

# Årsredovisning

för

## Fyllinge 20:423 Aktiebolag

559089-0017

Räkenskapsåret

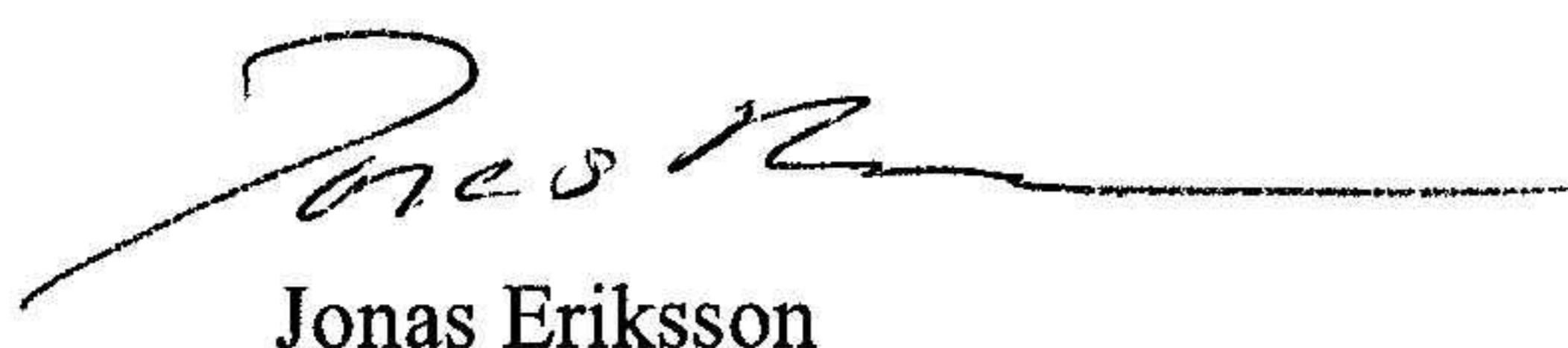
2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fyllinge 20:423 Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 13 januari 2026



Jonas Eriksson

# Årsredovisning

för

## Fyllinge 20:423 Aktiebolag

559089-0017

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31



Styrelsen för Fyllinge 20:423 Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget har sitt säte i Halmstad kommun och bedriver fastighetsförvaltning genom fastigheten  
Halmstad Fyllinge 20:423.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jonper Holding AB, org nr 559086-3238 med säte i  
Halmstad kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	848	865	769	626
Resultat efter finansiella poster	-575	-1 173	115	-168
Soliditet (%)	9,5	8,4	11,7	11,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	493 288	-172 033	371 255
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-172 033	172 033	0
Årets resultat			170 085	170 085
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>321 255</b>	<b>170 085</b>	<b>541 340</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	321 256
årets vinst	170 085
	<b>491 341</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	491 341
	<b>491 341</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

1

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		847 755	865 851
Övriga rörelseintäkter		0	17 744
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>847 755</b>	<b>883 595</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Matrial och köpta tjänster		-2 098	0
Övriga externa kostnader		-365 942	-398 312
Personalkostnader	2	-598 460	-1 139 427
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-347 678	-342 647
Övriga rörelsekostnader		0	-10 664
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 314 178</b>	<b>-1 891 050</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-466 423</b>	<b>-1 007 455</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 212	20 468
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 061	-186 718
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-108 849</b>	<b>-166 250</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-575 272</b>	<b>-1 173 705</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		620 000	755 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	157 000
Förändring av överavskrivningar		93 000	89 672
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>713 000</b>	<b>1 001 672</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>137 728</b>	<b>-172 033</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		32 357	0
<b>Årets resultat</b>		<b>170 085</b>	<b>-172 033</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	5 060 316	5 314 702
Inventarier, verktyg och installationer	4	401 978	495 270
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 462 294</b>	<b>5 809 972</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	5	132 250	529 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>132 250</b>	<b>529 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 594 544</b>	<b>6 338 972</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		55 636	8 964
Övriga fordringar	5	415 316	433 898
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88 544	136 492
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>559 496</b>	<b>579 354</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		599 435	282 828
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>599 435</b>	<b>282 828</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 158 931</b>	<b>862 182</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

6 753 475

7 201 154

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

321 256

493 288

Årets resultat

170 085

-172 033

**Summa fritt eget kapital**

**491 341**

**321 255**

**Summa eget kapital**

**541 341**

**371 255**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

127 737

220 737

**Summa obeskattade reserver**

**127 737**

**220 737**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

3 000 000

3 000 000

Skulder till koncernföretag

2 925 000

3 245 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 925 000**

**6 245 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 132

3 166

Övriga skulder

43 065

272 530

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

99 200

88 466

**Summa kortfristiga skulder**

**159 397**

**364 162**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 753 475**

**7 201 154**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Skillnanden mellan nedan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 806 598	6 653 683
Inköp	0	152 915
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 806 598</b>	<b>6 806 598</b>
Ingående avskrivningar	-1 491 896	-1 238 921
Årets avskrivningar	-254 386	-252 975
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 746 282</b>	<b>-1 491 896</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 060 316</b>	<b>5 314 702</b>

2026011602074

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	744 896	1 826 036
Inköp	0	104 655
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 185 795
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>744 896</b>	<b>744 896</b>
Ingående avskrivningar	-249 626	-197 829
Försäljningar/utrangeringar	0	37 875
Årets avskrivningar	-93 292	-89 672
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-342 918</b>	<b>-249 626</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>401 978</b>	<b>495 270</b>

#### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	529 000	0
Tillkommande fordringar	0	1 190 250
Avgående fordringar	-396 750	-264 500
Omklassificeringar	0	-396 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>132 250</b>	<b>529 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>132 250</b>	<b>529 000</b>

Företagets fordran om 529 000(925 750) kronor redovisas under långfristiga fordringar med 132 250 kr och 396 750kr under övriga fordringar.

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

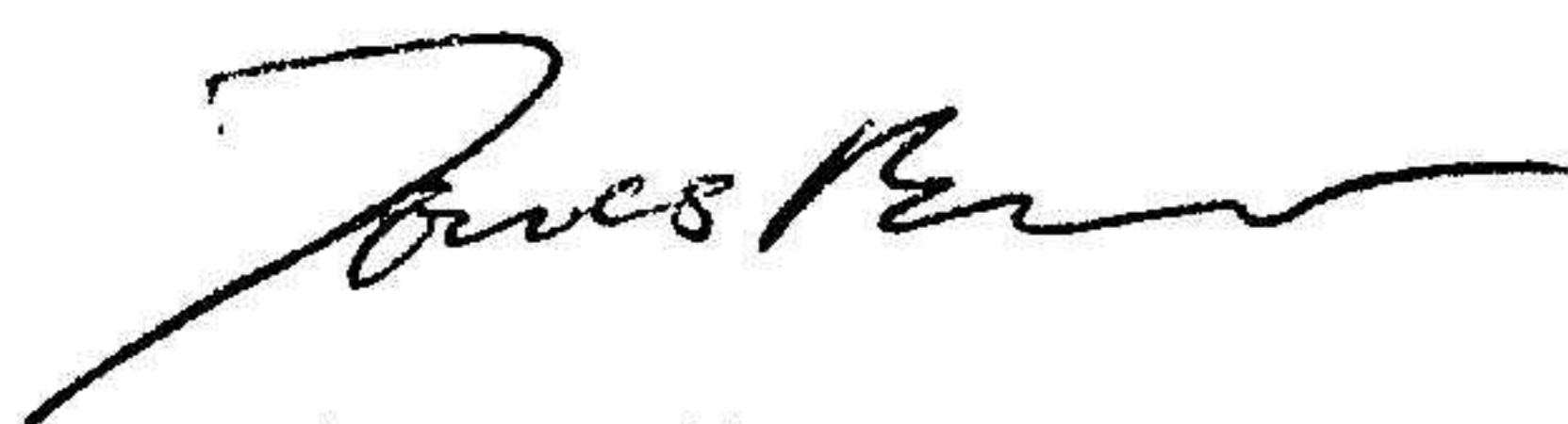
#### Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

2026011602075

Årsredovisningen beslutades den 18 december 2025

Halmstad

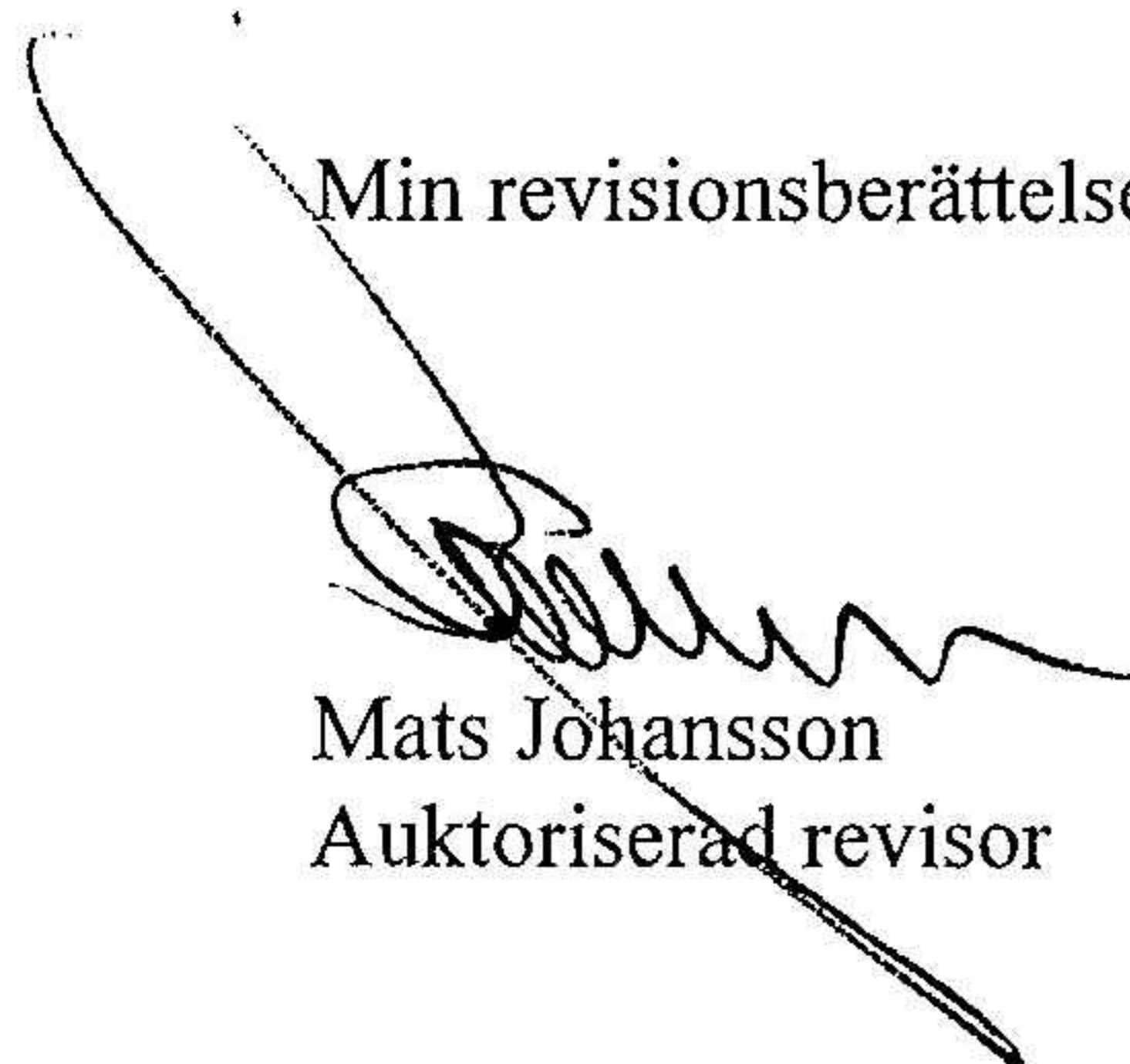


Jonas Eriksson  
Ordförande  
2026-01-13



Per Berggren  
2026-01-13

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-13



Mats Johansson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fyllinge 20:423 Aktiebolag  
Org.nr 559089-0017

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fyllinge 20:423 Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fyllinge 20:423 Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fyllinge 20:423 Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fyllinge 20:423 Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fyllinge 20:423 Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 13 januari 2026

  
Mats Johansson  
Auktoriserad revisor