

# ÅRSREDOVISNING

för

J.Edstrand AB

Org.nr. 556879-7228

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jonas Edstrand, Styrelseledamot  
2026-03-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver direkt och indiret förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Tomelilla kommun, Skåne län.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8	-3	1	97
Soliditet (%)	95	96	99	99

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	74 544	-2 700	121 844
Balanseras i ny räkning		-2 700	2 700	0
Årets resultat			-8 146	-8 146
Belopp vid årets utgång	50 000	71 844	-8 146	113 698

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	71 844
Årets resultat	-8 146
	<u>63 698</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>63 698</u>
	63 698

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	<u>-8 358</u>	<u>-6 972</u>
Summa rörelsekostnader	-8 358	-6 972
Rörelseresultat	-8 358	-6 972
Finansiella poster		
Ränteintäkter	<u>212</u>	<u>4 272</u>
Summa finansiella poster	212	4 272
Resultat efter finansiella poster	-8 146	-2 700
Resultat före skatt	-8 146	-2 700
Årets resultat	<u>-8 146</u>	<u>-2 700</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		25 000	25 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>94 411</u>	<u>101 557</u>
Summa kassa och bank		94 411	101 557
Summa omsättningstillgångar		94 411	101 557
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>119 411</b>	<b>126 557</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		71 844	74 544
Årets resultat		<u>-8 146</u>	<u>-2 700</u>
Summa fritt eget kapital		63 698	71 844
Summa eget kapital		113 698	121 844
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		713	713
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>5 000</u>	<u>4 000</u>
Summa kortfristiga skulder		5 713	4 713
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>119 411</b>	<b>126 557</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

#### Företag

Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
-----------------------------	----------------------	--------------------------	--------------------

Simrishamnsvägen Fastighets AB

556 883-8014	250	1 763 594	25 000
--------------	-----	-----------	--------

Tomelilla	50%	285 704	
-----------	-----	---------	--

---

25 000

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	<hr/>	25 000	<hr/>	25 000
-----------------------------	-------	--------	-------	--------

Utgående anskaffningsvärden		25 000		25 000
-----------------------------	--	--------	--	--------

Redovisat värde		<hr/>	25 000	<hr/>	25 000
-----------------	--	-------	--------	-------	--------

## NOTER

### Övriga noter

**Not 3**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-13

*Jonas Edstrand*  
Jonas Edstrand  
Styrelseledamot Ordförande  
2026-03-26