

ÅRSREDOVISNING

för

Angero Cykeln 8 AB

Org.nr. 559370-8760

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-16--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Patrik Renström, Styrelseledamot
2023-07-05

Angero Cykeln 8 AB

Org.nr. 559370-8760

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget äger fastigheten Cykeln 8 i Hedemora.

Säte

Företagets säte är Stockholm.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är helägt dotterföretag till Angero Bostad III AB, org nr 559371-6995, med säte Stockholm.

Moderföretag i koncernen är Angero AB, org nr 559287-7145.

FLERÅRSÖVERSIKT*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022
Nettoomsättning	302
Res. efter finansiella poster	110
Soliditet (%)	5,93

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		86 999	86 999
Belopp vid årets utgång	25 000	86 999	111 999

Angero Cykeln 8 AB

Org.nr. 559370-8760

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
årets vinst	86 999
	<hr/>
	86 999
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	86 999
	<hr/>
	86 999

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Angero Cykeln 8 AB

Org.nr. 559370-8760

RESULTATRÄKNING

Not
2022-03-16
2022-12-31

Rörelsens intäkter m.m.

Nettoomsättning	<u>302 049</u>
	302 049

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	-171 727
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-7 485</u>
	-179 212

Rörelseresultat	122 837
------------------------	---------

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-13 267</u>
	-13 267

Resultat efter finansiella poster	109 570
--	---------

Skatt på årets resultat	-22 571
-------------------------	---------

Årets resultat	<u>86 999</u>
-----------------------	---------------

Angero Cykeln 8 AB

Org.nr. 559370-8760

BALANSRÄKNING Not 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	<u>597 981</u>
		597 981

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	3	<u>1 073 692</u>
		1 073 692

Summa anläggningstillgångar 1 671 673

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>216 066</u>
Summa kassa och bank		216 066

Summa omsättningstillgångar 216 066

SUMMA TILLGÅNGAR 1 887 739

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		<u>25 000</u>
		25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat		<u>86 999</u>
		86 999

Summa eget kapital 111 999

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31
Långfristiga skulder	4	
Skulder till kreditinstitut		1 654 845
Summa långfristiga skulder		<u>1 654 845</u>
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut		16 764
Leverantörsskulder		16 068
Aktuella skatteskulder		22 571
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 492
Summa kortfristiga skulder		<u>120 895</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 887 739

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyor

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-100

NOTER***Inkomstskatt***

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31
	Inköp	605 466
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<hr/> 605 466
	Årets avskrivningar	-7 485
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<hr/> -7 485
	Utgående redovisat värde	<hr/> 597 981
	Redovisat värde byggnader	469 016
	Redovisat värde mark	<hr/> 128 965
		597 981

förvaltningsfastigheter med

NOTER

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31
	Tillkommande	1 073 692
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 073 692</u>
	Utgående redovisat värde	<u>1 073 692</u>

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	67 056
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	<u>1 587 789</u>
		<u>1 654 845</u>

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	1 400 000
	Summa ställda säkerheter	<u>1 400 000</u>

Not 6	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Gustav Johansson
Gustav JohanssonPatrik Renström
Patrik RenströmViktor Mandel
Viktor Mandel

2023-05-31

2023-05-31

2023-06-30