

Årsredovisning
för
Claessons fastighetservice AB
559220-3821

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Gustav Claésson, Styrelseledamot
2026-04-23

Styrelsen för Claessons fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsskötsel samt äger och förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Varberg, Hallands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	161	221	203	301
Resultat efter finansiella poster	159	200	159	255
Soliditet (%)	82,8	85,5	77,2	72,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	128 481	159 266	337 747
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		159 266	-159 266	0
Årets resultat			126 057	126 057
Belopp vid årets utgång	50 000	37 747	126 057	213 804

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 747
årets vinst	126 057
	163 804

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	13 804
	163 804

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		161 199	220 824
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		161 199	220 824
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 392	-1 342
Övriga externa kostnader		-3 136	-7 333
Personalkostnader	2	-16 500	-16 013
Summa rörelsekostnader		-22 028	-24 688
Rörelseresultat		139 171	196 136
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		19 238	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		278	4 333
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1
Summa finansiella poster		19 516	4 332
Resultat efter finansiella poster		158 687	200 468
Resultat före skatt		158 687	200 468
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 630	-41 202
Årets resultat		126 057	159 266

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

38 695

38 163

Summa kortfristiga fordringar

38 695

38 163

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

0

180 000

Summa kortfristiga placeringar

0

180 000

Kassa och bank

Kassa och bank

219 626

176 900

Summa kassa och bank

219 626

176 900

Summa omsättningstillgångar

258 321

395 063

SUMMA TILLGÅNGAR

258 321

395 063

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

37 747

128 481

Årets resultat

126 057

159 266

Summa fritt eget kapital

163 804

287 747

Summa eget kapital

213 804

337 747

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

39 517

52 316

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

44 517

57 316

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

258 321

395 063

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-23

Varberg

Per-Gustav Claésson
Per-Gustav Claésson

2026-04-23