

**Årsredovisning**  
för  
**Ysby Fastigheter AB**  
556859-6497

Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Johansson, Styrelseledamot  
2025-08-22

Styrelsen för Ysby Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ysby 21:13 i Laholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Solstenen, 556972-7141, med säte i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	802	778	744	723
Resultat efter finansiella poster	182	64	91	221
Soliditet (%)	9,1	7,9	9,5	10,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	335 039	73 709	<b>458 748</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-50 000		<b>-50 000</b>
Balanseras i ny räkning		73 709	-73 709	<b>0</b>
Årets resultat			138 058	<b>138 058</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>358 748</b>	<b>138 058</b>	<b>546 806</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	358 748
årets vinst	138 058
	<b>496 806</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	496 806
	<b>496 806</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		802 072	777 503
Övriga rörelseintäkter		0	14 794
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>802 072</b>	<b>792 297</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-163 928	-189 408
Personalkostnader	2	-15 330	-11 032
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-205 128	-205 128
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-384 386</b>	<b>-405 568</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>417 686</b>	<b>386 729</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 898	1 320
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-239 901	-324 002
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-236 003</b>	<b>-322 682</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>181 683</b>	<b>64 047</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-5 000	32 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-5 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>176 683</b>	<b>96 047</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-38 625	-22 338
<b>Årets resultat</b>		<b>138 058</b>	<b>73 709</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4, 5	7 838 816	8 043 944
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 838 816</b>	<b>8 043 944</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 838 816</b>	<b>8 043 944</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		50	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 140	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 190</b>	<b>3</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		676 275	593 520
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>676 275</b>	<b>593 520</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>681 465</b>	<b>593 523</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 520 281</b>	<b>8 637 467</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

358 748

335 039

Årets resultat

138 058

73 709

**Summa fritt eget kapital**

**496 806**

**408 748**

**Summa eget kapital**

**546 806**

**458 748**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

290 000

285 000

**Summa obeskattade reserver**

**290 000**

**285 000**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 211 598

5 322 482

Skulder till koncernföretag

2 116 242

2 116 242

**Summa långfristiga skulder**

**7 327 840**

**7 438 724**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

110 884

110 884

Leverantörsskulder

2 780

5 270

Skulder till koncernföretag

7 740

149 492

Skatteskulder

142 923

128 621

Övriga skulder

1 569

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 739

60 728

**Summa kortfristiga skulder**

**355 635**

**454 995**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 520 281**

**8 637 467**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	42 823	44 785
Övriga räntekostnader	197 078	279 217
	<b>239 901</b>	<b>324 002</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 556 385	10 556 385
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 556 385</b>	<b>10 556 385</b>
Ingående avskrivningar	-2 512 441	-2 307 313
Årets avskrivningar	-205 128	-205 128
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 717 569</b>	<b>-2 512 441</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 838 816</b>	<b>8 043 944</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	6 700 000	6 700 000
	<b>6 700 000</b>	<b>6 700 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	4 768 062	4 878 946
	<b>4 768 062</b>	<b>4 878 946</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-08-22

Halmstad

*Stefan Johansson*  
Stefan Johansson

2025-08-22