

Årsredovisning

NJ:s Underhållstjänst AB

559216-8073

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mattias Jouaud
2025-06-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver försäljning av transportband och reservdelskomponenter till transportörer samt äger och förvaltar fastigheter. De bedriver även hushållsnära tjänster samt äger och förvaltar aktier och andra värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nordanstigs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten Bergsjö Kyrby 11:10 avyttrats.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	406	875	7 084	7 401
Resultat efter finansiella poster	958	1 062	460	838
Soliditet %	63	30	19	26

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då hyresfastigheten på Svanbacken i Bergsjö avyttrats.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	340 902	1 011 164	1 402 066
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-204 325		-204 325
- Balanseras i ny räkning		1 011 164	-1 011 164	0
- Årets resultat			928 843	928 843
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 147 741	928 843	2 126 584

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 147 741
<i>Årets resultat</i>	<i>928 843</i>
<i>Summa</i>	<i>2 076 584</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	209 550
Balanseras i ny räkning	1 867 034
<i>Summa</i>	<i>2 076 584</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	406 079	874 551
Övriga rörelseintäkter	1 446 371	54 547
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 852 450	929 098
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-7 000	-97 929
Handelsvaror	-1 136	0
Övriga externa kostnader	-484 158	-623 253
Personalkostnader	-378 501	-521 208
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-85 734	-167 796
Summa rörelsekostnader	-956 529	-1 410 186
Rörelseresultat	895 921	-481 088
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	1 615 825
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	72 888	3 957
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	738
Räntekostnader och liknande resultatposter	-10 852	-77 924
Summa finansiella poster	62 036	1 542 596
Resultat efter finansiella poster	957 957	1 061 508
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	57 758	-50 344
Summa bokslutsdispositioner	57 758	-50 344
Resultat före skatt	1 015 715	1 011 164
Skatter		
Skatt på årets resultat	-86 872	0
Årets resultat	928 843	1 011 164

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	861 597	2 617 314
Inventarier, verktyg och installationer	4	35 273	122 519
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	22 920	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>919 790</i>	<i>2 739 833</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	1 072 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 072 000</i>	<i>0</i>
Summa anläggningstillgångar		1 991 790	2 739 833
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		131 365	96 939
Övriga fordringar		902 445	1 779 928
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		368 957	222 143
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 402 767</i>	<i>2 099 010</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 247	0
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>1 247</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 542	1 708
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>35 542</i>	<i>1 708</i>
Summa omsättningstillgångar		1 439 556	2 100 718
SUMMA TILLGÅNGAR		3 431 346	4 840 551

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 147 741	340 902
Årets resultat	928 843	1 011 164
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 076 584	1 352 066
Summa eget kapital	2 126 584	1 402 066
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	35 273	93 031
Summa obeskattade reserver	35 273	93 031
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8 459 000	1 487 000
Summa långfristiga skulder	459 000	1 487 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 144 000	168 000
Leverantörsskulder	17 683	34 036
Skatteskulder	86 872	0
Övriga skulder	548 434	1 634 651
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13 500	21 767
Summa kortfristiga skulder	810 489	1 858 454
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 431 346	4 840 551

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader	4
Lagfartskostnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 151 595	3 151 595
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-2 000 000	-
Utgående anskaffningsvärden	1 151 595	3 151 595
Ingående avskrivningar	-534 281	-383 325
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	300 000	-
Årets avskrivningar	-55 717	-150 956
Utgående avskrivningar	-289 998	-534 281
Redovisat värde	861 597	2 617 314

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	148 125	92 400
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	36 400	122 125
Försäljningar/utrangeringar	-122 125	-66 400
Utgående anskaffningsvärden	62 400	148 125
Ingående avskrivningar	-25 606	-49 713
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	28 496	40 947
Årets avskrivningar	-30 017	-16 840
Utgående avskrivningar	-27 127	-25 606
Redovisat värde	35 273	122 519

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Nedlagda utgifter	22 920	-
	Utgående anskaffningsvärden	22 920	-
Not 6	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	1 072 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 072 000	-
	Redovisat värde	1 072 000	-
Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	423 000	815 000
Not 8	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	Företagets banklån som uppgår till 603 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	459 000	1 487 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	144 000	168 000
Not 9	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	300 000	300 000
	Fastighetsinteckningar	750 000	1 200 000
	Summa ställda säkerheter	1 050 000	1 500 000

UNDERSKRIFTER

Bergsjö

Mattias Jouaud

Mattias Jouaud

2025-06-11