

Årsredovisning
för
Urban Properties AB
556996-4538

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Didrik Holm, Styrelseledamot
2023-07-04

Styrelsen för Urban Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100 % av Urban Properties Holding AB org nr 559008-5055.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 054	1 589	3 270	1 284
Resultat efter finansiella poster	-2 155	-1 511	844	-1 078
Soliditet (%)	4,7	8,2	8,5	3,2

Bolagets omsättning har minskat 2022 mot 2021 på grund av att flera konsultuppdrag avslutats då de slutförts under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	76 190	-17 366	108 824
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-17 366	17 366	0
Årets resultat			-6 324	-6 324
Belopp vid årets utgång	50 000	58 824	-6 324	102 500

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 SEK (50 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	58 824
årets förlust	-6 324
	52 500
disponeras så att	
i ny räkning överföres	52 500
	52 500

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 053 729	1 588 794
Summa rörelseintäkter		1 053 729	1 588 794
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-309 626	-730 257
Övriga externa kostnader		-1 061 756	-768 826
Personalkostnader	2	-1 693 493	-1 456 779
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-143 879	-143 309
Summa rörelsekostnader		-3 208 754	-3 099 171
Rörelseresultat		-2 155 025	-1 510 377
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64	-290
Summa finansiella poster		-51	-290
Resultat efter finansiella poster		-2 155 076	-1 510 667
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 164 000	1 500 000
Summa bokslutsdispositioner		2 164 000	1 500 000
Resultat före skatt		8 924	-10 667
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 248	-6 699
Årets resultat		-6 324	-17 366

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	160 889	252 824
Summa immateriella anläggningstillgångar		160 889	252 824
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	49 246	42 546
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	528 886	556 243
Summa materiella anläggningstillgångar		578 132	598 789
Summa anläggningstillgångar		739 021	851 613
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 027 849	295 834
Övriga fordringar		57 551	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		239 039	113 055
Summa kortfristiga fordringar		1 324 439	408 899
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		138 205	73 467
Summa kassa och bank		138 205	73 467
Summa omsättningstillgångar		1 462 644	482 366
SUMMA TILLGÅNGAR		2 201 665	1 333 979

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		58 824	76 190
Årets resultat		-6 324	-17 366
Summa fritt eget kapital		52 500	58 824
Summa eget kapital		102 500	108 824
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	1 475 500	429 500
Summa långfristiga skulder		1 475 500	429 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		491 804	273 013
Skatteskulder		0	348
Övriga skulder		57 235	279 626
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 626	242 668
Summa kortfristiga skulder		623 665	795 655
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 201 665	1 333 979

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Kontrakt hyreslokal	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter annans fastighet	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	475 000	475 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	475 000	475 000
Ingående avskrivningar	-222 176	-130 241
Årets avskrivningar	-91 935	-91 935
Utgående ackumulerade avskrivningar	-314 111	-222 176
Utgående redovisat värde	160 889	252 824

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 520	84 520
Inköp	31 287	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 807	84 520
Ingående avskrivningar	-41 974	-17 907
Årets avskrivningar	-24 587	-24 067
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 561	-41 974
Utgående redovisat värde	49 246	42 546

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	611 642	599 706
Inköp	0	11 936
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	611 642	611 642
Ingående avskrivningar	-55 399	-28 092
Årets avskrivningar	-27 357	-27 307
Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 756	-55 399
Utgående redovisat värde	528 886	556 243

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag	1 475 500	429 500
	1 475 500	429 500

Stockholm 2023-06-28

Didrik Holm
Didrik Holm
Ordförande

Mattias Schultz
Mattias Schultz