

Årsredovisning
för
Ronneby Hotell AB
556471-8350

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ronneby Hotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ronneby 2023-06-26



Peter Karlsson

k=20230707:2023071002347

Årsredovisning
för
Ronneby Hotell AB

556471-8350

Räkenskapsåret

2022

Ronneby Hotell AB
Org.nr 556471-8350

1 (12)

Styrelsen för Ronneby Hotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget driver hotell- och restaurangverksamhet samt konsulterande verksamhet inom hotell- och restaurangbranschen.

Bolaget hyr hela den fastighet i vilken verksamheten bedrivs från AB Ronneby Industrifastigheter som ägs av Ronneby Kommun.

Företaget har sitt säte i Ronneby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Första kvartalet 2022 var beläggningen fortsatt låg pga Covid 19-pandemin där folkhälsomyndigheten hade gjort begränsningar om avstånd mellan sällskap, maxantal vid större sällskap, ingen alkoholservice efter kl 23:00 och krav på vaccinpass. Detta gjorde att året startade med en lägre omsättning än normalt. Vidare under året så bokades flera större evenemang in bla en stor cup arrangerat av svenska fotbollsförbundet i April. Sommaren var efterfrågan högre då flera väntat under pandemin med att resa så i juli sattes nytt omsättningsrekord. Hösten kantades av flera kickoffer för företag som inte haft kickoffer under corona. Julborden sålde inledningsvis sämre än normalt men bokade på bra till slut. Bedömning var att flera var avvaktande med att bekräfta pga åren som gått.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Ronneby Brunn har under 2021 och 2022 investerat mycket i hårdvara där nytt koncept med Livingroom, Garden SPA, Terrassen, Poolside har utvecklats med investeringar. Vi har renoverat ytterligare 50% av rummen så totalt är nu 75% av hotellrummen nyrenoverade. Efter pandemin led vi av kompetensbrist och under 2022 och vidare in i 2023 har vi satsat på att utbilda personal, samt ingått avtal om att ha en egen skola på hotellet med lokala gymnasieskolan. Sammantaget bör dessa åtgärder ge positiva effekter för bolagets lönsamhet.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	86 601	59 314	56 228	82 581	87 516
Resultat efter finansiella poster	1 057	-3 178	-4 463	-3 820	1 684
Soliditet (%)	6	1	1	2	9
Avkastning på eget kap. (%)	89	NEG	NEG	NEG	113

Ronneby Hotell AB
Org.nr 556471-8350

2 (12)

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	24 000	167 252	1 253	312 505
Disposition enligt beslut av årsstämman:			1 253	-1 253	0
Årets resultat				165 078	165 078
Belopp vid årets utgång	120 000	24 000	168 505	165 078	477 583

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	168 505
årets vinst	165 078
	333 583
disponeras så att i ny räkning överföres	333 583
	333 583

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Ronneby Hotell AB
Org.nr 556471-8350

3 (12)

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		86 601 350	59 313 844
Övriga rörelseintäkter	2	725 805	6 096 578
		87 327 155	65 410 422
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 235 279	-8 014 898
Övriga externa kostnader	3, 4	-41 179 613	-34 875 272
Personalkostnader	5	-31 567 282	-24 628 940
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 201 459	-1 064 812
Övriga rörelsekostnader		-13 889	0
		-86 197 522	-68 583 922
Rörelseresultat	6	1 129 633	-3 173 500
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 434	10 276
Ränteintäkter från koncernbolag		61 000	94 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 962	-108 595
		-72 528	-4 319
Resultat efter finansiella poster		1 057 105	-3 177 819
Bokslutsdispositioner	7	-890 000	3 192 313
Resultat före skatt		167 105	14 494
Skatt på årets resultat	8	-2 027	-13 241
Årets resultat		165 078	1 253

k=20230707;2023071002350

Ronneby Hotell AB
Org.nr 556471-8350

4(12)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

9

6 475 804

6 045 729

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

10

303 875

160 000

6 779 679**6 205 729***Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

11

8 000

8 000

Summa anläggningstillgångar**6 787 679****6 213 729****Omsättningstillgångar***Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter

1 063 555

1 035 423

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 311 015

3 145 575

Fordringar hos koncernföretag

1 557 032

4 496 032

Aktuella skattefordringar

105 787

161 976

Övriga fordringar

519 523

558 719

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 376 568

5 802 219

12 869 925**14 164 521***Kassa och bank*

12

762 497

119 567

Summa omsättningstillgångar**14 695 977****15 319 511****SUMMA TILLGÅNGAR****21 483 656****21 533 240**

k=20230707;2023071002351

Ronneby Hotell AB
Org.nr 556471-8350

5 (12)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital**

13, 14

Bundet eget kapital

Aktiekapital

120 000

120 000

Reservfond

24 000

24 000

144 000**144 000***Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

168 505

167 252

Årets resultat

165 078

1 253

333 583**168 505****Summa eget kapital****477 583****312 505****Obeskattade reserver**

890 000

0

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

15

0

1 381 190

Förskott från kunder

1 819 535

2 142 354

Leverantörsskulder

7 222 020

7 231 102

Skulder till koncernföretag

132 836

91 363

Övriga skulder

4 870 649

5 499 282

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 071 033

4 875 444

Summa kortfristiga skulder**20 116 073****21 220 735****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****21 483 656****21 533 240**

K=20230707;2023071002352

Ronneby Hotell AB
Org.nr 556471-8350

6 (12)

Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		1 057 105	-3 177 819
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	16	1 215 349	1 289 721
Betald skatt		54 162	14 055
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		2 326 616	-1 874 043
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		-28 132	-403 886
Förändring av kundfordringar		-2 165 440	-2 665 624
Förändring av kortfristiga fordringar		3 403 847	4 148 288
Förändring av leverantörsskulder		-9 082	-897 827
Förändring av kortfristiga skulder		285 610	-1 108 324
Kassaflöde från den löpande verksamheten		3 813 419	-2 801 416
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 789 299	-1 318 798
Finansieringsverksamheten			
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		0	3 192 313
Checkräkningskredit		-1 381 190	935 312
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 381 190	4 127 625
Årets kassaflöde		642 930	7 411
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		119 567	112 156
Likvida medel vid årets slut		762 497	119 567

K=20230707;2023071002353

Ronneby Hotell AB
Org.nr 556471-8350

7 (12)

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.
Periodisering av inkomster och utgifter har gjorts enligt god redovisningssed.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 10 - 33%

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Ronneby Hotell AB
Org.nr 556471-8350

8 (12)

Not 1 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till det norska bolaget Norlandia Group AS (993 450 308), moderbolag i koncernen är Hospitality Invest AS (985 096 546), med säte i Oslo, Norge. Båda bolagen upprättar koncernredovisning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Avbeställningsskydd	173 324	183 928
Erhållna bidrag arbetskraft	908 396	471 078
Ersättning från Tillväxtverket för korttidsarbete	-268 934	824 112
Omställningsstöd	-243 423	3 290 104
Återbetalning från Fora	156 442	1 327 357
	725 805	6 096 579

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 485 229 (1 647 167) kronor.
Årets hyreskostnader avseende lokalhyror, uppgår till 13 243 718 (10 945 081) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	15 657 108	13 730 452
Senare än ett år men inom fem år	59 053 727	53 008 044
Senare än fem år	0	13 217 052
	74 710 835	79 955 548

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
KPMG AB		
Revisionsuppdrag	97 500	63 966
Övriga tjänster	14 200	0
	111 700	63 966
Moore Ranby AB		
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	75 000
	0	75 000

Ronneby Hotell AB
Org.nr 556471-8350

9 (12)

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	36	30
Män	27	15
	63	45
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	22 939 786	17 995 749
	22 939 786	17 995 749
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	1 131 441	849 077
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	7 187 615	5 348 982
	8 319 056	6 198 059
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	31 258 842	24 193 808
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Inköp från koncernföretags andel av rörelsens kostnader	9,30 %	11,10 %
Försäljning till koncernföretags andel av rörelsens intäkter	0,00 %	0,00 %

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna Koncernbidrag	0	3 192 313
Förändring överavskrivning	890 000	0
	890 000	3 192 313

Ronneby Hotell AB
Org.nr 556471-8350

10 (12)

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	2 027	13 241
Totalt redovisad skatt	2 027	13 241

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		167 105		14 496
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-34 424	20,60	-2 986
Ej avdragsgilla kostnader		-12 387		-10 255
Övrigt		44 784		
Redovisad effektiv skatt	1,21	-2 027	91,34	-13 241

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 860 036	17 952 629
Inköp	1 645 424	1 158 799
Försäljningar/utrangeringar	-778 403	-251 392
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 727 057	18 860 036
Ingående avskrivningar	-12 814 307	-11 749 495
Försäljningar/utrangeringar	764 513	
Årets avskrivningar	-1 201 459	-1 064 812
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 251 253	-12 814 307
Utgående redovisat värde	6 475 804	6 045 729

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 000	
Inköp	143 875	160 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	303 875	160 000
Utgående redovisat värde	303 875	160 000

Ronneby Hotell AB
Org.nr 556471-8350

11 (12)

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 000	8 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 000	8 000
Utgående redovisat värde	8 000	8 000

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 13 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 200	100
	1 200	

Not 14 Disposition av vinst eller förlust

	2022-12-31	
Förslag till vinstdisposition		
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:		
balanserad vinst	168 505	.
årets vinst	165 078	
	333 583	
disponeras så att		
i ny räkning överföres	333 583	
	333 583	

K=20230707;2023071002358

Ronneby Hotell AB
Org.nr 556471-8350

12 (12)

Not 15 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 000 000	3 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	1 381 190

Not 16 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	1 201 459	1 064 812
Förlust vid utrangering av anläggningstillgångar	13 890	224 909
	1 215 349	1 289 721

Ronneby 2023- -

DocuSigned by:
Morten Kahrs
1A6B2860AC45406...
Morten Kahrs
Ordförande

DocuSigned by:
Christian Mörkstedt
7157B94AD41B4C4...
Christian Mörkstedt

DocuSigned by:
Peter Karlsson
5F3586B42B664F0...
Peter Karlsson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023- -

KPMG AB

DocuSigned by:
Maria Ullinger
2F49BB09057C437...
Maria Ullinger
Auktoriserad revisor

k=20230707;2023071002359



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ronneby Hotell AB, org. nr 556471-8350

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ronneby Hotell AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ronneby Hotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ronneby Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av

årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ronneby Hotell AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ronneby Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den

KPMG AB

DocuSigned by:

 2F49BB09057C437...
 Maria Ullinger
 Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 08A3F2ABFFA742BFA599C41620293173
Subject: Complete with DocuSign: Ronneby Hotell AB till signering.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 15 Signatures: 5
Certificate Pages: 6 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Anna Lönner
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
anna.lonner@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original Holder: Anna Lönner
6/1/2023 1:06:20 PM anna.lonner@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Morten Kahrs
morten.kahrs@norlandia.no
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Morten Kahrs
1A6B2850AC45406...

Timestamp

Sent: 6/1/2023 1:10:48 PM
Viewed: 6/1/2023 3:07:37 PM
Signed: 6/1/2023 3:07:47 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 81.233.148.160

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Norway
Transaction Unique ID: cca73bc3-616d-5e6c-96ab-686478fc4789
Country or Region of ID: NO
Result: Passed
Performed: 6/1/2023 3:07:21 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/1/2023 12:17:04 PM
ID: 55a655c0-2e51-47a7-87dc-fc89d2d36262

Christian Mörkstедt
christian.morkstedt@norlandia.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Christian Mörkstедt
7157B94AD41B4C4...

Sent: 6/1/2023 3:07:50 PM
Viewed: 6/1/2023 3:15:58 PM
Signed: 6/1/2023 3:16:23 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 90.235.2.160
Signed using mobile

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: f8d0979b-9ed7-548e-9535-6c3903118c12
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/1/2023 3:15:43 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/1/2023 11:41:57 AM
ID: f18797fc-f629-4a64-8711-bcfed0729d85

K=20230707;2023071002362

k=20230707:2023071002363

Signer Events

Peter Karlsson
peter.Karlsson@norlandia.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Peter Karlsson
5F3586B42B664F0...

Timestamp

Sent: 6/1/2023 3:16:27 PM
Viewed: 6/1/2023 8:36:30 PM
Signed: 6/1/2023 8:36:59 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 0cc1332e-e18a-582e-9271-0ee366b7c4b9
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/1/2023 8:36:13 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/1/2023 2:57:08 PM
ID: e7733cbf-2362-4599-abdf-5b316ade6de6

● Maria Ullinger

maria.ullinger@kpmg.se
KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Maria Ullinger
2F49BB09057C437...

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 195.84.56.2

Sent: 6/1/2023 8:37:02 PM
Viewed: 6/2/2023 2:41:03 PM
Signed: 6/2/2023 2:41:18 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: d4aae3aa-9055-552c-9d8a-af715000cd37
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/2/2023 2:40:50 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

● **In Person Signer Events**

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

● **Intermediary Delivery Events**

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

6/1/2023 1:10:48 PM

Certified Delivered

Security Checked

6/2/2023 2:41:03 PM

k=20230707;2023071002364

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Signing Complete
Completed

Security Checked
Security Checked

6/2/2023 2:41:18 PM
6/2/2023 2:41:18 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure