

Årsredovisning

för

Agneshill Fastighets AB

556671-7806

Räkenskapsåret

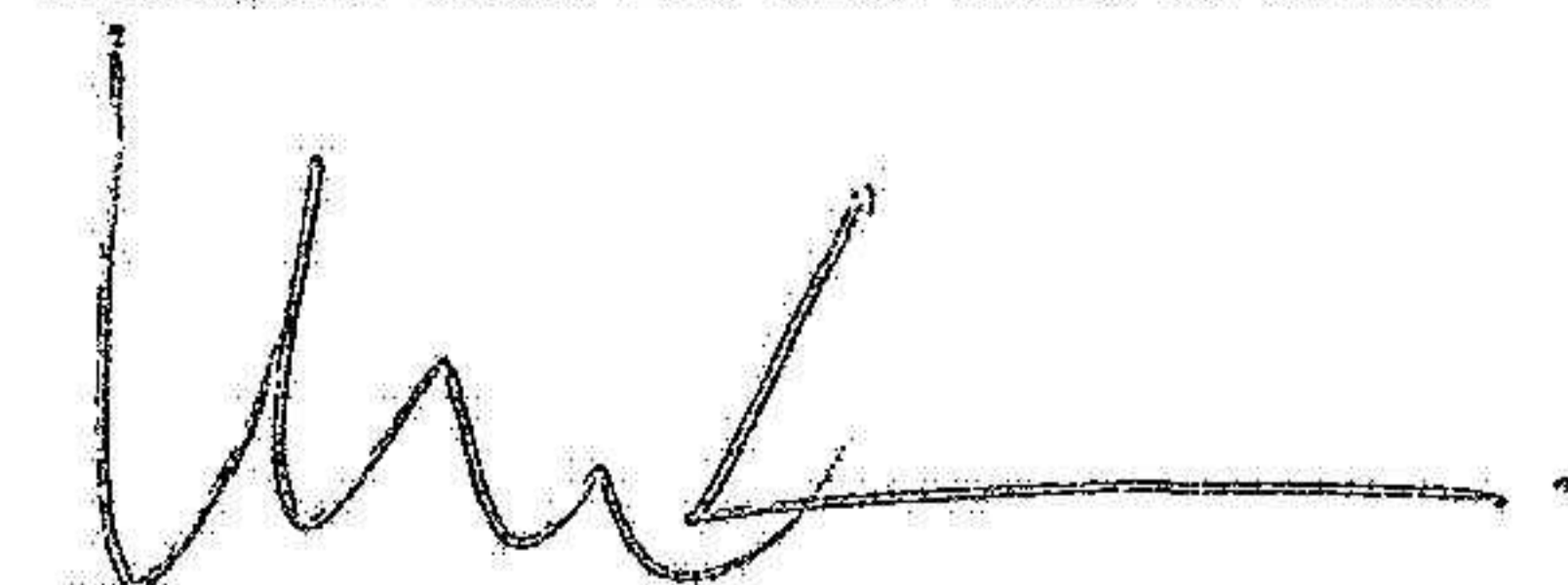
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Agneshill Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 28 december 2023



Hans Nilsson

2024013107479

Årsredovisning

för

Agneshill Fastighets AB

556671-7806

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Agneshill Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter, konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt handel med värdepapper.

Bolaget är helägt dotterbolag till Agneshill AB, org nr 556518-4636.

Försäljning till moderbolaget har skett med 164.466 kronor och inköp har skett med 0 kronor.

Bolaget har ej erhållit koncernbidrag från moderbolaget detta år.

Kommande år förväntas verksamheten fortlöpa i oförändrad omfattning.

Under hösten 2023 har bolaget bytt namn från Sydsvensk Markvärdering Fastighets AB till Agneshill Fastighets AB.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 942	2 819	2 662	2 438
Resultat efter finansiella poster	69	324	370	257
Soliditet (%)	21	20	17	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie-	Balanserat	Årets	Totalt
		resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	100 000	2 369 896	305 670	2 775 566
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		305 670	-305 670	0
Årets resultat			272 644	272 644
Belopp vid årets utgång	100 000	2 675 566	272 644	3 048 210

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 675 566
årets vinst	272 644
	2 948 210
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 948 210
	2 948 210

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✍

Resultaträkning

	Not	2022-07-01	2021-07-01
	1	-2023-06-30	-2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 942 143	2 818 763
Övriga rörelseintäkter		8 044	45
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 950 187	2 818 808
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-249 388	-255 288
Övriga externa kostnader		-1 270 975	-1 132 466
Personalkostnader	2	0	-284
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-868 285	-868 285
Summa rörelsekostnader		-2 388 648	-2 256 323
Rörelseresultat		561 539	562 485
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-492 230	-238 567
Summa finansiella poster		-492 230	-238 567
Resultat efter finansiella poster		69 309	323 918
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		60 000	80 000
Förändring av överavskrivningar		200 000	-15 000
Summa bokslutsdispositioner		260 000	65 000
Resultat före skatt		329 309	388 918
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 665	-83 248
Årets resultat		272 644	305 670

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	17 950 935	18 444 220
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 465 000	1 840 000
Summa materiella anläggningstillgångar		19 415 935	20 284 220

Summa anläggningstillgångar

19 415 935

20 284 220

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		136 581	13 090
Övriga fordringar		168 119	130 810
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 382	18 324
Summa kortfristiga fordringar		332 082	162 224

Kassa och bank

Kassa och bank		1 107 876	1 622 311
Summa kassa och bank		1 107 876	1 622 311
Summa omsättningstillgångar		1 439 958	1 784 535

SUMMA TILLGÅNGAR

20 855 893

22 068 755

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 675 566

2 369 896

Årets resultat

272 644

305 670

Summa fritt eget kapital

2 948 210

2 675 566

Summa eget kapital

3 048 210

2 775 566

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

480 000

540 000

Akkumulerade överavskrivningar

1 200 000

1 400 000

Summa obeskattade reserver

1 680 000

1 940 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

13 662 500

15 800 000

Summa långfristiga skulder

13 662 500

15 800 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

137 500

550 000

Leverantörsskulder

161 456

30 491

Skulder till koncernföretag

1 355 000

330 000

Övriga skulder

71 225

95 472

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

740 002

547 226

Summa kortfristiga skulder

2 465 183

1 553 189

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 855 893

22 068 755

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 -- 15 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 -- 15 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	24 607 862	24 607 862
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 607 862	24 607 862
Ingående avskrivningar	-6 163 642	-5 670 357
Årets avskrivningar	-493 285	-493 285
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 656 927	-6 163 642
Utgående redovisat värde	17 950 935	18 444 220

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 081 868	8 081 868
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 081 868	8 081 868
Ingående avskrivningar	-6 241 868	-5 866 868
Årets avskrivningar	-375 000	-375 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 616 868	-6 241 868
Utgående redovisat värde	1 465 000	1 840 000

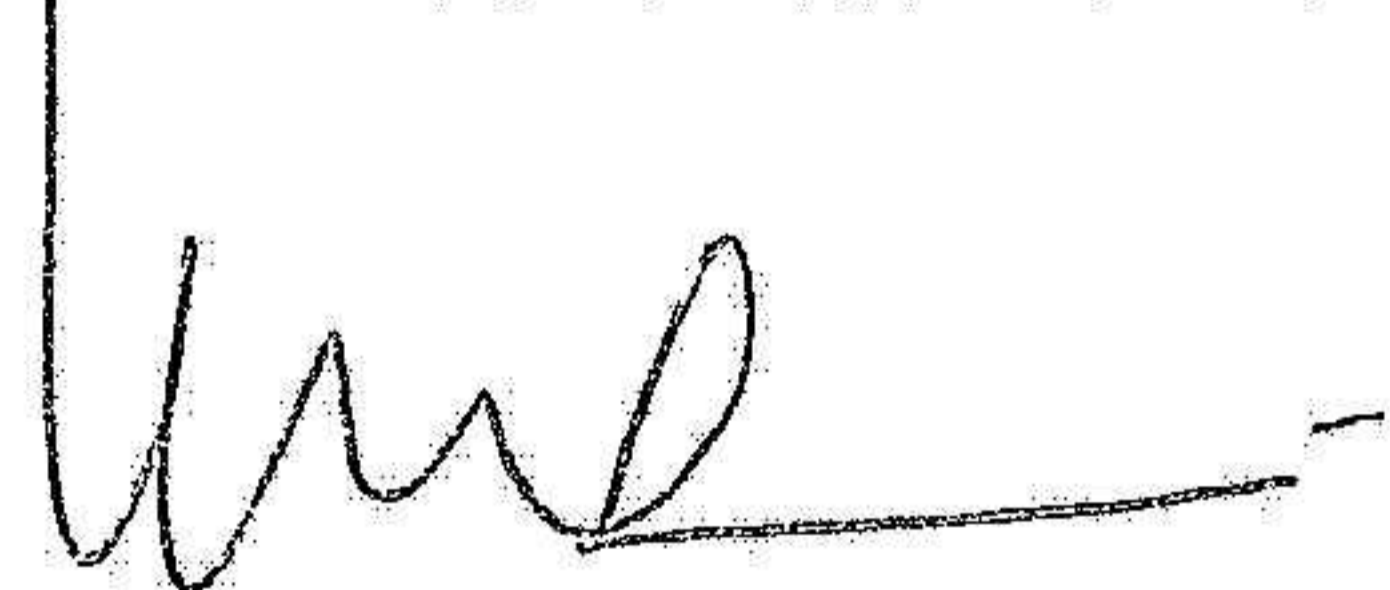
Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som betalas fem år senare än balansdagen	13 112 500	13 600 000
	13 112 500	13 600 000

Not 6 Ställda säkerheter

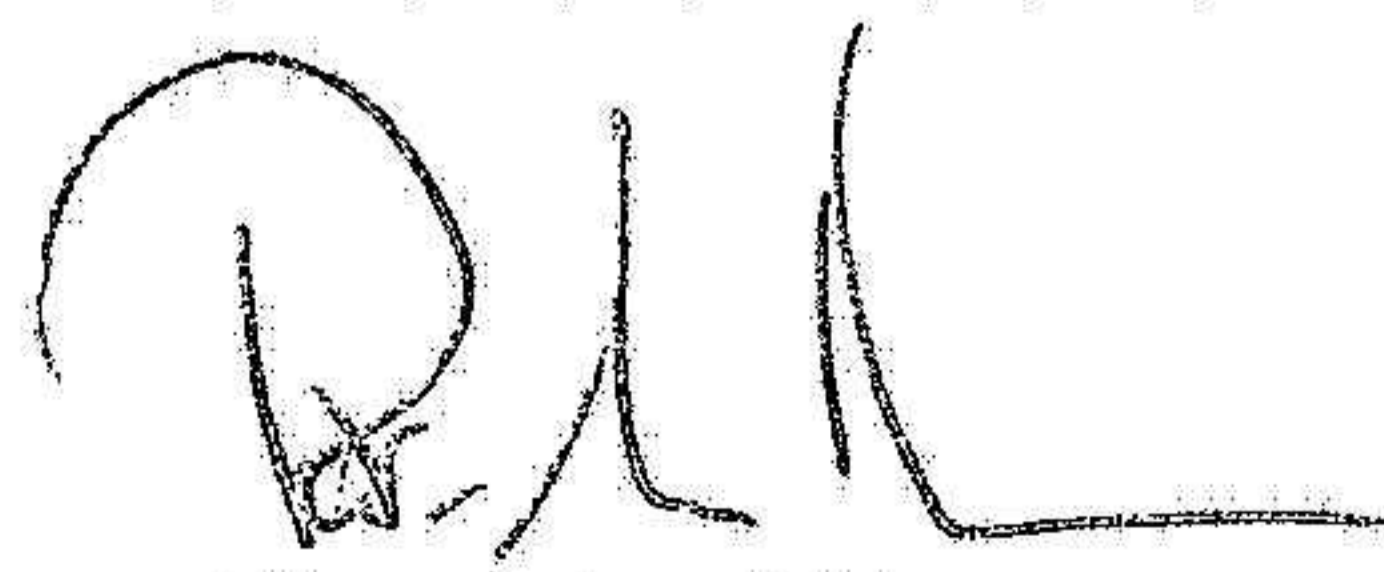
	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	21 700 000	21 700 000
	21 700 000	21 700 000

Malmö den 21 december 2023



Hans Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 december 2023



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor

h

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Agneshill Fastighets AB
Org.nr 556671-7806

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Agneshill Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Agneshill Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Agneshill Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Agneshill Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Agneshill Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

utförad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmetod i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmetod i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 28 december 2023



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor Far

L