

# Årsredovisning

för

## CL Fastighetsförvaltning i Laholm AB

559066-4099

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CL Fastighetsförvaltning i Laholm AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laholm den 3 november 2022



Christian Eriksson

Styrelsen för CL Fastighetsförvaltning i Laholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Laholm, bedriver fastighetsförvaltning, förvaltning av värdepapper och fast egendom samt personaluthyrning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	309	377	337	308
Resultat efter finansiella poster	2 696	133	-139	58
Soliditet (%)	54,5	6,7	1,9	5,5

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 320	125 710	179 030
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-125 000		-125 000
Balanseras i ny räkning		125 710	-125 710	0
Årets resultat			2 696 045	2 696 045
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 030</b>	<b>2 696 045</b>	<b>2 750 075</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 030
årets vinst	2 696 045
	<b>2 700 075</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	2 400 075
	<b>2 700 075</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	308 675	377 160
Övriga rörelseintäkter	1 330	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>310 005</b>	<b>377 160</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-181 047	-123 592
Personalkostnader	-59 723	-17 449
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-51 404	-46 654
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-292 174</b>	<b>-187 695</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>17 831</b>	<b>189 465</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2 733 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-54 786	-56 512
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2 678 214</b>	<b>-56 512</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 696 045</b>	<b>132 953</b>

### Resultat före skatt

2 696 045 132 953

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-7 243
<b>Årets resultat</b>	<b>2 696 045</b>	<b>125 710</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 453 691

2 495 595

Inventarier, verktyg och installationer

3

33 250

42 750

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 486 941**

**2 538 345**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 486 941**

**2 538 345**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

7 696

46 750

Övriga fordringar

15 463

10 022

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 529

5 598

**Summa kortfristiga fordringar**

**28 688**

**62 370**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 529 934

87 522

**Summa kassa och bank**

**2 529 934**

**87 522**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 558 622**

**149 892**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 045 563**

**2 688 237**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 030

3 320

Årets resultat

2 696 045

125 710

**Summa fritt eget kapital**

**2 700 075**

**129 030**

**Summa eget kapital**

**2 750 075**

**179 030**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 199 019

2 251 015

Övriga skulder

0

140 117

**Summa långfristiga skulder**

**2 199 019**

**2 391 132**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

51 996

51 996

Leverantörsskulder

0

5 525

Övriga skulder

2 017

19 804

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 456

40 750

**Summa kortfristiga skulder**

**96 469**

**118 075**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 045 563**

**2 688 237**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
-----------	----

### Not Medelantalet anställda

	2022-08-31	2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	2 697 000	2 697 000
	<b>2 697 000</b>	<b>2 697 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 712 175	2 712 175
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 712 175</b>	<b>2 712 175</b>
Ingående avskrivningar	-216 580	-174 676
Årets avskrivningar	-41 904	-41 904
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-258 484</b>	<b>-216 580</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 453 691</b>	<b>2 495 595</b>

2022110704374

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	47 500	0
Inköp		47 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>47 500</b>	<b>47 500</b>
Ingående avskrivningar	-4 750	
Årets avskrivningar	-9 500	-4 750
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 250</b>	<b>-4 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 250</b>	<b>42 750</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 991 035	2 043 031
	<b>1 991 035</b>	<b>2 043 031</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 251 015 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 199 019	2 251 015
	<b>2 199 019</b>	<b>2 251 015</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	51 996	51 996
	<b>51 996</b>	<b>51 996</b>

Laholm den 3 november 2022



Christian Eriksson