

Årsredovisning
för
Car Fastigheter i Kristinehamn AB
559305-5758

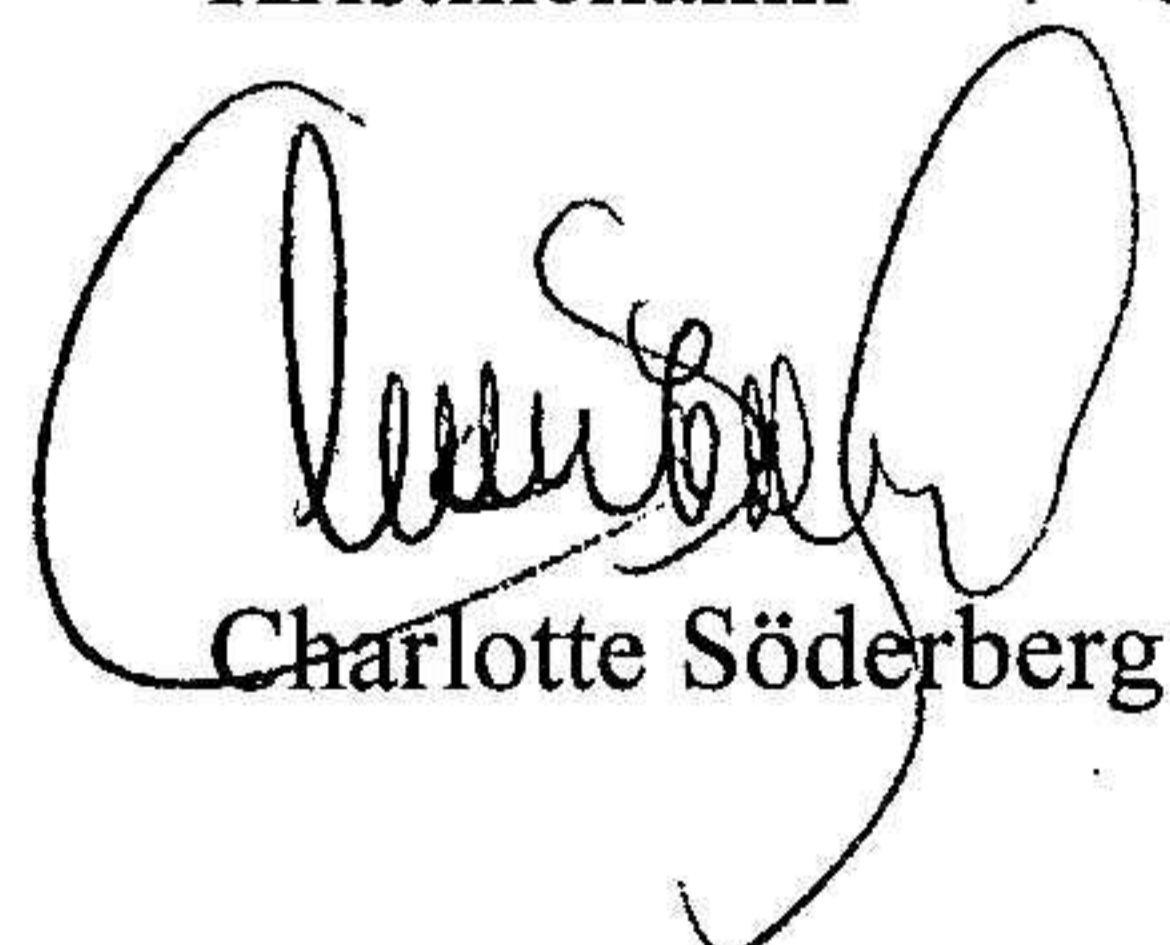
Räkenskapsåret
2021-03-05 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Car Fastigheter i Kristinehamn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 28/9 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristinehamn 28/9 2022



Charlotte Söderberg

Årsredovisning
för
Car Fastigheter i Kristinehamn AB

559305-5758

Räkenskapsåret

2021-03-05 – 2022-06-30

Styrelsen för Car Fastigheter i Kristinehamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-05 – 2022-06-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper, fastigheter, bilar samt därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets första räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	382
Soliditet (%)	0,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 000		25 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Årets resultat		2	2
Belopp vid årets utgång	25 000	2	25 002

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	2
disponeras så att i ny räkning överföres	2 2

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2021-03-05
-2022-06-30
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1
Övriga rörelseintäkter		727 453
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		727 454

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-49 120
Personalkostnader	2	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-182 014
Summa rörelsekostnader		-231 134
Rörelseresultat		496 320

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 318
Summa finansiella poster		-114 318
Resultat efter finansiella poster		382 002

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-382 000
Summa bokslutsdispositioner		-382 000
Resultat före skatt		2

Årets resultat

2

8

Balansräkning

Not

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 3 927 086

Byggnadsinventarier och andra tekniska anläggningar 4 29 100

Summa materiella anläggningstillgångar 3 956 186

Summa anläggningstillgångar 3 956 186

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 25 538

Summa kortfristiga fordringar 25 538

Kassa och bank

Kassa och bank 855 817

Summa kassa och bank 855 817

Summa omsättningstillgångar 881 355

SUMMA TILLGÅNGAR

4 837 541

8

Balansräkning

Not

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

2

Summa fritt eget kapital

2

Summa eget kapital

25 002

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

4 218 750

Summa långfristiga skulder

4 218 750

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

384 150

Övriga skulder

155 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 639

Summa kortfristiga skulder

593 789

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 837 541

g

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%

Not Ställda säkerheter

2022-06-30

Fastighetsinteckning	9 700 000
	9 700 000

Not 2 Medelantalet anställda

2021-03-05

-2022-06-30

Medelantalet anställda	0
------------------------	---

Not 3 Byggnader och mark

2022-06-30

Inköp	4 101 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 101 825

Årets avskrivningar	-174 739
Utgående ackumulerade avskrivningar	-174 739

Utgående redovisat värde	3 927 086
---------------------------------	------------------

8

Not 4 Byggnadsinventarier och andra tekniska anläggningar

2022-06-30

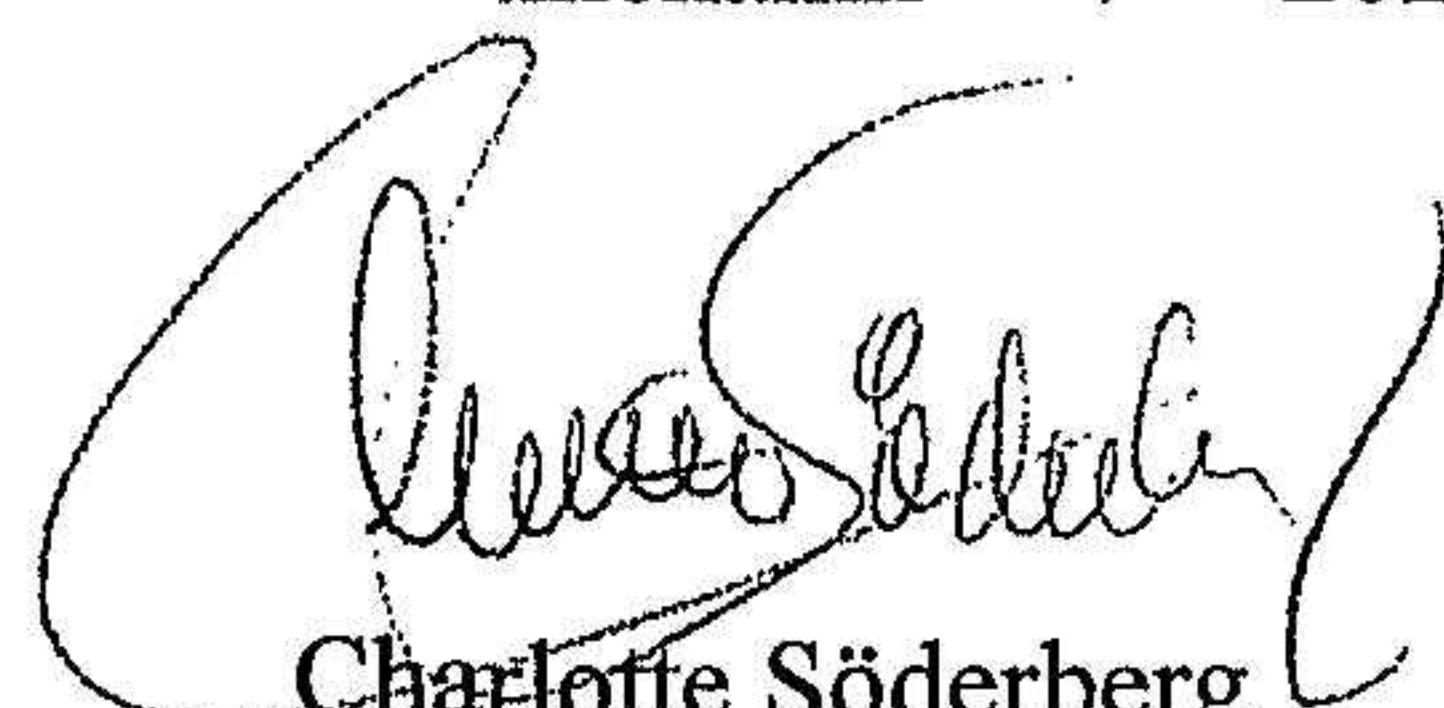
Inköp	36 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 375
Årets avskrivningar	-7 275
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 275
Utgående redovisat värde	29 100

Not 5 Långfristiga skulder

2022-06-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 678 750
	3 678 750

Kristinehamn ^{28/9} 2022


Charlotte Söderberg
Ordförande


Stefan Ågren

Min revisionsberättelse har lämnats ^{28/9} 2022


Anders Hernström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Car Fastigheter i Kristinehamn AB, org.nr 559305-5758

2022121405625

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Car Fastigheter i Kristinehamn AB för räkenskapsåret 2021-03-05 – 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Car Fastigheter i Kristinehamn ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Car Fastigheter i Kristinehamn AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Car Fastigheter i Kristinehamn AB för räkenskapsåret 2021-03-05 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Car Fastigheter i Kristinehamn AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 28/9 2022



Anders Hernström
Auktoriserad revisor