

# ÅRSREDOVISNING

för

## Uvboet AB

Org.nr. 559009-7225

Räkenskapsåret

**2023-01-01 – 2023-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Martin Antblad, Styrelseledamot  
2024-06-03

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, rumsuthyrning med självhushåll för kortare eller längre boenden. Verksamheten omfattar även arrangemang av kringaktiviteter såsom snökoter- safari, fiske, cykling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Älvdalen.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det skett en del förbättringsarbeten i och runtom fastigheten. Nämndvärt har man isolerat gymnastikhallens tak samt utrustat den med gymutrustning. Lekplatsen har ny sarg och sand, fotbollsplan har fått nytt grus. Nya paneler och isoleringar av fönster vid huvudingång.

Det har även hållits ett par större event för musik och motorfestivalen där hela anläggningen hyrdes upp samt ett större jul evenemang.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	992	702	820	977	249
Resultat efter finansiella poster	11	-58	237	463	-131
Soliditet (%)	57,52	57,10	88,90	84,20	95,00

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	931 000	31 267	642	962 909
Balanseras i ny räkning		642	-642	0
Årets resultat			11 302	11 302
Belopp vid årets utgång	931 000	31 909	11 302	974 211

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>31 909</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>11 302</b>
<b>Summa</b>	<b>43 211</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>43 211</b>
<b>Summa</b>	<b>43 211</b>

# Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		992 033	702 159
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>992 033</b>	<b>702 159</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-167 778	-69 828
Övriga externa kostnader		-669 240	-643 310
Personalkostnader	2	-34 680	-1 932
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 132	-44 083
Övriga rörelsekostnader		-512	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-955 342</b>	<b>-759 153</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>36 692</b>	<b>-56 995</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 421	-942
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-25 390</b>	<b>-942</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 302</b>	<b>-57 937</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>60 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 302</b>	<b>2 063</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 421
<b>Årets resultat</b>		<b>11 302</b>	<b>642</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	918 821	1 385 514
Inventarier, verktyg och installationer	4	481 544	97 983
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 400 365</b>	<b>1 483 497</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 400 365</b>	<b>1 483 497</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		27 975	27 975
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>27 975</b>	<b>27 975</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	17 500
Övriga fordringar		44 374	21 173
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	1 330
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 009	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>87 383</b>	<b>40 003</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		330 514	287 131
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>330 514</b>	<b>287 131</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>445 872</b>	<b>355 109</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 846 237</b>	<b>1 838 606</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		931 000	931 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>931 000</b>	<b>931 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		31 909	31 267
Årets resultat		11 302	642
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>43 211</b>	<b>31 909</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>974 211</b>	<b>962 909</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		110 400	110 400
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>110 400</b>	<b>110 400</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		616 000	617 816
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>616 000</b>	<b>617 816</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		63 467	26 545
Skatteskulder		26 861	60 414
Övriga skulder		29 925	16 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 374	44 321
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>145 626</b>	<b>147 480</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 846 237</b>	<b>1 838 606</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

## Noter till balansräkning

### 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>1 495 634</b>	<b>987 872</b>
Omklassificeringar	-461 829	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 033 805</b>	<b>1 495 634</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-110 120</b>	<b>-86 782</b>
Omklassificeringar	9 237	
Årets avskrivningar	-14 101	-23 338
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-114 984</b>	<b>-110 120</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>918 821</b>	<b>1 385 514</b>

## 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>254 900</b>	<b>141 172</b>
Omklassificeringar	461 829	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>716 729</b>	<b>254 900</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-156 917</b>	<b>-136 172</b>
Årets avskrivningar	-78 268	-20 745
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-235 185</b>	<b>-156 917</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>481 544</b>	<b>97 983</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Älvdalen

*Martin Antblad*

Martin Antblad

**2024-05-27**

**Styrelseledamot**