

Årsredovisning
för
WB Fastigheter Syd AB
556940-3057

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niclas Vilhelmsson Bergkvist, Styrelseledamot
2023-06-19

Styrelsen för WB Fastigheter Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att köpa, sälja och utveckla mark och fastigheter. Samt bedriva fastighetsförvaltning och fastighetsunderhåll. Bolaget äger även maskiner som utför anläggningstjänster.

Företaget har sitt säte i Farhult.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt fastigheten Knäreds Prästgård 1:17.

Bolaget har även köpt tomtmarksfastigheten Lagered 12:5.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	707	1 275	1 548	2 233
Resultat efter finansiella poster	2 510	56	-101	-52
Soliditet (%)	62,5	50,7	57,6	58,7

Bolagets nettoomsättning har minskat på grund av lägre arbetsinsats. Samtidigt har de övriga rörelseintäkter ökat på grund av försäljning av fastighet och inventarier.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	348 222	32 933	431 155
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32 933	-32 933	0
Årets resultat			1 452 920	1 452 920
Belopp vid årets utgång	50 000	381 155	1 452 920	1 884 075

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	381 156
årets vinst	1 452 920
	1 834 076
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (180 kronor per aktie)	90 000
i ny räkning överföres	1 744 076
	1 834 076

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		707 442	1 274 540
Övriga rörelseintäkter		3 084 955	17 211
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 792 397	1 291 751
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-292 887	-84 191
Övriga externa kostnader		-596 779	-900 270
Personalkostnader	3	-330 146	-201 100
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-58 611	-45 809
Summa rörelsekostnader		-1 278 423	-1 231 370
Rörelseresultat		2 513 974	60 381
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 774	-3 935
Summa finansiella poster		-3 694	-3 935
Resultat efter finansiella poster		2 510 280	56 446
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-609 970	-13 824
Förändring av överavskrivningar		-70 429	-1 147
Summa bokslutsdispositioner		-680 399	-14 971
Resultat före skatt		1 829 881	41 475
Skatter			
Skatt på årets resultat		-376 961	-8 542
Årets resultat		1 452 920	32 933

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	937 208	231 551
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	258 990	28 798
Inventarier, verktyg och installationer	6	30 112	72 913
Summa materiella anläggningstillgångar		1 226 310	333 262

Summa anläggningstillgångar

1 226 310

333 262

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		64 000	137 500
Övriga fordringar		76 336	33 334
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 448	5 675
Summa kortfristiga fordringar		158 784	176 509

Kassa och bank

Kassa och bank		2 548 105	407 287
Summa kassa och bank		2 548 105	407 287
Summa omsättningstillgångar		2 706 889	583 796

SUMMA TILLGÅNGAR

3 933 199

917 058

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		381 156	348 223
Årets resultat		1 452 920	32 933
Summa fritt eget kapital		1 834 076	381 156
Summa eget kapital		1 884 076	431 156
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		623 794	13 824
Ackumulerade överavskrivningar		99 224	28 795
Summa obeskattade reserver		723 018	42 619
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	100 000
Summa långfristiga skulder		0	100 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 307	189 808
Skatteskulder		335 085	0
Övriga skulder		950 771	148 475
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 942	5 000
Summa kortfristiga skulder		1 326 105	343 283
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 933 199	917 058

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	297 540	297 540
Inköp	937 207	0
Försäljningar/utrangeringar	-297 540	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	937 207	297 540
Ingående avskrivningar	-65 989	-54 088
Försäljningar/utrangeringar	65 989	
Årets avskrivningar		-11 901
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-65 989
Utgående redovisat värde	937 207	231 551

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 300	328 353
Inköp	274 800	0
Försäljningar/utrangeringar	-73 300	-255 053
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	274 800	73 300
Ingående avskrivningar	-44 502	-122 106
Försäljningar/utrangeringar	44 502	92 264
Årets avskrivningar	-15 810	-14 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 810	-44 502
Utgående redovisat värde	258 990	28 798

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 000	135 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 000	135 000
Ingående avskrivningar	-62 087	-42 839
Årets avskrivningar	-42 801	-19 248
Utgående ackumulerade avskrivningar	-104 888	-62 087
Utgående redovisat värde	30 112	72 913

Not 7 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Farhult 2023-02-23

Niclas Vilhelmsson Bergkvist
Niclas Vilhelmsson Bergkvist
Ordförande