

**Årsredovisning för**  
**Fastighetsvärden 2008 AB**

556754-4415

Räkenskapsåret

**2021-05-01 - 2022-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mikael Andersson  
Styrelseledamot

2022-12-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsvärden 2008 AB, 556754-4415, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i HÄSSLEHOLM bedriver förvaltningsverksamhet av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bytte under föregående räkenskapsår ägare och korrigerar under räkenskapsåret för att få samma räkenskapsår som det nya moderbolaget. Det innebär att detta räkenskapsårs redovisning avser 14 månader.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 466 572	1 256 524	1 043 786	1 213 463
Resultat efter finansiella poster	-1 082	-197 482	-394 364	-102 718
Soliditet %	0,4	0,4	-2,4	0,8

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	270 000	-119 325	-197 482
Balanseras i ny räkning			-197 482	197 482
Årets resultat				-1 082
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>270 000</b>	<b>-316 807</b>	<b>-1 082</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-06-30
Balanserat resultat	-316 808
Årets resultat	-1 082
<b>Summa</b>	<b>-317 890</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	<i>2021-05-01 - 2022-06-30</i>
Balanseras i ny räkning	<u>-317 890</u>
<b>Summa</b>	<b>-317 890</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-05-01 - 2022-06-30	2020-05-01 - 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 466 572	1 256 524
Övriga rörelseintäkter		3 293	300
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 469 865</b>	<b>1 256 824</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-944 715	-938 791
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-267 351	-306 218
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 212 066</b>	<b>-1 245 009</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>257 799</b>	<b>11 815</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-258 881	-209 297
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-258 881</b>	<b>-209 297</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 082</b>	<b>-197 482</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 082</b>	<b>-197 482</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 082</b>	<b>-197 482</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	13 555 281	13 014 994
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 555 281</b>	<b>13 014 994</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 555 281</b>	<b>13 014 994</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	27 638
Övriga fordringar		159 097	159 012
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		124 012	76 885
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>283 109</b>	<b>263 535</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		170 000	90 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>170 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		112 104	94 174
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>112 104</b>	<b>94 174</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>565 213</b>	<b>447 709</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 120 494</b>	<b>13 462 703</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Ej registrerat aktiekapital		270 000	270 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>370 000</b>	<b>370 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-316 808	-119 325
Årets resultat		-1 082	-197 482
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-317 890</b>	<b>-316 807</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>52 110</b>	<b>53 193</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 319 300	11 482 300
Skulder till koncernföretag		1 412 760	1 510 000
Övriga skulder		7 384	14 634
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 739 444</b>	<b>13 006 934</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	<b>3</b>	253 800	238 800
Skatteskulder		2 922	-4 351
Övriga skulder		62 218	145 878
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	22 249
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>328 940</b>	<b>402 576</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 120 494</b>	<b>13 462 703</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	20 - 50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-05-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	16 123 814	15 086 790
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	807 638	1 037 024
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 931 452</b>	<b>16 123 814</b>
Ingående avskrivningar	-3 108 820	-2 802 602
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-267 351	-306 218
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 376 171</b>	<b>-3 108 820</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 555 281</b>	<b>13 014 994</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2021-05-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 304 100	10 487 300

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Andersson Property Group Aktiebolag (org.nr: 556886-5017) med säte i Hässleholm.

## Underskrifter

Hässleholm

Lukas Andersson 2022-12-14  
Lukas Andersson Datum  
Styrelseledamot

Mikael Andersson 2022-12-14  
Mikael Andersson Datum  
Styrelseordförande

Urban Andersson 2022-12-14  
Urban Andersson Datum  
Styrelseledamot

Isak Andersson 2022-12-14  
Isak Andersson Datum  
Styrelseledamot