

# Årsredovisning för Trävirket 3 AB

559326-8195

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Johan Stål  
Styrelseledamot

2024-06-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trävirket 3 AB, 559326-8195, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Stockholms kommun äger och förvaltar värdepapper, aktier, fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Företaget är ett helägt dotterbolag till Stålborgen AB, 559331-7489.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har hänt under räkenskapsåret eller efter dess utgång.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 168 020	1 314 035
Resultat efter finansiella poster	317 022	533 411
Soliditet %	6,1	3,9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		317 650
Balanseras i ny räkning		317 650	-317 650
Årets resultat			188 362
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>317 650</b>	<b>188 362</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	317 650
Årets resultat	188 362
<b>Summa</b>	<b>506 012</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	506 012
<b>Summa</b>	<b>506 012</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-07-08 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 168 020	1 314 035
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 168 020</b>	<b>1 314 035</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-58 285	-185 520
Övriga externa kostnader		-110 481	-158 767
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 242	-36 552
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-198 008</b>	<b>-380 839</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>970 012</b>	<b>933 196</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 531	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-654 521	-399 791
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-652 990</b>	<b>-399 785</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>317 022</b>	<b>533 411</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-79 519	-133 351
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-79 519</b>	<b>-133 351</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>237 503</b>	<b>400 060</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-49 141	-82 410
<b>Årets resultat</b>		<b>188 362</b>	<b>317 650</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 870 259	1 899 501
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 870 259</b>	<b>1 899 501</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	9 355 000	8 250 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 355 000</b>	<b>8 250 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 225 259</b>	<b>10 149 501</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 025 000
Övriga fordringar		84 867	6
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>84 867</b>	<b>1 025 006</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		205 797	312 992
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>205 797</b>	<b>312 992</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>290 664</b>	<b>1 337 998</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 515 923</b>	<b>11 487 499</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		317 650	0
Årets resultat		188 362	317 650
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>506 012</b>	<b>317 650</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>531 012</b>	<b>342 650</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		212 870	133 351
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>212 870</b>	<b>133 351</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 143 000	10 467 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 143 000</b>	<b>10 467 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		324 000	324 000
Skatteskulder		140 642	84 334
Övriga skulder		47 277	40 806
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 122	95 358
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>629 041</b>	<b>544 498</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 515 923</b>	<b>11 487 499</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 936 053	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	1 936 053
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 936 053</b>	<b>1 936 053</b>
Ingående avskrivningar	-36 552	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-29 242	-36 552
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-65 794</b>	<b>-36 552</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 870 259</b>	<b>1 899 501</b>

#### Kommentar till not

Varav mark 473 945

Taxeringsvärde byggnad 4 624 000 kr.  
Taxeringsvärde mark 1 499 000 kr.

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 250 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	80 000	8 250 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 330 000</b>	<b>8 250 000</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Omklassificeringar	1 025 000	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>1 025 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 355 000</b>	<b>8 250 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	11 040 000	10 791 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 040 000</b>	<b>10 791 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Johan Stål*  
Johan Stål  
Styrelseledamot

2024-06-26  
Datum