

Årsredovisning

för

Bobutiken i Sotenäs AB

556710-9748

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Steinar Lund, Styrelseledamot
2023-06-09

Styrelsen för Bobutiken i Sotenäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med förmedling av fastigheter och bostadsrätter mm.

Franchiseavtal har slutits med Svensk Fastighetsförmedling under vars namn verksamheten bedrivs.

Företaget har sitt säte i Sotenäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatförsämringen jämfört med föregående år beror bl.a. på renoveringskostnader avseende bolagets lokal samt en nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 912	5 982	5 412	5 521
Resultat efter finansiella poster	224	1 155	1 142	1 514
Soliditet (%)	17,7	47,2	43,2	43,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	1 414 908	908 273	2 723 181
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		908 273	-908 273	0
Årets resultat			113 055	113 055
Belopp vid årets utgång	400 000	323 181	113 055	836 236

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 275 262 kr (275 262 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	323 181
årets vinst	113 055
	436 236
disponeras så att	
i ny räkning överföres	436 236
	436 236

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 912 112	5 981 906
Övriga rörelseintäkter		0	11 516
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 912 112	5 993 422
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 714 605	-2 285 916
Personalkostnader	2	-2 746 159	-2 587 815
Övriga rörelsekostnader		0	-270
Summa rörelsekostnader		-5 460 764	-4 874 001
Rörelseresultat		451 348	1 119 421
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 200	46 920
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40 068	89 800
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-252 605	-82 394
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 497	-18 280
Summa finansiella poster		-227 834	36 046
Resultat efter finansiella poster		223 514	1 155 467
Resultat före skatt		223 514	1 155 467
Skatter			
Skatt på årets resultat		-110 459	-247 194
Årets resultat		113 055	908 273

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 373 477	1 373 477
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 373 477	1 373 477
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	25 645	778 225
Andra långfristiga fordringar	6	1 875	24 375
Summa finansiella anläggningstillgångar		27 520	802 600
Summa anläggningstillgångar		1 400 997	2 176 077
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47 963	63 659
Övriga fordringar		200 666	1 070 792
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		204 211	162 356
Summa kortfristiga fordringar		452 840	1 296 807
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 417 090	579 529
Redovisningsmedel		1 450 781	1 711 665
Summa kassa och bank		2 867 871	2 291 194
Summa omsättningstillgångar		3 320 711	3 588 001
SUMMA TILLGÅNGAR		4 721 708	5 764 078

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		400 000	400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		323 181	1 414 908
Årets resultat		113 055	908 273
Summa fritt eget kapital		436 236	2 323 181
Summa eget kapital		836 236	2 723 181
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	592 700
Skulder till koncernföretag		1 300 025	0
Övriga skulder		99	99
Summa långfristiga skulder		1 300 124	592 799
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		626 000	100 200
Leverantörsskulder		120 480	232 648
Skatteskulder		0	16 304
Övriga skulder		1 598 592	1 913 269
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		240 276	185 677
Summa kortfristiga skulder		2 585 348	2 448 098
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 721 708	5 764 078

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 373 477	1 373 477
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 373 477	1 373 477
Ingående avskrivningar	-1 373 477	-1 373 477
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 373 477	-1 373 477
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 876	68 876
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 876	68 876
Ingående avskrivningar	-68 876	-68 876
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 876	-68 876
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	810 619	709 975
Inköp	0	100 644
Försäljningar/utrangeringar	-699 975	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 644	810 619
Ingående nedskrivningar	-32 394	0
Årets nedskrivningar	-52 605	-32 394
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-84 999	-32 394
Utgående redovisat värde	25 645	778 225

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	994 375	1 015 000
Avgående fordringar	-992 500	-20 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 875	994 375
Omklassificeringar	0	-970 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-970 000
Utgående redovisat värde	1 875	24 375

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	191 200
	0	191 200

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 626 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	592 700
	0	592 700
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	626 000	100 200
	626 000	100 200

Not 9 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	910 000	910 000
	2 410 000	2 410 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sotenäs 2023-06-08

Steinar Lund
Steinar Lund

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-08

Mattias Celind
Mattias Celind
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bobutiken i Sotenäs Aktiebolag, org.nr 556710-9748

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bobutiken i Sotenäs Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bobutiken i Sotenäs Aktiebolags finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bobutiken i Sotenäs Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bobutiken i Sotenäs Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bobutiken i Sotenäs Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 8 juni 2023

Mattias Celind
Mattias Celind
Auktoriserad revisor