

# Årsredovisning

för

## Jursla 22 Lokal AB

559306-9619

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Abada, Styrelseledamot  
2023-06-28

Styrelsen för Jursla 22 Lokal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga, förvalta och utveckla fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Kolmårdens El & Kylservice AB, 556980-0286, med säte i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har räkenskapsåret ändrat styrelsen på grund av ägarförändring.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
		(10 mån)
Nettoomsättning	88	0
Resultat efter finansiella poster	43	-3
Soliditet (%)	7,3	21,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-3 254	<b>46 746</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 254	3 254	<b>0</b>
Årets resultat			34 096	<b>34 096</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-3 254</b>	<b>34 096</b>	<b>80 842</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-3 254
årets vinst	34 096
	<b>30 842</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	30 842
	<b>30 842</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-03-15  
-2021-12-31  
(10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	87 962	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>87 962</b>	<b>0</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-21 850	-1 900
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-22 258	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-44 108</b>	<b>-1 900</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>43 854</b>	<b>-1 900</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 265	-1 354
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 265</b>	<b>-1 354</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>42 589</b>	<b>-3 254</b>

<b>Resultat före skatt</b>	<b>42 589</b>	<b>-3 254</b>
----------------------------	---------------	---------------

### Skatter

Skatt på årets resultat	-8 493	0
<b>Årets resultat</b>	<b>34 096</b>	<b>-3 254</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 082 492

219 750

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 082 492**

**219 750**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 082 492**

**219 750**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

29 740

0

**Summa kassa och bank**

**29 740**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**29 740**

**0**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 112 232**

**219 750**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 254	0
Årets resultat		34 096	-3 254
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>30 842</b>	<b>-3 254</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>80 842</b>	<b>46 746</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 011 769	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 011 769</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		9 588	0
Övriga skulder		0	173 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 033	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19 621</b>	<b>173 004</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 112 232</b>	<b>219 750</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33,33 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	219 750	0
Inköp	885 000	219 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 104 750</b>	<b>219 750</b>
Årets avskrivningar	-22 258	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 258</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 082 492</b>	<b>219 750</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping 2023-06-28

*Daniel Abada*

Daniel Abada

