20230117710756

Årsredovisning

för

Hoting Fastigheter AB

556662-3335

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hoting Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hoting 2022-12-23

Anders Mårtensson

20230117107S7

Årsredovisning

för

Hoting Fastigheter AB

556662-3335

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

20230117107S8

Styrelsen och verkställande direktören för Hoting Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar uthyrning av lokaler i bolagets industrifastighet och bedrivs i Hoting.

Företaget har sitt säte i Strömsund.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2021/22**	**2020/21**	**2019/20**	**2018/19**
Nettoomsättning	806	1 010	604	650
Resultat efter finansiella poster	-173	451	-542	-27
Soliditet (%)	28	25	9	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Reserv-fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	100 000	10 885	42 739	371 883	**525 507**
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			371 883	-371 883	**0**
Årets resultat				-782	**-782**
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**10 885**	**414 622**	**-782**	**524 725**

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 050 tkr (1 050 tkr).

20230117107S9

Resultatdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	414 622
årets förlust	-782
	413 840

disponeras så att	
i ny räkning överföres	413 840
	413 840

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20230117107760

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		805 951	1 009 778
Övriga rörelseintäkter		137 202	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**943 153**	**1 009 778**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 060 485	-503 676
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 506	-55 506
Summa rörelsekostnader		**-1 115 991**	**-559 182**
Rörelseresultat		**-172 838**	**450 596**
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		56	-24
Summa finansiella poster		**56**	**-24**
Resultat efter finansiella poster		**-172 782**	**450 572**
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		172 000	0
Summa bokslutsdispositioner		**172 000**	**0**
Resultat före skatt		**-782**	**450 572**
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-78 689
Årets resultat		**-782**	**371 883**

20230117107761

Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	506 814	562 320
Summa materiella anläggningstillgångar		**506 814**	**562 320**
Summa anläggningstillgångar		**506 814**	**562 320**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	6 000
Fordringar hos koncernföretag		172 000	0
Övriga fordringar		55 310	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105 973	476
Summa kortfristiga fordringar		**333 283**	**6 478**
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 003 790	1 529 457
Summa kassa och bank		**1 003 790**	**1 529 457**
Summa omsättningstillgångar		**1 337 073**	**1 535 935**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 843 887**	**2 098 255**

20230117107762

Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 885	10 885
Summa bundet eget kapital		**110 885**	**110 885**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		414 622	42 739
Årets resultat		-782	371 883
Summa fritt eget kapital		**413 840**	**414 622**
Summa eget kapital		**524 725**	**525 507**
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 200 000	1 200 000
Summa långfristiga skulder		**1 200 000**	**1 200 000**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		96 384	40 033
Skatteskulder		0	39 461
Övriga skulder		0	273 254
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 778	20 000
Summa kortfristiga skulder		**119 162**	**372 748**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 843 887**	**2 098 255**

20230117107763

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	10 - 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	**2021-06-30**
Ingående anskaffningsvärden	1 134 707	942 747
Inköp	0	191 960
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 134 707**	**1 134 707**
Ingående avskrivningar	-572 387	-516 881
Årets avskrivningar	-55 506	-55 506
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-627 893**	**-572 387**
Utgående redovisat värde	**506 814**	**562 320**

20230117107764

Hoting Den dag som framgår av elektronisk underskrift

Anders Mårtensson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Auktoriserad revisor

Deltagare

HOTING FASTIGHETER AB 556662-3335 Sverige

Signerat med Svenskt BankID	*2022-12-23 09:52:03 UTC*
Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Mårtensson	Datum
Anders Mårtensson	
	Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID	*2022-12-23 10:06:20 UTC*
Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN	Datum
Lars Ekman	
Auktoriserad revisor	
	Leveranskanal: E-post

20230117107G5

20230117107766

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hoting Fastigheter AB, org.nr 556662-3335

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hoting Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hoting Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hoting Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hoting Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hoting Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

20230117107677

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hoting Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Auktoriserad revisor

20230117107768

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID	***2022-12-23 10:09:54 UTC***
Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN	Datum
Lars Ekman Partner	
	Leveranskanal: E-post