

Bolagsverket

2023-07-06

Årsredovisning för

NSI Invest Norravägen AB

559335-8061

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NSI Invest Norravägen AB, 559335-8061, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Sundsvall, Västernorrlands län, Sundsvall Kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget startades under året

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	994 843	665 731
Resultat efter finansiella poster	-121 714	84 266
Soliditet, %	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		27 209
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			150 000
Årets resultat			-121 715
Vid årets slut	25 000		55 494

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 150 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 55 494, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	177 209
Årets resultat	-121 715
Totalt	55 494
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	55 494
Summa	55 494

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		994 843	665 731
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		994 843	665 731
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-524 027	-362 915
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-355 848	-125 622
Summa rörelsekostnader		-879 875	-488 537
Rörelseresultat		114 968	177 194
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		291	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-236 973	-92 928
Summa finansiella poster		-236 682	-92 928
Resultat efter finansiella poster		-121 714	84 266
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-50 000
Resultat före skatt		-121 714	34 266
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-7 057
Årets resultat		-121 714	27 209

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	8 451 390	8 807 238
Summa materiella anläggningstillgångar		8 451 390	8 807 238
Summa anläggningstillgångar		8 451 390	8 807 238
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 180	-
Övriga fordringar		4 219	407
Summa kortfristiga fordringar		18 399	407
Kassa och bank			
Kassa och bank		81 579	57 809
Summa kassa och bank		81 579	57 809
Summa omsättningstillgångar		99 978	58 216
SUMMA TILLGÅNGAR		8 551 368	8 865 454

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		177 209	-
Årets resultat		-121 714	27 209
Summa fritt eget kapital		55 495	27 209
Summa eget kapital		80 495	52 209
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 755 750	4 908 750
Skulder till koncernföretag		3 174 260	2 702 651
Övriga skulder	6	-	850 000
Summa långfristiga skulder		7 930 010	8 461 401
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		153 000	153 000
Skatteskulder		11 135	7 057
Övriga skulder		23 433	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		353 295	191 787
Summa kortfristiga skulder		540 863	351 844
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 551 368	8 865 454

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Summa		

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	79 036	13 588
Räntekostnader, övriga	157 937	79 340
Summa	236 973	92 928

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 896 200	
-Nyanskaffningar		8 896 200
	8 896 200	8 896 200
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-88 962	
-Årets avskrivning enligt plan	-355 848	-88 962
	-444 810	-88 962
Redovisat värde vid årets slut	8 451 390	8 807 238

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 143 750	4 296 750
	4 143 750	4 296 750

Not 6 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		850 000
		850 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	5 100 000	5 100 000
	5 100 000	5 100 000
Summa ställda säkerheter	5 100 000	5 100 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Sundsvall 2023-06-30



Krisoffer Johansson
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NSI Invest Norravägen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2023-06-30



Kristofer Johansson
Styrelseledamot

Bolagsverket

2023-07-06