

**Årsredovisning**  
för  
**Gemla 11:1 Fastigheter AB**  
556221-2331

Räkenskapsåret  
2024-09-01 – 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Håkan Jarl, Styrelseledamot  
2025-09-30

Styrelsen för Gemla 11:1 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Gemla 11:1.

Företaget har sitt säte i Växjö kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	102	81	0	55 993
Resultat efter finansiella poster	56	180	-302	-46
Soliditet (%)	88	82	84	65

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	47 000	-43 658	180	<b>103 522</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			180	-180	<b>0</b>
Årets resultat				43 519	<b>43 519</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>47 000</b>	<b>-43 478</b>	<b>43 519</b>	<b>147 041</b>



### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-43 478
årets vinst	43 519
	<b>41</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	41
	<b>41</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

101 997

81 495

Övriga rörelseintäkter

0

36 783

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**101 997**

**118 278**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-45 440

-119 146

**Summa rörelsekostnader**

**-45 440**

**-119 146**

**Rörelseresultat**

**56 557**

**-868**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

332

1 048

Räntekostnader och liknande resultatposter

-570

0

**Summa finansiella poster**

**-238**

**1 048**

**Resultat efter finansiella poster**

**56 319**

**180**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-12 800

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-12 800**

**0**

**Resultat före skatt**

**43 519**

**180**

**Årets resultat**

**43 519**

**180**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 208	7 208
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 208</b>	<b>7 208</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 208</b>	<b>7 208</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		116 588	0
Övriga fordringar		7 757	13 817
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	81 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>124 345</b>	<b>95 317</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 197	24 318
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>36 197</b>	<b>24 318</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>160 542</b>	<b>119 635</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>167 750</b>	<b>126 843</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

47 000

47 000

**Summa bundet eget kapital**

**147 000**

**147 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-43 478

-43 658

Årets resultat

43 519

180

**Summa fritt eget kapital**

**41**

**-43 478**

**Summa eget kapital**

**147 041**

**103 522**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

23 320

Övriga skulder

4 208

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 501

1

**Summa kortfristiga skulder**

**20 709**

**23 321**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**167 750**

**126 843**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Återbruka of Sweden AB	559302-3962	Växjö

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	718 466	718 466
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>718 466</b>	<b>718 466</b>
Ingående avskrivningar	-711 258	-711 258
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-711 258</b>	<b>-711 258</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 208</b>	<b>7 208</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-09-30

Växjö

*Håkan Jarl*  
Håkan Jarl  
Ordförande  
2025-09-30

*Mathias Kristoffersson*  
Mathias Kristoffersson  
2025-09-30