

# Årsredovisning

för

## Granporten Sverige AB

556756-2185

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Granporten Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 20 juni 2024

  
Ulrika Lorenz

**Årsredovisning**  
för  
**Granporten Sverige AB**

556756-2185

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Granporten Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Granporten Sverige AB äger och förvaltar fastigheter genom dotterbolag. Med hänvisning till ÄRL 7 kap. 3§ så upprättas ingen koncernredovisning. Företaget har sitt säte i Danderyd.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Ett nytt dotterbolag, DGN Invest AB, har förvärvats. Verksamheten består av investeringar i startup-företag och bolag som har ett socialt entreprenörsskap eller hållbarhet som fokus.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	68	0	0
Resultat efter finansiella poster	745	-1 281	9 708	-1 730
Soliditet (%)	45,9	46,7	67,0	56,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	34 266 545	-1 281 205	<b>33 085 340</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 281 205	1 281 205	<b>0</b>
Utdelning		-3 700 000		<b>-3 700 000</b>
Årets resultat			45 499	<b>45 499</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>29 285 340</b>	<b>45 499</b>	<b>29 430 839</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 300 000 kr (300 000 kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 285 340
årets vinst	45 499
	<b>29 330 839</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	29 330 839
	<b>29 330 839</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	68 251
Övriga rörelseintäkter		0	23 637
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>91 888</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-243 402	-731 978
Personalkostnader	2	0	-640 772
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-243 402</b>	<b>-1 372 750</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-243 402</b>	<b>-1 280 862</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		850 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		138 918	57
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17	-400
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>988 901</b>	<b>-343</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>745 499</b>	<b>-1 281 205</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		500 000	0
Lämnade koncernbidrag		-1 200 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-700 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>45 499</b>	<b>-1 281 205</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>45 499</b>	<b>-1 281 205</b>

2024073025848

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3, 4

54 751 308

54 726 308

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**54 751 308**

**54 726 308**

**Summa anläggningstillgångar**

**54 751 308**

**54 726 308**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

29 472

39 375

Fordringar hos koncernföretag

1 501 253

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 227

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 531 952**

**39 375**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

7 767 420

16 079 839

**Summa kassa och bank**

**7 767 420**

**16 079 839**

**Summa omsättningstillgångar**

**9 299 372**

**16 119 214**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**64 050 680**

**70 845 522**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		29 285 340	34 266 545
Årets resultat		45 499	-1 281 205
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>29 330 839</b>	<b>32 985 340</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 430 839</b>	<b>33 085 340</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		25 583 150	23 731 897
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>25 583 150</b>	<b>23 731 897</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	2 834
Övriga skulder		9 006 691	13 995 451
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 036 691</b>	<b>14 028 285</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>64 050 680</b>	<b>70 845 522</b>

2024073025849

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	2

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 726 308	54 701 308
Inköp	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>54 751 308</b>	<b>54 726 308</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>54 751 308</b>	<b>54 726 308</b>

### Not 4 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Granporten Djurgården	100	100	100	36 500 000	
DGN Invest	100	100	100	25 000	
BFM Fastigheter AB	100	100	1 000	18 201 308	
Granporten Bålsta AB	100	100	250	25 000	
				<b>54 751 308</b>	
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Granporten Djurgården	556853-0744	Stockholm		9 372 493	37 222
DGN Invest	559400-4409	Danderyd		25 000	
BFM Fastigheter AB	556703-4409	Uppsala		100 221	-846 705
Granporten Bålsta AB	559438-2847	Danderyd		25 000	

2024073025850

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Följande belopp förfaller betalning senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till koncernföretag	24 383 150	23 731 897
	<b>24 383 150</b>	<b>23 731 897</b>

Stockholm, det datum som framgår av min elektroniska underskrift

Ulrika Lorenz

Vår revisionsberättelse har lämnats

BDO Mälardalen AB

John Larsson  
Auktoriserad revisor



# Document history

DOCUMENT ID: RY2K2S07R-RYGHFHJ\_M0  
21.05.2024 14:23  
SENT BY OWNER  
John Larsson • 20.05.2024 12:57  
DOCUMENT ID:  
ryghFhj\_m0  
URL OF PDF:  
ry2K2s07R-ryghFhj\_m0

DOCUMENT NAME:  
Granporten Sverige AB - Årsredovisning.pdf  
7 pages

## Activity log

1. ULRIKA LORENZ granporten@yahoo.com	Signed Authenticated	21.05.2024 10:56 21.05.2024 10:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/03/11) IP: 89.226.156.111
2. ERIK JOHN-DAVID LARSSON john.larsson@bdo.se	Signed Authenticated	21.05.2024 14:23 21.05.2024 14:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/02/23) IP: 217.119.170.26

Activity log shows who signed the document, when, and from where. The IP address is shown for the first method used to sign the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Granporten Sverige AB  
Org.nr. 556756-2185

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Granporten Sverige AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Granporten Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Granporten Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på

grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Granporten Sverige AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Granporten Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets

vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

John Larsson  
Auktoriserad revisor

2024073025852



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
21.05.2024 14:22

SENT BY OWNER:  
John Larsson • 20.05.2024 13:03

DOCUMENT ID:  
S1W14RsumR

ENVELOPE ID:  
B1B7Csd7R-S1W14RsumR

DOCUMENT NAME:  
Granporten Sverige AB - Revisionsberättelse.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ERIK JOHN-DAVID LARSSON John.larsson@bdo.se	Signed Authenticated	21.05.2024 14:22 21.05.2024 14:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/02/23) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed