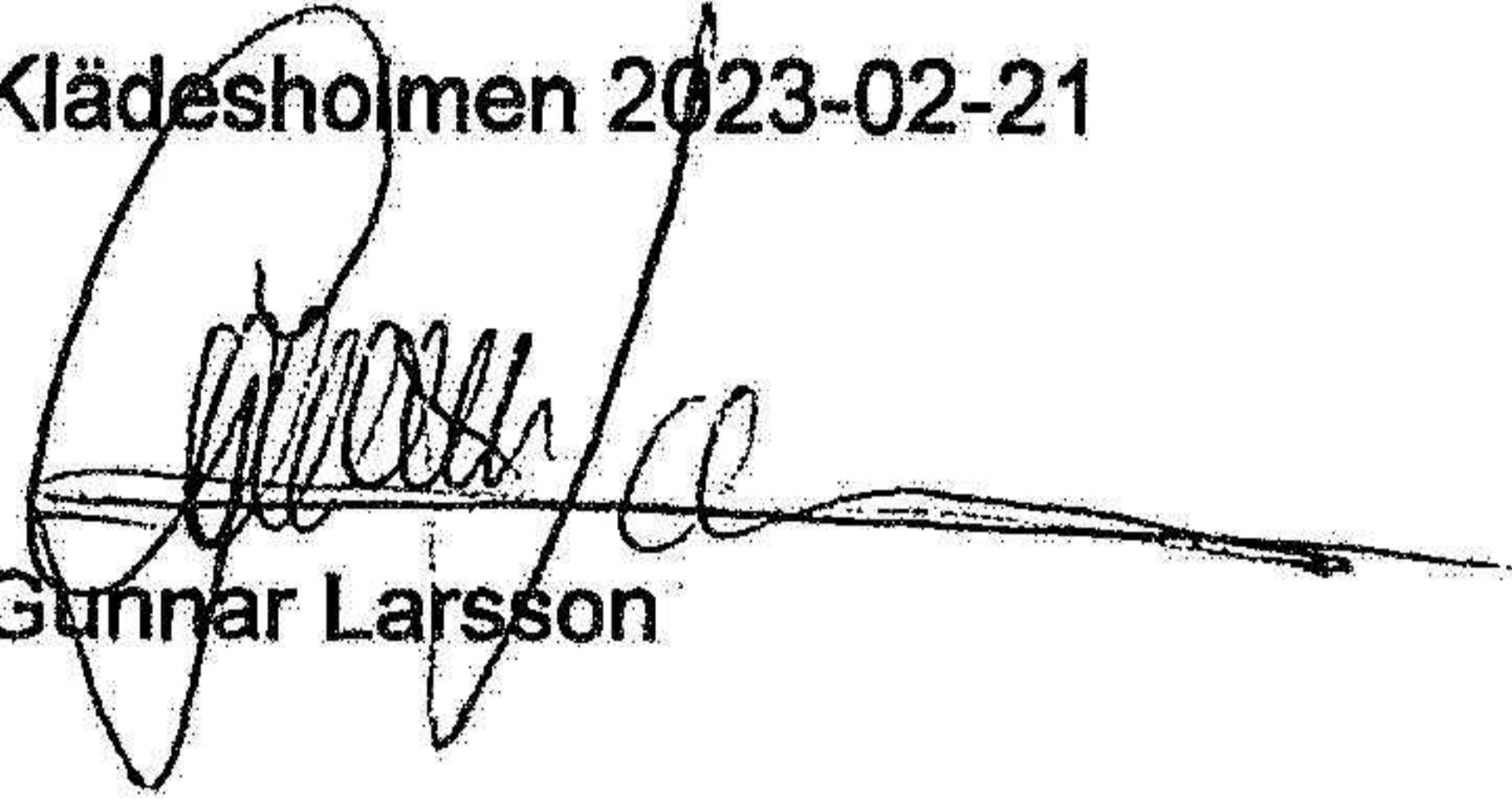
2022 12 31

2021 12 31

Ingående anskaffningsvärde	204 000	204 000
Årets inköp	0	0
Årets försäljning och uttrangeringar	-204 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	204 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag
Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av
rösterna för totalt antal aktier.

Klädesholmen 2023-02-21



Gunnar Larsson